



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

PROCESSO N°: 0010630-62.2023.5.18.0009

AUTOR: BRUNA LAIANE MOREIRA LIMA

RÉU: COTA TUDO COMERCIO DE CELULARES EIRELI E OUTROS (1)

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

Data do 1º Leilão: 06/06/2024 às 14h00min.

Data do 2º Leilão: 06/06/2024 às 15h00min.

A Exma. Dra. EUNICE FERNANDES DE CASTRO Juíza do Trabalho da 9^a Vara do Trabalho de Goiânia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que, por intermédio deste, que fica designada a data acima indicada, para realização da praça e leilão, a ser realizada na modalidade ONLINE, através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br, onde será levado a público pregão de vendas e arrematação, a quem oferecer valor igual, superior ou não inferior a 50% do valor da avaliação do bem penhorado na execução referente aos autos do processo acima mencionado.

BEM: Um apartamento n° 906 – Tipo “Single B, do “EDIFÍCIO ADDRESS WEST SIDE”, contendo: sala de estar, quarto social, cozinha e banheiro; com a área total de 80,340776m², sendo 38,47m² de área privativa; 41,870776m² de área comum; e 71,398458m² de área equivalente; correspondendo-lhe à fração ideal de 13,1790m², ou 0,5520% da área do lote n° 6/8/29/31, da Quadra E-8, sito à Avenida República do Líbano e Rua 27, no Setor Oeste, nesta Capital, com área de 2.387,50m².

AVALIAÇÃO: R\$ 161.586,00 (Cento e sessenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais).

LANCE MINIMO: R\$ 80.793,00 (Oitenta mil setecentos e noventa e três reais).

FIEL DEPOSITÁRIO: Não informado.

LOCALIZAÇÃO: Avenida República do Líbano e Rua 27, Quadra E-8, Lote n° 6/8/29/31, Setor Oeste, Goiânia-GO.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

ÔNUS:

R-10-110922 – PENHORA: Expedida pelo Juízo da 2^a Vara Cível de Sobradinho-DF, extraído do Processo n. 2017.06.1.000959-6;

Av-11-110922 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo do Trabalho da 2^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído do Processo n. 00003118220175100004;

Av-15-110922 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo do Trabalho da 6^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído do Processo n. 00014742820165100006;

Av-16-110922 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo do Trabalho da 4^a Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 00111098520145180004;

Av-18-110.992 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 4^a Vara Cível de Brasília-DF, extraído do Processo n. 07154949320178070001;

Av-19-110.992 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 4^a Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 00118445020165180004;

Av-20-110.922 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 1^a Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, extraído do Processo n. 00003401820165230001;

Av-21-110.992 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 19^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído do Processo n. 00000966120175100019;

Av-22-110.992 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 7^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído do Processo n. 00007086920165100007;

Av-23-110.922 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 14^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído do Processo n. 00013866320165100014;

Av-24-110.992 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 4^a Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e Ambientais da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 52170627220188090051;



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

Av-25-110.992 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Expedida pelo Juízo da 8^a Vara do Trabalho de Goiânia-Go, extraído do Processo n. 00118868720165180008;

R-26-110.922 – PENHORA: Expedida pelo Juiz do Trabalho da 16^a Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010595-81.2023.5.18.0016;

R-27-110.322 – PENHORA: Expedida pelo Juízo do Trabalho da 9º Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010630-62.2023.5.18.0009;

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL ATUALIZADO: R\$ 26.556,37 (Vinte e seis mil quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos) valor atualizado até 31 de maio de 2023.

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da lei 6.830, de 22.09.1980 e do Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos, ciente eventual adquirente de que receberá o(s) bem(ns) no estado declarado no auto de penhora, arcando com impostos, encargos e taxas para o devido registro.

Havendo penhora do bem em outro processo, será observado o que determina o CPC, ou seja, a ordem das respectivas prelações ou penhoras, sendo que, em caso de arrematação, perderá efeito as demais penhoras, passando os credores concorrerem apenas ao produto da praça.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial LEONARDO COELHO AVELAR, inscrito na JUCEG sob o nº 067, JUCETINS sob o nº 033 e JUCIS/DF sob o nº 155, NA MODALIDADE ON-LINE, que será transmitido por meio do site www.arrematabem.com.br, para o dia e horários acima indicados, devendo os interessados na modalidade on-line efetuar o cadastro pelo site 24 horas antes do leilão, O leilão será transmitido através do sítio eletrônico www.arrematabem.com.br, ficando autorizados o Leiloeiro, bem como qualquer funcionário da Arremata Bem Leilões, devidamente identificado, a efetuar visitações aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

Os leilões somente serão suspensos em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, mediante comprovação de pagamento de TODAS as despesas processuais pendentes, inclusive de contribuições previdenciárias.

Os Embargos à Arrematação não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos.

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

Após a confecção do auto de arrematação pelo leiloeiro, será assinado por este e pelo adquirente, salvo se o lance for efetuado via on-line, hipótese que será assinado apenas pelo leiloeiro, através de procuraçāo.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro, no percentual de 5% sobre o valor da alienação, será paga pelo adquirente. Em caso de renúncia ou desistência da execução, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser suportada pelo exequente; na hipótese de remição ou formalização de acordo, a executada pagará comissão em 2% do valor da avaliação, salvo se o pagamento ou a notícia do acordo se verificar em até 10 dias antes da realização do leilão; na remição pelo cônjuge, descendente, ascendente, o requerente arcará com a comissão de 2% sobre a avaliação, salvo se requerida no prazo retro; nos processos levados a leilão unicamente para satisfação das despesas processuais, havendo pagamento destas, o executado arcará com a comissão no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, exceto se ocorrido em até 10 dias antes do leilão.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço total do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação somente à vista através de depósito bancário. Os comprovantes de pagamento deverão ser encaminhados no e-mail: pagamento@arrematabem.com.br ocorrendo a arrematação. Havendo arrematação, adjudicação ou remição, as custas serão pagas pelo executado, no



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18^a REGIÃO 9^a VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-5486 - vt9goiania@trt18.jus.br

percentual de 5% sobre o respectivo valor, conforme art. 789-A da CLT, observando-se o valor lá descrito.

DA PROPOSTA: Considerado a natureza do bem penhorado e o valor da avaliação (R\$ 161.586,00), será admitida proposta de aquisição em prestações na forma do art. 895 do CPC, observado o seguinte: até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta por valor não inferior a 50% da avaliação; entrada de 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigidos pelo IPCA-E, mediante depósitos judiciais.

DA ARREMATAÇÃO: Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos. (art. 903 do CPC). Para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar os pagamentos, a teor do § 1º, do artigo 901 do CPC.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL: para fins do que disposto no art. 889, I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal eletrônico do Gestor www.arrematabem.com.br, conforme previsto no art. 887, § 2º, do CPC.

EUNICE FERNANDES DE CASTRO

Juíza Titular de Vara do Trabalho