

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS
ARAGOIÂNIA
Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e
Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES
TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livertino Silvestre Fernandes, Oficial do Registro do Registro de Imóveis de Aragoiânia, estado de Goiás.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 2293, CNM: 027391.2.0002293-68, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Uma chácara para recreio, neste Município, no loteamento denominado "CAMPO DOURADO", a Rua Rio das Almas c/ Rua Madeira, sendo a Chácara (14) Quatorze, da Quadra (08) Oito, com a área de (5.923,77m²) metros quadrados, medindo de frente com a Rua Rio das Almas mede (59,10) metros; de fundos com parte da chácara 15 mede (80,93) metros, pela lateral direita com a Rua Madeira mede (70,34) metros; pela lateral esquerda com a chácara 13, mede (90,09) metros, de chanfrado mede (8,22) metros. sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: - CELTA-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado. Com sede e foro a Rua 23, nº104, Setor Central, Goiânia, Goiás. CGC.01.425.743/0001-76. **TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula "404", Livro 02, deste Registro. O Oficial.**

AV.01-2.293.Aragoiânia, 10 de Outubro de 1986.Procede-se está averbação, nos termos do Decreto municipal, sob o nº084/86, datado de 21.08.86, de alteração de loteamento, bem assim como de requerimento firmado pela proprietária, os quais se encontram devidamente prenotado e arquivo neste Registro. O Oficial

R.02-2.293.Aragoiânia, 10 de Setembro de 1.987.Por Escritura de Dação em pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Notas de Goiânia-GO., em 02.09.87, no livro de número 745-Setecentos e Quarenta e cinco, às fls de nº 47vºs/63, a proprietária da Matrícula supra qualificada, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra ao Banco Frances e Brasileiro S.A., com sede à Av. Paulista nº 1.318, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CGC sob o nº 60.872.504/0001-23, e com filial em Goiânia-GO. Pelo preço de CZ\$- 400.000,00 (Quatrocentos Mil Cruzados), sem condições. O Oficial

R.03-2.293.Aragoiânia, 25 de maio de 1990.Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em 25.05.90 no livro de nº 19-Dezenove-Transmissões Diversas, às Fls.86/91vº, o proprietário do R.2 supra qualificado, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. MARCOS RORIZ SOARES DE CARVALHO, brasileiro, casado, portador da CI.33.869, expedida pela SSP-GO., e inscrito no CIC/MF sob o nº 002.688.951-04, residente e domiciliados em Goiânia-GO. pelo preço de CR\$-982,41

Selo Digital: 00192308235166229700055 - Pág. 1/4

AV. ALFREDO NASSER, Nº 694 - ARAGOIÂNIA / GO - CEP 75.330-000 • (62)35501180/(62)35501780/ (62)994153110 • CARTORIOSILVESTRE@GMAIL.COM



PJe Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 24/08/2023 12:23:23 - dffe37c

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO HENRIQUE RIBEIRO PASCOAL - Juntado em: 06/09/2023 10:26:29 - a798527

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE ETERNA DE MORAIS ENGMANN - Juntado em: 13/12/2023 16:41:33 - 40a9319

ORIGINAL

seiscentos e oitenta e Dois Cruzeiros e Quarenta e Hum Centavos), sem condições. o Oficial

R.04-2.293.Aragoiânia, 10 de junho de 1990. Por Escritura Pública de confissão de dívida e dação em pagamento, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em 27.06.90, no livro 19-Dezenove-Transmissões Diversas, às Fls.vº98/106, os proprietários do imóvel objeto da matrícula supra, na condição de terceiros Intervinentes, deram-no, em pagamento e quitação da debito contraído pela outorgante confitente Celta-Construtora e Incorporadora LTDA., nos termos da resolução nº 63, do Bacen, ao outorgado credor BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S.A., sociedade de economia mista de capital aberto, sediada em Goiânia-GO., inscrita no CGC/MF sob o nº01.540.541/0001-75. Pelo preço de CR\$-8.102,28 (Oito Mil, Cento e Dois Cruzeiros e Vinte e oito Centavos) sem condições. O Oficial

R.05-2.293.Aragoiânia, 02 de abril de 1.996. Por Escritura Publica de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Ofício de Goiânia-GO., em 31.03.95, no livro 625- Seiscentos e Vinte e Cinco, às Fls.136/137vº, o proprietário do R.4 supra qualificado, alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito, ao Sr. JOÃO OLIVEIRA GODINHO, brasileiro, casado com a Sra. FRANCISCA VITAL GODINHO, ele militar, portador da CI.00.003-CBM-GO., e CPF.089.089.031-04, residente e domiciliado em Goiânia-GO. Pelo preço de R\$-531,81 (Quinhentos e Trinta e Hum Reais e Oitenta e Hum Centavos), sem condições. O Oficial

R.06-2.293.Aragoiânia, 02 DE SETEMBRO DE 2008. POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em data de: 20-08-2008, do Livro 051, folhas 155, protocolo nr.502, os proprietários do R-05, supra qualificados, alienaram por venda, o imóvel objeto da matrícula supra descrito a **MEGS ASSESSORIA JURIDICA SOCIEDADE CIVIL LTDA**, personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro a Avenida Rubens de Mendonça, nr.1.104, Bairro Consil, Cuia'ba, Mato Grosso e inscrita no CNPJ.03.247.066/0001-79. Pelo preço de R\$-5.743,68-cinco mil, setecentos quarenta e três reais e sessenta e oito centavos. sem condições de pagamento, (protocolo de registro nr.11.861). A Oficial Substituta

R.07-2.293.Aragoiânia, 13 de junho de 2019.Venda:Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, em data de: 28-05-2019, do Livro 077-E, fls.101F/102F, protocolo:5971, (selo/ eletrônico:06411503050836079500019). A proprietária do R-06, supra qualificada, alienou por venda, o imóvel da matrícula supra a **Camila Farinha Archanjo Dama**, brasileira, estudante, nascida em 22/06/1999, filha de Manoel Archanjo Dama Filho e Silvana Farinha Archanjo Dama, solteira declarou não conviver em união estável, CI.1610413-7-SSP/MT, CPF/MF.063.890.551-61, e-mail:camilaarchanjo@hotmail.com, residente e domiciliada a Rua Rio das Almas, qd.08, ch.12, Campo Dourado, neste município. Pelo/preço:R\$60.000,00 (sessenta mil reais), sem condições/pagamento. ITBI-DUAN:411399. Declaração de Quitação, datada 16-05-2019, Secretaria Finanças Municipal. Protocolo:18.199. Cotação/Valores: Emolumentos:R\$756,10. Prenotação:R\$6,50. Taxa/Judiciária:R\$14,50. Buscas:R\$10,84. Fundos/Estaduais:R\$301,66. ISSQN: R\$38,68. O Oficial

Av.08-2.293.Aragoiânia, 03 de outubro de 2022.Nos Termos da Ordem/da Central /Indisponibilidade/Bens. Ocorrência/Status: Indisponibilidade/aprovada. Protocolo:202209.2214.02365827-IA-360. Processo:00103727920195180013. Processo:TST-Tribunal Superior do Trabalho/18ªRegião/13ªVara/Trabalho- Goiânia-GO. Data-

Selo Digital: 00192308235166229700055 - Pág. 2/4

VERSO



Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 24/08/2023 12:23:23 - dffe37c
<https://pje.trt18.jus.br/pejz/validacao/23082412232008700000058721084?instancia=1>
Número do processo: 0010177-32.2021.5.18.0011
Número do documento: 23082412232008700000058721084

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO HENRIQUE RIBEIRO PASCOAL - Juntado em: 06/09/2023 10:26:29 - a798527

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE ETERNA DE MORAIS ENGMANN - Juntado em: 13/12/2023 16:41:33 - 40a9319

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

ARAGOIÂNIA

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Aragoiânia/GO - Cartório Silvestre

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES

TABELIÃO E OFICIAL VITALÍCIO

BEL. APARECIDA SILVIA CARNEIRO FERNANDES
TABELIÃ E OFICIAL SUBSTITUTA

BEL. LIVERTINO SILVESTRE FERNANDES CARNEIRO
ESCREVENTE E SUBOFICIAL

Cadastramento:22/09/2022 às 14:08:48. Emissor/Ordem-Aprovado:Geovane Batista dos Santos. Procede-se presente/código HASH:efb3.8dbd.1a19.b8d8.823f.2462.fad7.a184.34cc.8763, em nome/proprietária:(Camila farinha Archanjo Dama-CPF.063.890.551-61). fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Prenotado:20.362 em 03/10/2022. (ato gratuito). Oficial

Av.09-2.293.Aragoiânia, 08 de novembro de 2022.Em cumprimento ao Art.2º, §2º, do provimento n.39/2014/CNJ-Conselho Nacional de Justiça, em Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Protocolo-Cancelamento:202210.2617.02421940-IA-009, em 26/10/2022 17:06:42. Processo:00103727920195180013, com resultado negativo, fica **cancelada** a indisponibilidade em nome de Camila Farinha Archanjo Dama, CPF.063.890.551-61) deste imóvel, objeto da averbação Av.08. Protocolo:20.417, em 08/11/2022, (selo:00192210073362429700064). (ato gratuito). Dou fé. O Oficial

Av.10-2.293.Aragoiânia, 08 de novembro de 2022.Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade. Consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, Ocorrência/Status:Indisponibilidade aprovada. Nº/Protocolo: n.202211.0716.02434546-IA-410. Nº/Processo:00110005320195180018. Processo:TST-Goiânia-Go, 18ª Vara do Trabalho-18ª Região. Cumprimento-Sentença. Data/Cadastramento: 07/11/2022 às 16:52:45. Emissor-Ordem e Aprovado por:Abrão Metian dos Santos. Código-HASH-gerado: lbd5.7c31.e275.c502.ff37.8ce8.2c67.97aa.d415.35cc, em nome/ proprietária Camila Farinha Archanjo Dama, CPF.063.890.551-61, fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Prenotado:20.417 de 08/11/2022, (selo:00192210073362429700064). Dou fé. (ato gratuito). O Oficial

Av.11-2.293.Aragoiânia, 05 de maio de 2023.Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status Indisponibilidade aprovada. 1º-Protocolo:202304.2015.02664953-IA-660. Processo:00107650820195030179, 20/04/2023 15:14:11. Emissor TST-Belo Horizonte-MG, 3ª Região, 41ªVara do Trabalho/Belo Horizonte-MG. Aprovado:Pedro Paulo Costa Santos. Código / HASH:6c2a.b5f0.cd5c.7b9b.6c30.3b07.d51f.ad37.a3da.f70a, nome / proprietária Camila Farinha Archanjo Dama, CPF nº063.890.551-61. Fica gravada a Indisponibilidade de Bens. Protocolo nº20.779, em 05/05/2023, selo nº00192305023174729700008. Dou fé. (ato gratuito). O Oficial

Certifico ainda que de acordo com a Lei 20.955/2020 do Estado de Goiás, far-se-á necessária a obrigação do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º artigo 15 da Lei 19.191/2015, tendo como base de cálculo a tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, quando da lavratura de instrumento público em outra unidade da Federação.

Selo Digital: 00192308235166229700055 - Pág. 3/4

AV. ALFREDO NASSER, Nº 694 - ARAGOIÂNIA / GO - CEP 75.330-000 • (62)35501180/(62)35501780/ (62)994153110 • CARTORIOSILVESTRE@GMAIL.COM



PJe Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 24/08/2023 12:23:23 - 3979bc7

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO HENRIQUE RIBEIRO PASCOAL - Juntado em: 06/09/2023 10:26:29 - a798527

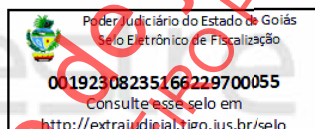
PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE ETERNA DE MORAIS ENGMANN - Juntado em: 13/12/2023 16:41:33 - 40a9319

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Aragoiânia, 23 de agosto de 2023.

Livertino Silvestre Fernandes
Oficial do Registro

Isento nos termos do artigo
211, inciso V do CNPFEGO
atendendo Ofício
Cumprimento de sentença
0010177-32.2021.5.18.0011.



Documento em sigilo ou segredo de Justiça
Usuário em visibilidade: GUSTAVO HENRIQUE RIBEIRO PASCOAL

Selo Digital: 00192308235166229700055 - Pág. 4/4

VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: GISELLE FELIX DA SILVA POHLMANN - Juntado em: 24/08/2023 12:23:23 - 3979bc7

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO HENRIQUE RIBEIRO PASCOAL - Juntado em: 06/09/2023 10:26:29 - a798527

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE ETERNA DE MORAIS ENGMANN - Juntado em: 13/12/2023 16:41:33 - 40a9319