



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

149.199
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Em 15
Oficial

Goiânia, 21 de fevereiro de 2003

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, da quadra 42-A, sito à Rua 1-B, no SETOR GARAVELO, com área de 464,30m², medindo 10,00m de frente; 10,87m pela linha de fundo com os lotes 09 e 10; 44,30m pelo lado direito com o lote 06; e 48,56m pelo lado esquerdo com o lote 04.
PROPRIETÁRIA: VALE IMÓVEIS E CONSULTORIA LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.878.916/0001-74, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Av2-74.362 do Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia/GO. Dou fé. O Suboficial.

R1-149.199 - Goiânia, 25 de fevereiro de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 835, fls. 123/124 em 03/09/1987, protocolada sob nº 315.573 em 21/02/2003, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. EDIMAR LOUREDO FERREIRA, garçon, portador da CI nº 1.642.002/GO e do CPF nº 435.652.471-34, brasileiro, casado com a Sra. MARIA HELENICE MENDES FERREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 35.000,00. Sem condições. Consta da escritura o pagamento do ISTI. Dou fé. O Suboficial.

R2-149.199 - Goiânia, 09 de outubro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 822-N, fls. 126/127 em 04/08/2003, protocolada sob nº 365.423 em 05/10/2006, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 919.584.311-68 venderam o imóvel objeto desta matrícula para LEONARDO RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador da CI nº 4.415.634-SSP/GO e do CPF nº 003.628.611-70, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 26.785,77. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 228.0401-4 de 21/06/2006. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R3-149.199 - Goiânia, 15 de fevereiro 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 976-N, fls. 198/200 em 07/02/2008, protocolada sob nº 387.243 em 12/02/2008, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para LORENA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI nº 4.018.993-SSP/GO e do CPF nº 012.410.141-08, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 55.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 335.5968-2 de 12/02/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R4-149.199 - Goiânia, 19 de outubro de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1521, fls.

(continua no verso...)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 149.199

049/051 em 22/09/2009, protocolada sob n.º 419.578 em 09/10/2009, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **LUCIANA DE OLIVEIRA SANTOS SILVA**, comerciante, portadora da CI n.º 3.398.600-5.694.434 SSP-GO e do CPF n.º 649.037.531-15, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PAULO CEZAR FRAUZINO DA SILVA**, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 108.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n.º 387.6421-7 de 09/10/2009. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *Paulo*

Av-5-149.199 - Protocolo n. 849.866, de 15/02/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202302.1416.02560702-1A-840, datado de 14/02/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belém-PA, no Processo n. 00008056820215080001 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de **LUCIANA DE OLIVEIRA SANTOS SILVA**. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122302133066529840062. Goiânia, 17 de fevereiro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **149.199** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Emols.:	R\$	Isento	Taxa Jud.:	R\$	Isento
Fundes.:	R\$	Isento	Funemp.:	R\$	Isento
Funcomp:	R\$	Isento	Fepadsaj.:	R\$	Isento
Funproge:	R\$	Isento	Fundepeg.:	R\$	Isento
ISS:	R\$	Isento	Total:	R\$	Isento

Selo digital n. **00122305023099429701116**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por POLLYANA VEIGA LOBO COLICCHIO PACHECO DE ABREU
(026.495.141-75)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (5AAL-33Z8-JUV3-6AY7)

Goiânia/GO, 09 de maio de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 571.395, de 09/05/2023, emitido em 09/05/2023 às 14:48:41

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por POLLYANA VEIGA LOBO COLICCHIO PACHECO DE ABREU (026.495.141-75)



Assinado eletronicamente por: LUIZ ROGÉRIO DA SILVA FERNANDES - Juntado em: 10/05/2023 12:35:26 - 7598035
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/23051012351570500000037564487?instancia=1>
Número do processo: 0000805-68.2021.5.08.0001
Número do documento: 23051012351570500000037564487



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LIMA MARTINS - Juntado em: 02/06/2023 11:06:55 - b3ca219
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/23060110580140100000037926306?instancia=1>
Número do processo: 0000805-68.2021.5.08.0001
Número do documento: 23060110580140100000037926306



Assinado eletronicamente por: ANA MARIA LEITE - Juntado em: 13/06/2023 08:15:22 - 6a807b3
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23061308123064000000057175065?instancia=1>
Número do documento: 23061308123064000000057175065