



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0343956-88

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

343.956

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 11 de novembro de 2019

IMÓVEL: Apartamento n. 202, localizado no Bloco 08, no RESIDENCIAL AMAZÔNIA PARK II, situado na Rua Fortaleza, Rua Maceió, Avenida Terezinha de Moraes e Avenida Laguna, Lote n. 01/18, Quadra 133, Parque Amazônia, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa de 65,91m² (53,41m² do apartamento e 12,50m² do boxe de garagem), área de uso comum de 4,85m² e área total de 70,76m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 58,424m² ou de 0,6250%. **PROPRIETÁRIA:** GOVESA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n. 24.800.401/0001-94, com sede na Rua 12, esquina com a rua 04, Lote 01/12, Quadra 07, Polo Empresarial de Goiás, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 110657, desta Serventia. Protocolo n. 712266, de 22/10/2019. Emolumentos: R\$ 36,96. Selo Digital n. 00121911112654909670003. Dou fé.

R-1-343.956 - Protocolo n. 784.075, de 02/09/2021. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 27/06/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0158176-49.2010.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMAZÔNIA PARK II contra CLÁUDIA FERNANDA FERNANDES REZENDE, CLAUDIO SEVERIANO MOREIRA REZENDE e JOSE FERNANDES REZENDE FILHO, os direitos aquisitivos da parte executada sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados para garantia do débito de R\$ 81.804,19 (oitenta e um mil oitocentos e quatro reais e dezenove centavos), calculado em 03/02/2021, tendo como fiéis depositários CLÁUDIA FERNANDA FERNANDES REZENDE, CLAUDIO SEVERIANO MOREIRA REZENDE e JOSE FERNANDES REZENDE FILHO. Emolumentos: R\$ 1.488,10. FUNDESP: R\$ 148,81. FUNESP: R\$ 119,05. Estado: R\$ 44,64. FUNEMP: R\$ 44,64. FUNCOMP: R\$ 44,64. FEPADSAJ: R\$ 29,76. FUNPROGE: R\$ 29,76. FUNDEPEG: R\$ 18,60. ISS: R\$ 74,41. Total: R\$ 2.157,73. Selo Digital n. 00122109012994909640312. Goiânia, 10 de setembro de 2021. Dou fé.

Valor: R\$ 8.747,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 29/04/2024 10:28:34





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **343.956** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122404155612734420278**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA ANTONELLE
(007.460.671-94)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (6RSH-NW67-DPU6-J7NJ)

Goiânia/GO, 16 de abril de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valor: R\$ 8.747,30
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 3ª UPP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 29/04/2024 10:28:34

