



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

232.431 01 Livro **2** - Registro Geral - 02 de agosto de 2012 Oficial
Matrícula Ficha Goiânia,

IMÓVEL: Um Boxe de Garagem nº 22, localizado no Subsolo III do "EDIFÍCIO SERRA DOS PIRINEUS" do "RESIDENCIAL SERRAS DO SUL", com área total de 19,311m², sendo 12,50m² de área privativa e 6,811m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,020m² ou 0,061% da área do lote de terras nº 09/10/12/13/14, da quadra 157, sito a Rua T-65, no SETOR BUENO, com 3.286,00m². **PROPRIETÁRIA:** OLIVEIRA MELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.065.391/0001-22, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2, Av4 e Av5-144.340 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-232.431 - Goiânia, 07 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, livro 421-N, fls. 027/030 em 05/06/2012, protocolada sob nº 490.445 em 17/07/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **MARGARETH TAVARES PUGAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI nº 450.074-DGPC/GO e do CPF nº 233.755.901-72, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 8.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 491.8977-0, de 29/06/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-232.431 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 28/08/2012, protocolado sob nº 495.875 em 24/09/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 232.430, 232.432 e 232.433, para **JOSE ROBERTO DE ALMEIDA**, trabalhador da pecuária, portador da CI nº 16592909-SSP/SP e do CPF nº 323.822.431-04, e para **GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA**, professora de ensino superior, portadora da CI nº 2.791.907-DGPC-GO e do CPF nº 507.475.331-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luis de Montes Belos/GO, pelo preço de R\$ 372.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 500.6989-3 de 20/09/2012, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Consta do contrato a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

R3-232.431 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. Ainda pelo contrato noticiado no R2 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob nºs 232.430, 232.432 e 232.433, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$

(continua no verso...)

Pedido n. 577.407, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:37:28

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:03

Assinado por **FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY**:69373949187Localizar pelo código: 109087615432563873892010425, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - 3a3a8f9

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - 06323ed

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPT VAPAS CIVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 10:58:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

232.431

Continuação da Matrícula n.º

150.000,00, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 28/09/2012, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 372.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av4-232.431 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. A credora CEF, qualificada no registro R3 acima, em 28/08/2012, nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0094801-2, Série 0812, protocolada sob n.º 495.875 em 24/09/2012, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário) e se encontra custodiada por ela mesma, Caixa Econômica Federal. Dou fé. O Suboficial.

Av-5-232431 - Protocolo n. 706161, de 19/08/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201908.1912.00902532-IA-390, datado de 19/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Pires do Rio-GO, no Processo n. 00102267420185180271, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Selo Digital n. 01911907161634127701949. Goiânia, 27 de agosto de 2019. Dou fé.

Av-6-232.431 - Protocolo n. 740.736, de 20/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202008.1916.01280842-IA-100, datado de 19/08/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 00115583820175180004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122011056582312770338. Goiânia, 11 de novembro de 2020. Dou fé.

Av-7-232.431 - Protocolo n. 726.008, de 11/03/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202003.1014.01089508-IA-470, datado de 10/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho Goiânia-GO, no Processo n. 00115583820175180004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122106213013712770801. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPT VARGAS CIVIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 10:58:04

Pedido n. 577.407, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:37:28

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N.º 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:03

Assinado por FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY:69373949187

Localizar pelo código: 109087615432563873892010425, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - 3a3a8f9

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - 06323ed



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **232.431** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122305223013934420775**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA
(048.576.941-74)

Consulte a autenticidade em www.lriigo.com (TNKE-V85W-WGCK-G9S7)

Goiânia/GO, 29 de maio de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 577.407, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:37:28

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lriigo.com.br 🌐 lriigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:03

Assinado por FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY:69373949187

Localizar pelo código: 109087615432563873892010425, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - 3a3a8f9

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24031408493810400000062510974?instancia=1>

Número do processo: 0011498-50.2017.5.18.0009

Número do documento: 24031408493810400000062510974



Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - 06323ed

<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24041614421895200000063272309?instancia=1>

Número do processo: 0011498-50.2017.5.18.0009

Número do documento: 24041614421895200000063272309

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VARGAS CIVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 10:58:04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

232.432 01 Livro **2** - Registro Geral - 02 de agosto de 2012 Oficial
Matrícula Ficha Goiânia,

IMÓVEL: Um Boxe de Garagem nº 23, localizado no Subsolo III do "EDIFÍCIO SERRA DOS PIRINEUS" do "RESIDENCIAL SERRAS DO SUL", com área total de 19,311m², sendo 12,50m² de área privativa e 6,811m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,020m² ou 0,061% da área do lote de terras nº 09/10/12/13/14, da quadra 157, sito a Rua T-65, no SETOR BUENO, com 3.286,00m². **PROPRIETÁRIA:** OLIVEIRA MELO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.065.391/0001-22, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2, Av4 e Av5-144.340 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-232.432 - Goiânia, 07 de agosto de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, livro 421-N, fls. 027/030 em 05/06/2012, protocolada sob nº 490.445 em 17/07/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para MARGARETH TAVARES PUGAS, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI nº 450.074-DGPC/GO e do CPF nº 233.755.901-72, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$ 8.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 491.9002-6, de 29/06/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-232.432 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 28/08/2012, protocolado sob nº 495.875 em 24/09/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 232.430, 232.431 e 232.433, para JOSE ROBERTO DE ALMEIDA, trabalhador da pecuária, portador da CI nº 16592909-SSP/SP e do CPF nº 323.822.431-04, e para GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA, professora de ensino superior, portadora da CI nº 2.791.907-DGPC-GO e do CPF nº 507.475.331-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Luis de Montes Belos/GO, pelo preço de R\$ 372.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 500.6984-2 de 20/09/2012, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Consta do contrato a declaração de quitação para com o condomínio. Dou fé. O Suboficial.

R3-232.432 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. Ainda pelo contrato noticiado no R2 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob nºs 232.430, 232.431 e 232.433, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$

(continua no verso...)

Pedido n. 577.408, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:41:41

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:04

Assinado por FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY:69373949187

Localizar pelo código: 109287675432563873892010429, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - ce78f95

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - e268178

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPJ VAPAS CIVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 11:00:55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

232.432
<p>Continuação da Matrícula n.º 150.000,00, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 28/09/2012, à taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam os imóveis dados em garantia fiduciária em R\$ 372.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.</p>
<p>-----</p> <p>Av4-232.432 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. A credora CEF, qualificada no registro R3 acima, em 28/08/2012, nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0094801-2, Série 0812, protocolada sob n.º 495.875 em 24/09/2012, a qual representa integralmente seu crédito fiduciário) e se encontra custodiada por ela mesma, Caixa Econômica Federal. Dou fé. O Suboficial.</p> <p>-----</p> <p>Av-5-232432 - Protocolo n. 706161, de 19/08/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201908.1912.00902532-IA-390, datado de 19/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Pires do Rio-GO, no Processo n. 00102267420185180271, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Selo Digital n. 01911907161634127701950. Goiânia, 27 de agosto de 2019. Dou fé.</p>
<p>Av-6-232.432 - Protocolo n. 740.736, de 20/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202008.1916.01280842-IA-100, datado de 19/08/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 00115583820175180004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122011056582312770338. Goiânia, 11 de novembro de 2020. Dou fé.</p>
<p>Av-7-232.432 - Protocolo n. 726.008, de 11/03/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202003.1014.01089508-IA-470, datado de 10/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho Goiânia-GO, no Processo n. 00115583820175180004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GIZELA BASTOS DA MOTA ALMEIDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122106213013712770801. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.</p>

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª UPT VARGAS CIVIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 11:00:55

Pedido n. 577.408, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:41:41

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N.º 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:04

Assinado por FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY:69373949187

Localizar pelo código: 109287675432563873892010429, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

PJe Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - ce78f95

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - e268178



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **232.432** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122305223013934420777**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA
(048.576.941-74)

Consulte a autenticidade em www.lriigo.com (PQXB-2CJM-8EKJ-S58X)

Goiânia/GO, 29 de maio de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Pedido n. 577.408, de 29/05/2023, emitido em 29/05/2023 às 09:41:41

Página 3 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lriigo.com.br 🌐 lriigo.com

Certificado digitalmente por LUIZA MASSI RIBEIRO RODRIGUES DA CUNHA (048.576.941-74)



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 27/10/2023 13:58:04
Assinado por FABIANA VARGAS GADIA ACCIOLY:69373949187

Localizar pelo código: 109287675432563873892010429, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Assinado eletronicamente por: FERNANDO AMARAL MARTINS - Juntado em: 14/03/2024 08:50:03 - ce78f95
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24031408493900400000062510975?instancia=1>
Número do processo: 0011498-50.2017.5.18.0009
Número do documento: 24031408493900400000062510975



Assinado eletronicamente por: EUNICE FERNANDES DE CASTRO - Juntado em: 17/04/2024 00:04:13 - e268178
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24041614421898900000063272310?instancia=1>
Número do processo: 0011498-50.2017.5.18.0009
Número do documento: 24041614421898900000063272310

Valor: R\$ 20.826,70
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 5ª OJ VARAS CIVEIS: 12ª, 20ª, 21ª, 22ª, 23ª E 25ª
Usuário: FERNANDO AMARAL MARTINS - Data: 13/03/2024 11:00:55