



# CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais

Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã



## CERTIDÃO DE REGISTRO

Christiano Silva Pena, Escrevente  
Autorizado do Registro de Imóveis de Abadia  
de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 4.620, referente ao imóvel constituído pelo(a) Um lote para construção urbana, neste município, no loteamento denominado "PARQUE IZABEL", sendo o Lote (11) Onze, da quadra (02) Dois, com a área de (435,00m<sup>2</sup>) Metros Quadrados; De frente para a Rua Trindade mede (14,50) metros; De fundos com o lote 06 mede (14,50) metros; Pela Direita com o lote 12 mede (30,00) metros; Pela esquerda com os lotes 10 e 09 mede (30,00) metros. **PROPRIETARIA:- IZABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Goiânia-Go., inscrita no CNPJ.00.758.045/0001-20. **TITULO AQUISITIVO:-** Matrícula "9825", do Livro 02, do CRI de Trindade-Go. O Oficial

**R.1-4.620.** Abadia de Goiás, 12 de Novembro de 2.012. Por escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato e Anexos desta cidade, no Livro 14, fls.143, em 21.03.2012, a proprietária da matrícula supra qualificada alienou por venda o imóvel objeto da matrícula supra descrito ao Sr. **JUCELINO FRANCISCO BARBOSA**, brasileiro, mestre de obras, portador da CNH-01954981511-DETRAN-GO., onde consta a CI.1178074-DGPC-GO., e CPF.036.725.548-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **MARIA DE FÁTIMA ALVES BARBOSA**, brasileira, comerciante, portadora da CNH-01996262531-DETRAN-GO., onde consta a CI.2102590-SSP-GO., e CPF.521.640.711-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Pelo preço de R\$-144,00 (Cento e Quarenta e Quatro Reais), sem condições. O Oficial.

**R.2-4.620-** Data, 04 de agosto de 2016. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de agosto de 2016, às fls.191/193 do Livro 24 do Tabelionato de Notas e anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Q SABOR DELICIAS CASEIRAS EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Anhanguera, nº 10790 - Qd.582 Lt.B-1 Sala 1211-A, Shopping Cerrado, Acroviario, Goiânia/GO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.230.483/0001-89, representado por seu titular **EZIO ALVES FLORENTINO** - brasileiro, nascido em 15/04/1989, filho de **ELCIO FLORENTINO DA SILVA** e **MARIA DE FATIMA ALVES**, solteiro, administrador, e inscrito no CPF/MF nº 024.077.141-99, residente e domiciliado à Rua trindade Qd.02 Lt.11, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO, conforme contrato social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás (JUCEG) sob nº 52600251082, protocolo nº 16/021012-7, do dia 22/02/2016; por compra feita de **JUCELINO FRANCISCO BARBOSA**, brasileiro, nascido em 11/07/1961, filho de **LUIZ ANTONIO BARBOSA** e **QUELMA FRANCISCA BARBOSA**, mestre de obras, portador da carteira de identidade nº 1178074 DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF nº 036.725.548-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **MARIA DE FATIMA ALVES BARBOSA**, brasileira, nascida em 30/05/1968, filha de **ENOQUE LUCIANO ALVES** e **SEBASTIANA MARIA ALVES**, comerciante, portadora da

Página 1/3

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 17, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO  
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

AC - 560649





# CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIÁS  
 Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro  
 de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais.  
*Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã*



carteira de identidade nº 2102590 DGPC/GO, e inscrita no CPF/MF nº 521.640.711-15, residentes e domiciliados à Rua Trindade Qd.02 Lt.11, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO; E COMO ANUENTES/CONCORDANTES: ELVES ALVES BARBOSA - brasileiro, nascido em 29/01/1991, filho de JUCELINO FRANCISCO BARBOSA e MARIA DE FATIMA ALVES BARBOSA, solteiro, empresário, portador da CNH nº 04770383995-DETRAN/GO, onde consta a carteira de identidade nº 4962197 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 036.748.801-99, residente e domiciliado à Rua Trindade Qd.02 Lt.11, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO e ELDER ALVES BARBOSA - brasileiro, nascido em 03/05/1997, filho de JUCELINO FRANCISCO BARBOSA e MARIA DE FATIMA ALVES BARBOSA, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 6281396 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF nº 703.485.791-10, residente e domiciliado à Rua Trindade Qd.02 Lt.11, Parque Izabel, Abadia de Goiás/GO. Pelo valor de R\$150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, Data, 04 de agosto de 2016.

**R.3-4.620-** Data, 17 de agosto de 2016. Conforme CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, título nº 127572, emitido em 12/08/2016, por Q SABOR DELICIAS CASEIRAS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ nº 24.230.483/0001-89, Inscrição Estadual 106545400, tendo como GARANTIDOR(ES)/AVALISTA(S) EZIO ALVES FLORENTINO, inscrito no CPF nº 024.077.141-99, no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais) vencimento para o dia 17 de agosto de 2020, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA CIDADE DE GOIÂNIA E ENTORNO LTDA - SICOOB CREDIFORTE, CNPJ/MF nº 97.360.804/0001-33, ficou constituído como garantia do financiamento, em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 17 de agosto de 2016.

**AV.4-4.620-** Data, 28 de março de 2017. Conforme REQUERIMENTO BAIXA DE REGISTRO, datado de 27/03/2017, emitido pelo COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA CIDADE DE GOIÂNIA E ENTORNO LTDA - SICOOB CREDIFORTE, nesta data foi autorizada a BAIXA do Registro R-3-4.620, ficando o mesmo CANCELADO. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 28 de março de 2017

**R.5-4.620-** Data, 28 de março de 2017. Conforme CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, título nº 13584-7, emitido em 27/03/2017 por Q SABOR DELICIAS CASEIRAS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ nº 24.230.483/0001-89, Inscrição Estadual 106545400, tendo como GARANTIDOR(ES)/AVALISTA(S) EZIO ALVES FLORENTINO, inscrito no CPF nº 024.077.141-99, no valor de R\$106.705,48 (Cento e seis mil setecentos e cinco reais quarenta e oito centavos) vencimento para o dia 01 de março de 2021, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA CIDADE DE GOIÂNIA E ENTORNO LTDA - SICOOB CREDIFORTE, CNPJ/MF nº 97.360.804/0001-33, ficou constituído como garantia do financiamento, em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 28 de março de 2017.

**AV.6-4.620-** Data, 31 de agosto de 2017. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Ofício 201707.0314.00313889-IA-540, Processo 00121628820165180018 do GO - 18ª VARA DO





# CARTÓRIO ABADIA DE GOIÁS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ABADIA DE GOIÁS

Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais

Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã



TRABALHO DE GOIANIA, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 31 de agosto de 2017.

**AV.7-4.620-** Data, 20 de dezembro de 2018. Conforme Requerimento de Baixa de Indisponibilidade, datado de 20/12/2018, assinado pelo Sr. Ezio Alves Florentino, nesta data fica sem efeito a **INDISPONIBILIDADE**, averbada sob AV-6-4.620, conforme consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no dia 28/12/2018, às 11:52:37, código hash: d6aa.1c46.a57d.181b.c1e7.d7d7.2e2f.919d.f7a6.c75a. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 20 de dezembro de 2018.

**AV.8-4.620-** Data, 04 de novembro 2019. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 201910.2811.00975966-IA-820, Processo nº 00106406420185180015 da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data, fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 04 de novembro 2019.

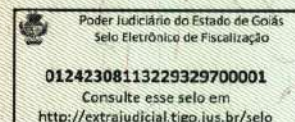
**AV.9-4.620-** Data, 07 de abril de 2021. Prenotado sob o nº 8738, em 07/04/2021. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202103.2910.01552614-IA-380, Processo nº 00104346820185180009, tendo como emissor da ordem VANDERLEI ALVES DE MENDONCA:S100939, da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** da cota parte pertencente a **Q SABOR DELICIAS CASEIRAS EIRELI-ME**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.230.483/0001-89. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 07 de abril de 2021.

Solicitada pela 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TRT 18ª Região, Ofício referente ao ATSum 0010434-68.2018.5.18.0009

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Abadia de Goiás, 16 de agosto de 2023.

Christiano Silva Pena  
Escrivente Autorizado

Taxa Judiciária R\$ 0,00.  
Emolumentos: R\$ 0,00.  
Fundos Estaduais: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00.  
Valor Total : R\$ 0,00



Página 3/3

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 17, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO  
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

