



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabrcio Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 1 de 9

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 1.249**, CNM n.º 026187.2.0001249-19, de 13 de Julho de 1977, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**MATRÍCULA 1.249** - Morrinhos, 13 de julho de 1.977. **IMÓVEL**: Rua 01, esquina com a Rua 02, do Jardim Venezuela, nesta Cidade, constituído de: Uma casa residencial, n.º 81, coberta de telhas coloniais, com 14 cômodos, inclusive alpendre e área aberta, piso de tacos e cerâmica e seu respectivo terreno, formado pela fusão dos lotes n.ºs 3, 4 e 5, da quadra B, com a área total de 1.080,00m<sup>2</sup>, sendo: 36,00 (trinta e seis) metros de frente pela Rua 1; 30,00 (trinta) metros de extensão do lado direito que faz frente pela Rua 2; 30,00 (trinta) metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 2; e, nos fundos, 36,00 (trinta e seis) metros de largura, confrontando com os lotes 6 e 32. Cadastrado na Prefeitura sob o n.º 27/03-C. **Proprietário**: Antônio do Espírito Santo Romano, brasileiro, industrial, casado com Mileide Marques Romano pelo regime da comunhão de bens, portador da CI-RG-GO 553.647 e CPF n.º 017.295.351-00, residente e domiciliado à Rua 1, Jardim Venezuela, 81, nesta Cidade. **Título aquisitivo**: 29.486, fls. 43/5, do L.º 3-AT, deste Registro. Cristóvão do Vale, oficial.

R-01-1.249 - Morrinhos, 13 de julho de 1.977. **Emitente**: Romano & Cia Ltda, inscrita no CGC/MF sob o n.º 01176171/0001-39, estabelecida à Praça Rui Barbosa n.º 263-A, nesta Cidade; e, como **Intervenientes Garantes** Antônio do Espírito Santo Romano, industrial, CI-RG-GO 553.647 e sua mulher Mileide Marques Romano, do lar, CI-RG-GO 503.240, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o n.º 017.295.351-00, residentes e domiciliados à Rua 1, n.º 81, Jardim Venezuela, nesta Cidade. **Avalistas**: Antônio do Espírito Santo Romano e Luiz Wagner Romano. **Financiador**: Banco do Brasil S/A, Agência local. **Título**: Cédula de Crédito Industrial, emitida em 30 de junho de 1.977, nesta Cidade. **Valor**: 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil cruzeiros), que será utilizado depois de inscrita esta cédula, de uma só vez, ou em parcelas, para financiamento de aplicação de matéria prima de café em grãos. **Vencimento**: Em 25 de julho de 1.978. **Forma de pagamento**: De uma só vez, ou em parcelas. **Juros**: 8% ao ano, exigíveis em 30 de julho, 31 de dezembro no vencimento e liquidação desta. **Multa**: 10%. **Remição**: 100% do valor dos bens adquiridos com o crédito e 80% do valor dos bens dados em garantia, a liberar. **Objeto da garantia**: Em hipoteca cedular de 1º grau, ora registrada, sem concorrência de terceiros, o imóvel rural de propriedade dos devedores nas Rua 1 e 1 esquina com a Rua 2, Jardim Venezuela, nesta Cidade, objeto desta matrícula e perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. A garantia pignoratícia integrante da mesma cédula, foi feito no L.º 3-A, deste Registro. "Foi apresentado CQ do INPS sob o n.º 692.081 - Série A". Cristóvão do Vale, oficial.

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª VARAS CIVEIS  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:06



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/07/2023 16:13:04

Assinado por SERVIO TULLIO DE BARCELOS:31774504634; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134

Localizar pelo código: 109687675432563873867646781, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00  
Titular: *Fabício Brandão Coelho Vieira*



Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:06

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 2 de 9

AV-02-1.249 – Morrinhos, 23 de junho de 1.980. Cancelamento de Hipoteca por quitação dada pelo Credor: Procede-se a esta averbação nos termos do recibo de 19-6-80, apresentado a este Registro pelo Devedor Romano & Cia Ltda. Para que o R-1-1.249 deste Livro fique cancelado, visto ter o aludido Devedor solvido este débito. O referido é verdade e dou fé. Geneci Cândido Siqueira Prado, esc. jur. Cristóvão do Vale, oficial.

R-03-1.249 – Morrinhos, 04 de fevereiro de 1.985. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 28 de janeiro de 1.985, lavrada pelo Tabelião 1º de Notas local, no Lº 222, fl. 67/68v, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Anauro Borges Ribeiro, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Silvia Rezende Borges, residente e domiciliado na Rua G, nº 7, Vila Esperança, em Goiatuba-GO, portador da CI-RG-GO nº 312.257 e do CIC nº 037.062.901-97; por compra feita a Antônio do Espírito Santo Romano, comerciante, CI-RG-GO nº 553.647 e sua mulher Mileide Marques Romano, do lar, CI-RG-GO nº 503.240, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 1.240, nesta Cidade, portadores das CIC nº 017.295.351-00; pelo preço de Cr\$ 25.000.000(vinte e cinco milhões de cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Geneci Cândido Siqueira Prado, esc. jur.

R-04-1.249 – Morrinhos, 14 de abril de 1.986. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 02 de abril de 1.986, lavrada pelo Tabelião 1º de Notas local, no Lº 166, fl. 29, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada à Rua 1, nº 81, Jardim Venezuela, nesta Cidade, portadora do CIC nº 381.972.781-72, filha de Adélcio Rodrigues de Oliveira e de Celeida Gonzaga Santos Oliveira, neste ato representada pela mãe que é brasileira, casada, do lar, residente no endereço acima mencionado, portadora do CI-RG-GO nº 1.157.740 e do CIC nº 381.972.781-72; por compra feita a Anauro Borges Ribeiro, comerciante, CI-RG-GO nº 312.257 e sua mulher Silvia Rezende Borges, professora, CI-RG-GO nº 1.121.768, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Rio Verde, Edifício Primavera B1-D, apto 104, setor dos Afonso em Goiânia-GO, portadores dos CIC nº 037.062.901-97, pelo preço de Cz\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Geneci Cândido Siqueira Prado, esc. jur.

R-05-1.249 – Morrinhos, 14 de abril de 1.986. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 2 de abril de 1.986, lavrada pelo Tabelião 1º de Notas local, no Lº 166, fl. 29, ficou constando o seguinte: Usufrutuária: Celeida Gonzaga Santos Oliveira, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua 1, nº 81, Jardim Venezuela, nesta Cidade, portadora da CI-RG-GO nº 1.157.740 e do CIC nº 381.972.781-72. Nu-proprietária: Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, qualificada no R-4 deste Livro, no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados). O referido é verdade e dou fé. Geneci Cândido Siqueira Prado, esc. jur.

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabrizio Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 3 de 9

**AV-6-1.249** - Morrinhos 24 de Julho de 2012. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. A requerimento da proprietária, datado de 23 de Julho de 2012, averba-se a alteração de seu estado civil para casada, por haver contraído matrimônio com LOURENÇO DE ANDRADE VALENTE, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento extraída do LºB-074, Fl.092, Termo:019172, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, realizado em 16/09/2006. O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_, Oficial.

**AV-7-1.249** - Morrinhos 24 de Julho de 2012. RENÚNCIA DO USUFRUTO VITALÍCIO. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, de 23 de Julho de 2012, lavrada no Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Protestos e Tabelionato Segundo de Notas Local, no Lº279, fl.064/065, a usufrutuária CELEIDA GONZAGA DOS SANTOS oliveira, renunciou ao usufruto vitalício que grava o imóvel objeto da presente matrícula registrado sob o R-5-1.249, fl.108v, Lº2-E. O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_, Oficial.

**R-8-1.249** - Morrinhos, 20 de novembro de 2012. Devedores: Lourenço de Andrade Valente, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Vitória Apartamento 601, quadra 11, lote 27, Alto da Glória, em Goiânia-Go, portador da CI.SSP-GO número 1541862 e do CPF número 588.469.481-49. Conjuge: Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, administradora, residente e domiciliada no endereço acima, portadora da CI.2ª Via DGPC-GO número 3925081 e do CPF número 993.927.801-25. Credor: Banco do Brasil S/A, Agência Flamboyant, Goiânia-Go. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/00662-X, emitida em 10 de agosto de 2012, Goiania-Go. Valor: R\$99.960,00( noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais). Forma de Utilização: que será utilizado do seguinte modo: imediatamente. Vencimento: 01 de agosto de 2016. Forma de Pagamento: 4 prestações anuais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$24.990,00(vinte e quatro mil, novecentos e noventa reais), cada uma, acrescida de encargos básicos e adicionais, apurados no período proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01 de agosto de 2013 e as demais em igual dia dos anos subsequentes, obrigando nos a liquidar com a ultima em 01 de agosto de 2016, todas as responsabilidades resultantes deste Título. Juros: 6,75% ao ano. Remição: 100% do valor dos bens adquiridos com o crédito e de 80% do valor dos bens a liberar. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Censual de Primeiro Grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e descrito na Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. A cédula foi registrada sob o número 20.356. Faz parte desta garantia o penhor registrado na Comarca de Goianápolis-Go. O referido é verdade e dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_

**R-9-1.249** - Morrinhos, 20 de novembro de 2012. Devedores: Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada no endereço acima, portadora da CI.2ª Via DGPC-GO número 3925081 e do CPF número 993.927.801-25. Conjuge: Lourenço

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª JUIZES DE PAZ CÍVIL EM EXERCÍCIO DE FUNÇÃO  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:07



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/07/2023 16:13:04

Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134

Localizar pelo código: 109487685432563873867646782, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00  
Titular: Fabrício Brandão Coelho Vieira



Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:07

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 4 de 9

de Andrade Valente, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado à Rua Vitória Apartamento 601, quadra 11, lote 27, Alto da Glória, em Goiânia-Go, portador da CI.SSP-GO número 1541862 e do CPF número 588.469.481-49. **Credor:** Banco do Brasil S/A, Agência Flamboyant, Goiânia-Go. **Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/00677-8, emitida em 31 de agosto de 2012, Goiânia-Go. **Valor:** R\$99.858,56( noventa e nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). **Forma de Utilização:** que será utilizado do seguinte modo: imediatamente. **Vencimento:** 20 de setembro de 2013. **Forma de Pagamento:** 4 parcelas vencíveis em 20 de junho de 2013, 20 de julho de 2013, 20 de agosto de 2013, 20 de setembro de 2013 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **Juros:** 5% ao ano. **Remição:** 100% do valor dos bens adquiridos com o crédito e de 80% do valor dos bens a liberar. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Segundo Grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e descrito na Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. A cédula foi registrada sob o número 20.357.Faz parte desta garantia o penhor registrado na Comarca de Montividiu do Norte-Go. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

**R-10-1.249** - Morrinhos, 20 de novembro de 2012. **Devedores:** Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada no endereço acima, portadora da CI.2ª Via DGPC-GO número 3925081 e do CPF número 993.927.801-25. **Conjuge:** Lourenço de Andrade Valente, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado à Rua Vitória Apartamento 601, quadra 11, lote 27, Alto da Glória, em Goiânia-Go, portador da CI.SSP-GO número 1541862 e do CPF número 588.469.481-49. **Avalistas:** Cleber Ferreira de Melo, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Goiânia-Go, portador da CNH número 01944494234-DETRAN-GO e do CPF número 269.225.921-15. Celeida Gonzaga dos Santos, brasileira, solteira, trabalhadora informal, residente em Goiânia-Go, portadora da CNH número 533491360-DETRAN-GO e do CPF número 381.972.781-72. **Credor:** Banco do Brasil S/A, Agência Flamboyant, Goiânia-Go. **Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/00685-9, emitida em 05 de outubro de 2012, Goiânia-Go. **Valor:** R\$99.500,00( noventa e nove mil, quinhentos reais). **Forma de Utilização:** que será utilizado do seguinte modo: imediatamente. **Vencimento:** 20 de setembro de 2013. **Forma de Pagamento:** 4 parcelas vencíveis em 20 de junho de 2013, 20 de julho de 2013, 20 de agosto de 2013, 20 de setembro de 2013 de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **Juros:** 5% ao ano. **Remição:** 100% do valor dos bens adquiridos com o crédito e de 80% do valor dos bens a liberar. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Terceiro Grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e descrito na Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. A cédula foi registrada sob o número 20.358.Faz parte desta garantia o penhor registrado na Comarca de Montividiu do Norte-Go. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

**AV-11-1.249** - Morrinhos, 13 de novembro de 2013. **Cancelamento de Hipoteca:** Procedo a esta

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/07/2023 16:13:04

Assinado por SERVIO TULIO DE BARCELOS:31774504634; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134

Localizar pelo código: 109387615432563873867646743, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabrizio Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 5 de 9

averbação nos termos da carta de 11 de novembro de 2013, assinada por Murilo Cunha Jaime matrícula 7.290.059-8 e Lucrenio Vieira Batista, o credor autorizou o cancelamento do registro **R-10-1.249**, por ter o devedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ cacs

**R-12-1.249** - Morrinhos, 13 de novembro de 2013. Devedores: Maria Andrade, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada à Rua 2 quadra 10, chacara 81, casa 1, chacara Boa Sorte, Goiânia-Go, portadora da C LDGPC-GO número 74170 2ª Via e do CPF número 002.455.001-97. Intervenientes Garantes: Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada no endereço acima, portadora da CI.2ª Via DGPC-GO número 3925081 e do CPF número 993.927.801-25. Conjuge: Lourenço de Andrade Valente, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultor, residente e domiciliado à Rua Vitoria Apartamento 601, quadra 11, lote 27, Alto da Glória, em Goiânia-Go, portador da CI.SSP-GO número 1541862 e do CPF número 588.469.481-49. Credor: Banco do Brasil S/A, Agência Flamboyant, Goiânia-Go. Título: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária número 40/00815-0, emitida em 01 de novembro de 2013, Goiânia-Go. Valor: R\$438.783,60(quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e oitenta e tres reais e sessenta centavos). Forma de Utilização: que será utilizado do seguinte modo: imediatamente R\$438.783,60(quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e oitenta e tres reais e sessenta centavos). Vencimento: 15 de novembro de 2017. Forma de Pagamento: 4 prestações anuais vencendo a primeira em 15 de novembro de 2014 e a ultima em 15 de novembro de 2017 correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar. Juros: 5% ao ano. Remição: 80% do valor dos bens a liberar. **OBJETO DA GARANTIA:** Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula e descrito na Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Cartório. A cédula foi registrada sob o número 21.419.Faz parte desta garantia o penhor registrado na Comarca de Montividiu do Norte-Go. O referido é verdade e dou fé. O Oficial \_\_\_\_\_ cacs

**AV.13-1.249** - Data: 22.12.2015. Protocolo n.º 135.178. ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. - Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 30.11.2015, da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária de n.º 40/00815-0, emitida em 01.11.2013 por Maria Andrade, a favor do Banco do Brasil S/A, por sua agência Flamboyant, registrada sob o **R-12** supra, e sob o n.º 21.419 Livro 3-Auxiliar, ambos deste CRI., e também sob o n.º 481, no Livro 3 do Registro Auxiliar do CRI. da Comarca de Montividiu do Norte-GO, procede-se a presente averbação para constar que: 1) Fica alterado o prazo do instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15 de novembro de 2018; e 2) Fica alterada a forma de pagamento, sem prejuízo do vencimento acima estipulado, obrigando-se o financiado a pagar ao financiador, em 03 (três) parcelas anuais vencíveis em 15.11.2016, 15.11.2017 e 15.11.2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, acrescidos dos encargos financeiros pactuados. Assim ajustados, o

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:08





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00

Titular: *Fabrcio Brandão Coelho Vieira*



Cartório do 1º Ofício

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 6 de 9

Financiado e o Financiador, declarando não haver a intenção de novar, ratificam a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste aditivo. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$15,76; taxa judiciária: R\$11,42. Morrinhos-GO, 22 de dezembro de 2015. Oficial: /mlp/alo/

AV.14-1.249 - Data: 30.12.2015. Protocolo n.º 135.341. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da Baixa de Registro, datada de 23.12.2015, firmada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., agência de Goiânia-GO, através dos seus representantes legais Diusa Alves de Almeida - Gerente Geral U.N e Murilo Cunha Jaime, Matr. 7.290.059-8, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 251, I, da Lei Federal 6.015/1973, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R-09, liberando o imóvel do citado ônus. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$34,15; taxa judiciária: R\$11,42. Morrinhos-GO, 30 de dezembro de 2015. Oficial: /mlp/alo/

R-15-1.249 - Data: 04.01.2016. Protocolo n.º 135.342. HIPOTECA. PROPRIETÁRIOS/HIPOTECANTES: DAIANY CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, agricultora, portadora da Carteira de Identidade n.º 3925081-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 993.927.801-25, e seu cônjuge LOURENÇO DE ANDRADE VALENTE, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 1541862-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 588.469.481-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Fortaleza, Residencial Fernanda, Qd. 11, Lt. 27, Apt. 601, Alto da Glória, Goiânia-GO. DEVEDORA: DAIANY CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, supra qualificada. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/7517-58. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.165, emitida em data de 07 dezembro de 2015. VALOR DA DIVIDA: R\$58.564,70 (cinquenta e oito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). VENCIMENTO: 04 de dezembro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) parcelas anuais, no valor nominal de R\$11.712,94 (onze mil, setecentos e doze reais e noventa e quatro centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 04.12.2016, obrigando-se a devedora a liquidar com a último, em 04.12.2020, todas as responsabilidades resultantes desta cédula. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 12,68% a.a (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento ao ano). LOCAL DE PAGAMENTO: Brasília-DF. OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$534,54; taxa judiciária: R\$11,42. Morrinhos-GO, 04 de janeiro de 2016. Oficial: /mlp/alo/

R-16-1.249 - Data: 04.01.2016. Protocolo n.º 135.343. HIPOTECA. PROPRIETÁRIOS/HIPOTECANTES: DAIANY CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, agricultora, portadora da Carteira de Identidade n.º 3925081-DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UJP VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª VARAS CIVEIS  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:08



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/07/2023 16:13:05

Assinado por SERVIO TULLIO DE BARCELOS:31774504634; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134

Localizar pelo código: 109587605432563873867646742, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00  
Titular: *Fabrcio Brandão Coelho Vieira*



Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª URP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:09

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 7 de 9

o n.º 993.927.801-25, e seu cônjuge LOURENÇO DE ANDRADE VALENTE, agricultor, portador da Carteira de Identidade n.º 1541862-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 588.469.481-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes em Goiânia-GO. DEVEDOR: CLEBER FERREIRA DE MELO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01944494234-DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 269.225.921-15, residente e domiciliado na Rua Fortaleza com Rua Vitória, Qd. 11, Lt. 27, Apt. 601, Setor Alto da Glória, Goiânia-GO. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua dependência Gecor Ing Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/7517-58. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 491.101.171, emitida em data de 07 dezembro de 2015. VALOR DA DIVIDA: R\$241.521,94 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos). VENCIMENTO: 07 de dezembro de 2020. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$48.304,39 (quarenta e oito mil, trezentos e quatro reais e trinta e nove centavos), e 1 (uma) parcela anual, no valor nominal de R\$48.304,38 (quarenta e oito mil, trezentos e quatro reais e trinta e oito centavos), cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 07.12.2016, obrigando-se o devedor a liquidar com a última, em 07.12.2020, todas as responsabilidades resultantes desta cédula. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 12,68% a.a (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento ao ano). LOCAL DE PAGAMENTO: Brasília-DF. OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$1.401,71; taxa judiciária: R\$11,42. Morrinhos-GO, 04 de janeiro de 2016. Oficial: /mlp/alo/

R.17-1.249 - Data: 25.01.2022. Protocolo n.º 162.001, de 21.01.2022. PENHORA. Nos termos do requerimento do interessado datado de 14.10.2021, que se fez acompanhar do termo de penhora assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO - Dr. Everton Pereira Santos, Juiz de Direito em Auxílio de acordo com Decreto Judiciário 1.549/2021, processo n.º 5374153-31.2018.8.09.0051, relativo à Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Banco do Brasil S/A, em desfavor de Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, e ainda de acordo com o disposto no art.845, § 1º, do CPC, combinado com o art.167, I, n.º 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$356.750,83 (trezentos e cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos) devida ao exequente acima referido. DOU FÉ. Selo: 00032201212811625430003. Cotação do ato: emolumentos: R\$3.458,92; fundos: R\$1.383,55; ISSQN: R\$172,95; taxa judiciária: R\$16,33. Morrinhos-GO, 25 de janeiro de 2022. Oficial: /ecps/vrs/

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/07/2023 16:13:05

Assinado por SERVIO TULLIO DE BARCELOS:31774504634; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA:49776428134

Localizar pelo código: 109087665432563873867646731, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00  
Titular: Fabrício Brandão Coelho Vieira



Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª VARA CÍVEL -> 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª VARAS CÍVEIS  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:10

Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 8 de 9

AV.18-1.249 - Data: 05.07.2022. Protocolo n.º 163.568, de 20.06.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS. Conforme consulta promovida por esta Serventia Registral em data de 20.06.2022 à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado positivo da pesquisa (código *hash*: daf7.32e4.c67c.2be7.0602.a689.1b69.b545.b883.d650) e com base no art.247 da Lei Federal n.º 6.015/1973 - Lei dos Registros Públicos c/c o art.54, III, da Lei Federal n.º 13.097/2015, em estrita observância aos ditames do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ; procede-se a esta averbação para constar que em data de 15.06.2022, às 12:53:40h, após emissão e aprovação pela 10ª Vara Cível de Goiânia-GO, no processo n.º 52655615820168090051, foi cadastrada sob o protocolo CNIB n.º 202206.1512.02199114-IA-070 a ordem de indisponibilidade que atinja patrimônio imobiliário indistinto, assim como direitos sobre imóveis indistintos, do nacional Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o n.º 993.927.801-25. DOU FÉ. Selo: 00032206133185129840001. Cotação do ato: emolumentos: R\$0,00; fundos: 0; ISSQN: R\$0,00; taxa judiciária: R\$0,00. Morrinhos-GO, 05 de julho de 2022. Oficial: /teo/vrs/

AV.19-1.249 - Data: 20.06.2023. Protocolo n.º 167.408, de 06.06.2023. PENHORA. Nos termos do requerimento do interessado datado de 05.06.2023, que se fez acompanhar do Termo de Penhora, expedido em 03.09.2021, pela Escrivania da 10ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia-GO, por ordem do Juiz Everton Pereira Santos, extraída dos autos do processo de n.º 5374153-31.2018.8.09.0051, relativo à Ação de Execução Fiscal, promovida por Banco do Brasil SA, em desfavor de Daiany Cristina Rodrigues dos Santos, e ainda de acordo com o disposto no art.845, § 1º, da Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, c/c o art. 167, I, n.º 5, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se o registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$356.750,83 (trezentos e cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta reais e oitenta e três centavos) devida à exequente acima referido. DOU FÉ. Selo: 00032306012879225430028. Cotação do ato: emolumentos: R\$81,94; fundos: R\$17,43; ISSQN: R\$4,09; taxa judiciária: R\$18,87. Morrinhos-GO, 20 de junho de 2023. Oficial: /ecdn/lpmc/

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.  
Morrinhos, 28 de junho de 2023.

Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORRINHOS - CNPJ: 20.639.962/0001-00  
Titular: Fabrício Brandão Coelho Vieira

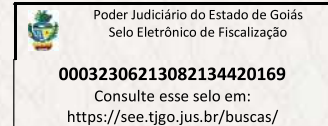


Certidão - Selo Digital: 00032306213082134420169

Página: 9 de 9

Eduardo Costa da Nobrega  
Escrevente

Emol... : R\$ 83,32  
Tx. Jud. : R\$ 18,29  
Fundos. : R\$ 17,71  
ISSQN.. : R\$ 4,17



Nº CONTROLE: 40434.B417C.7D724.95D49

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Pedido nº 20.308 - nº controle: 40434.B417C.7D724.95D49

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

CNS: 02.618-7 - Rua Major Evaristo Frauzino, 671 - Centro - Morrinhos / GO - CEP 75.650-000  
Telefones: (64) 3413-3341 - (64) 98156-5704 - contato@cartoriomorrinhos.com.br

Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª JUIZES DE DIREITO: SERGIO TULLIO DE BARCELOS; JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA;49776428134  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:10





# MANIFESTO DE ASSINATURAS

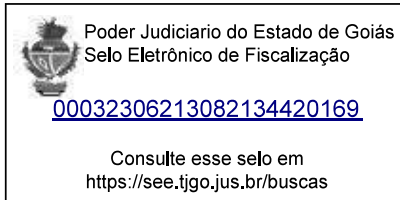
Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

EDUARDO COSTA DA NOBREGA:38684157850

Documento assinado no Assinador do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

## Validar Selo



Valor: R\$ 356.750,83  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPU VARAS CIVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª  
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 18/06/2024 11:26:10

28/06/2023 09:44  
Documento Certificado Digitalmente  
EDUARDO COSTA DA  
NOBREGA:38684157850

