



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

159.750

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 26 de janeiro de 2005

Oficial

**IMÓVEL:** Um Apartamento nº 302, do "RESIDENCIAL MONTANA", com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR COM SACADA, LAVABO, 03 QUARTOS SENDO UM TIPO SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, com direito a um Escaninho, com área total de 163,1315m<sup>2</sup>, sendo 114,09m<sup>2</sup> de área total privativa (110,66m<sup>2</sup> do Aptº e 3,43m<sup>2</sup> do Escaninho) e 49,0415m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 24,6653m<sup>2</sup> ou 1,9391% da área do lote de terras nº 12/13/14, da quadra 597, sito à Rua C-258, no BAIRRO NOVA SUÍÇA, com 1.272,00m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** ALAIR R. B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.672.237/0001-81, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2 e Av3-130.549 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-159.750 - Goiânia, 09 de julho de 2009. Procedo a este registro nos termos do expediente nº 0441/2009 - RFB/DRFGOI/Secat datado de 26/06/2009, protocolado sob nº 413.751 de 01/07/2005, assinado pelo Chefe do DRFGOI/Secat da Receita Federal em Goiânia/GO, Dr. Wesley Fraga Guimarães, para, nos termos do § 5º do Artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10/12/1997, consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado por aquela Delegacia da Receita Federal. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-159750 - Protocolo n. 684565, de 14/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201901.1109.00688938-IA-920, datado de 11/01/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00107122720175180002, determinou a indisponibilidade dos bens de ALAIR R. B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Selo Digital n. 01911811270951127701389. Goiânia, 16 de janeiro de 2019. Dou fé.

Av-3-159750 - Protocolo n. 694852, de 02/05/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201905.0208.00785549-IA-570, datado de 02/05/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de Goiânia-GO, no Processo n. 00194502220158090051, determinou a indisponibilidade dos bens de ALAIR R. B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Selo Digital n. 01911903071844127703679. Goiânia, 06 de maio de 2019. Dou fé.





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1ri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **159750**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 37,94	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 3,79	ISSQN.....: R\$ 1,89
Funesp.....: R\$ 3,02	Estado.....: R\$ 1,13
Fesemps.....: R\$ 1,53	Funemp.....: R\$ 1,13
Funcomp.....: R\$ 1,13	Fepadsaj.....: R\$ 0,76
Funproge.....: R\$ 0,76	Fundepeg.....: R\$ 0,76
Fundaf.....: R\$ 0,76	<b>Total.....: R\$ 68,66</b>

Selo Digital n. **01911904101219106407730**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 24 de junho de 2019.

*Lais Romualdo Silva*

LAIS ROMUALDO SILVA  
Escrevente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.