

Para ter acesso ao conteúdo integral do processo utilize o código (xdjxkq8xabjjji), no site www.tjgo.jus.br/projudi2/, na tela inicial - Consulta processo por código.

Nº do mandado: 220.218.033



PODER JUDICIÁRIO
Estado de Goiás
COMARCA DE GUAPÓ
PRAÇA JOÃO RASSI, Q. 37, L. 84
CONJUNTO CIDADE NOVA DE GUAPÓ, GUAPÓ - GO CEP: 75350000
VARA DE FAMÍLIA, SUC. INF. E JUV. E CÍVEL
cartciv1guapo@tjgo.jus.br ou whatsapp (62)3216-7811.

MANDADO DE AVALIAÇÃO - EXECUÇÃO

PROCESSO Nº: 0347504-17.2005.8.09.0069

NATUREZA: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE: AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A

EXECUTADO: LATICÍNIOS FIGUEIREDO E QUEIROZ LTDA

ENDEREÇO DO BEM: RUA SÃO SALVADOR, Nº 01-A, DA QUADRA Nº 01, CENTRO, GUAPÓ-GO.

VALOR DA CAUSA: 19.763,42

JUIZ(A): Rita de Cássia Rocha Costa

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito Rita de Cássia Rocha Costa da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, manda o Sr. Oficial de Justiça que proceda a avaliação do bem penhorado, nos autos acima qualificados, abaixo descrito.

Despacho: "Expeça-se mandado de avaliação judicial do bem (Matrícula R-01-5448), a ser cumprido pelo Oficial de Justiça. Intime-se. Cumpra-se."

Descrição do(s) bem(ns) de acordo com a petição inicial: "Um lote de terras para construção urbana de nº 01-A da Qd. Nº 01, situado na rua são salvador, centro, localizada na cidade de Guapó-GO, com a área de 224,40 metros quadrados, medindo 17,50 metros de frente; 16,10 metros de fundo; lado direito 7,40; 1,65 e 6,00 metros; lado esquerdo 15,00, confrontando com os lotes 01 e 02 da mesma quadra; está edificado 01 cômodo comercial, contendo: 01 sala de fabricação, 01 área de recepção e serviços gerais; 01 banheiro; 01 almoxarifado; construção de tijolos comuns, coberto c/telhas de cimento amianto, piso cimentado, quintal murado, instalações elétricas e hidráulicas. Imóvel devidamente registrado sob matrícula R-01-5.448 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guapó-GO."

GUIA Nº 3677276-3/50

Guapó-GO, 28 de março de 2022.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/03/2022 18:10:53
Assinado por ANGELA OLIVEIRA DE SOUZA
Validação pelo código: 10453568833026010, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Valor: R\$ 19.763,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GUAPÓ - VARA CÍVEL
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 01/07/2024 14:08:17
Valor: R\$ 19.763,42 | Classificador: MANDADOS EXPEDIDOS PARA ENCAMINHAR - LIMITE ATINGIDO
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GUAPÓ - VARA CÍVEL
Usuário: Angela Oliveira de Souza - Data: 28/03/2022 18:11:04





ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GUAPÓ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

MOEMA GOMES SILVA, Oficiala de Justiça – Avaliadora
Judiciário, desta Comarca de Guapó – Goiás.

EM CUMPRIMENTO ao mandado de avaliação Nº:220.218.033, o qual foi extraído dos Autos 0347504.17 da Ação de Execução de Título Extrajudicial tendo como requerente: Agência de Fomento de Goiás e como requerido: Laticínios Figueiredo e Queiroz Ltda que corre seus trâmites legais nesta Comarca de Guapó, dirigi-me **IN LOCO** e, depois de vistoriar o imóvel descrito no mandado, passo a avaliá-lo:

1 (Um) imóvel comercial com área total de 224,40 metros, matrícula 5.448, onde esta edificado um galpão, com área coberta de telha amianto, 01 sala para fabricação, 01 área de recepção e serviços gerais, 01 banheiro, 01 almoxarifado, construção com tijolo comum coberto com telha amianto, piso cimentado. cercado por muro com portão de entrada pela rua São Salvador. O imóvel esta situado em rua pavimentada com fornecimento de saneamento básico, rede de esgoto e energia.

Avalio o imóvel acima descrito pela importância de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).

Para chegar ao valor do bem, realizei pesquisa com corretores de imóveis local, onde fui informado de valores de imóveis próximos (na mesma região e que foram vendidos recentemente)

Guapó, 11 de maio de 2022.

Moema Gomes Silva
Oficiala de Justiça – Avaliadora



Aut.: [A7F7D6DC-F9E55D6D-58BAE1F2-30CA4581] Solicitante: 4244 Consulte em <http://www.tjgo.jus.br/sicad/> (D28L

Valor: R\$ 19.763,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GUAPÓ - VARA CÍVEL
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 01/07/2024 14:08:17

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.22107737

Processo
Protocolo Nr.: 347504172005
Mandado Nr. : 220218033
Serventia : 1º CÍVEL,FAM. SUC.INF.JUV. E JEC.

Finalidade
Certidão

Data da Diligência 11 / 5 / 2022 Hora 10:00

Nome da Parte : LATICÍNIOS FIGUEIREDO E QUEIROZ LTDA

Endereço
Logradouro : RUA SÃO SALVADOR
Numero : 0 Quadra : 01 Lote :
Complemento: Nº 01-A Cep: 75350000
Bairro : CENTRO
Cidade : GUAPÓ

Certifico e dou fé que, em cumprimento
ao presente mandado, em diligências nesta comarca,
PROCEDI A AVALIAÇÃO DO BEM OBJETO DO MANDADO, CONFORME LAUDO ANE-
XO A ESTE.

GUAPÓ , 11 DE maio DE 2022 .

MOEMA GOMES SILVA

Sit.: _____ PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.:RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada:RS _____	Gyn: ____/____/____
_____ Servidor	