



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

310.825
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 21 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 301, localizado no Bloco A, no RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, situado na Rua de Interligação, Chácara 26, Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa do apartamento de 44,86m², área privativa do box de 24,33m², área de uso comum de 6,5792m² e área total de 75,7692m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 50,0745m² ou de 0,2564909%, com direito ao Box de Garagem n. 191 e 214. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 34700214120026. PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ n. 10.850.435/0001-89, com sede na Rua 09, n. 1278, Sala 15, Galeria Via 09 Oeste, Setor Oeste, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 118204, desta Serventia. Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. Emolumentos: R\$ 16,04. Selo Digital n. 01911503041817121000315. Dou fé.

Av-1-310825 - Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. HIPOTECA. Pelo R-15 da matrícula n. 118204 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911609151117127705922. Goiânia, 21 de outubro de 2016. Dou fé.

Av-2-310825 - Protocolo n. 617174, de 02/12/2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Por Instrumento Particular de 11/11/2016, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401510. Goiânia, 07 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-3-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 8787702105540 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/12/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, RG n. 4966106/PC-GO, CPF n. 737.091.821-15, residente e domiciliada na Rua VC43, Casa 5, Lote 22, Quadra 81, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 153.456,24 (cento e cinquenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos), sendo R\$ 3.642,25 com recursos do FGTS, e R\$ 109.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 157.707,23. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 73320518 de 21/02/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122308663. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fé.

Continua no verso.

Pedido n. 353.993, de 10/09/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 09:49:06

Página 1 de 3



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 310.825

R-4-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-3, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 109.600,00 (cento e nove mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 05/01/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122203308. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fé.

Pedido n. 353.993, de 10/09/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 09:49:06

Página 2 de 3



Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª URP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:39:33



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **310.825** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	45,68	Fundes.:	R\$	4,56
Fundaf.:	R\$	0,57	Funesp.:	R\$	3,67
Estado.:	R\$	1,37	Fesemps:	R\$	1,83
Funemp.:	R\$	1,37	Funcomp:	R\$	1,37
Fepadsaj.:	R\$	0,90	Funproge:	R\$	1,13
Fundepeg.:	R\$	0,90	Femal:	R\$	0,57
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,30
Total:	R\$	81,36			

Selo digital n. **00122009112842310640125**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 11 de setembro de 2020

DAYANNA SOUZA SIRIANO
Escrevente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

