



MANDADO # 230492233
474 - JOSE MOIZANIEL FORMIGA DIAS
DISTRIBUIDO: 17/10/2023
ENTREGA #
REGIÃO: 0 ZONA: 3

Poder Judiciário do Estado de Goiás.

4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental de Goiânia-GO.

Av. Olinda, Esq. com Av. PL 3, Qd. G, Lt. 04, 8º andar, sala 823, Pq. Lozandes, Goiânia GO, CEP: 74.884-120.
Telefone/WhatsApp: (62) 3018-6807, E-mail: 4upj.civelgyn@tjgo.jus.br.

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Mandado nº 230492233

Processo nº: 5506227-78.2020.8.09.0051

Classe: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Autor(s): Condomínio Residencial Parque Gran Rio

Réu(s): Lorrayne Karla Maciel Pereira

Valor da causa: R\$ 9.462,96

Juiz: Otacílio de Mesquita Zago

Requerido: Lorrayne Karla Maciel Pereira737.091.821-15

Endereço: AVENIDA INTERLIGAÇÃO C/ RUA RS-4 C/ RUA DAS ROSEIRAS, LOTE 26, APARTAMENTO Nº 301, BLOCO A, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, CHÁCARAS SANTA RITA

Finalidade: Proceder a avaliação do bem abaixo descrito, lavrando-se o respectivo auto.

Descrição do bem: Imóvel: um apartamento nº 301, localizado no bloco A, no Residencial Parque Gran Rio, situado na Rua de Interligação, chácara 026, Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 44,86m², área privativa do box de 24,33m², área de uso comum de 6,592m² e área total de 75,7692m², inscrito sob a matrícula 310.825 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO.

Despacho/decisão:

Expeça-se mandado de avaliação do imóvel cujos direitos aquisitivos foram penhorados, a fim de se verificar se o valor do bem é suficiente para saldar o débito perante o credor fiduciário e o exequente, cuja informação servirá de subsídio para eventual adjudicação dos direitos aquisitivos ou hasta pública.

Intime(m)-se. Cumpra-se.



Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

OTACÍLIO DE MESQUITA ZAGO

Juiz de Direito

Observação: A intimação da penhora será feita ao advogado do executado ou à sociedade de advogados a que ele pertença, conforme dispõe o Art. 841, § 1º, do CPC de 2015.

Código de acesso: Siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.jus.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na lupa; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o código de acesso: **afrr@@a*zfu4epn2dd**

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

Luciano Gonçalves de Oliveira
Analista Judiciário

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: Luciano Gonçalves de Oliveira - Central de Expedição - Data: 11/10/2023 13:04:05

- 26/10/23 15:45 horas
- Auto - 02 Apartamentos
01 Sala
01 Cozinha
01 Banheiro
- Área de Serviço
Garagem 01 carro

- Selador: Warley Marley Leal Vieira
Carteira: Fábio Gutierrez de Sousa



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

310.825

Matricula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 21 de outubro de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 301, localizado no Bloco A, no RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, situado na Rua de Interligação, Chácara 26, Fazenda Santa Rita, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa do apartamento de 44,86m², área privativa do box de 24,33m², área de uso comum de 6,5792m² e área total de 75,7692m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 50,0745m² ou de 0,2564909%, com direito ao Box de Garagem n. 191 e 214. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34700214120026. **PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ n. 10.850.435/0001-89, com sede na Rua 09, n. 1278, Sala 15, Galeria Via 09 Oeste, Setor Oeste, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 118204, desta Serventia. **Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. Emolumentos: R\$ 16,04. Selo Digital n. 01911503041817121000315. Dou fé.**

Av-1-310825 - Protocolo n. 610427, de 30/08/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-15 da matrícula n. 118204 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília/DF. **Selo Digital n. 01911609151117127705922. Goiânia, 21 de outubro de 2016. Dou fé.**

Av-2-310825 - Protocolo n. 617174, de 02/12/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 11/11/2016, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. **Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401510. Goiânia, 07 de dezembro de 2016. Dou fé.**

R-3-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787702105540 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 05/12/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV PRIME PARQUE SEVILHA INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, RG n. 4966106/PC-GO, CPF n. 737.091.821-15, residente e domiciliada na Rua VC43, Casa 5, Lote 22, Quadra 81, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 153.456,24 (cento e cinquenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e quatro centavos), sendo R\$ 3.642,25 com recursos do FGTS, e R\$ 109.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. **Avaliação Fiscal: R\$ 157.707,23. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 73320518 de 21/02/2018. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122308663. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fé.**

Continua no verso.

Pedido n. 353.993, de 10/09/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 09:49:06

Página 1 de 3



Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08

Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@1ngo.com.br
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 310.825

R-4-310825 - Protocolo n. 652953, de 21/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-3, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 109.600,00 (cento e nove mil seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 05/01/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 576,73. Selo Digital n. 01911511090907122203308. Goiânia, 06 de março de 2018. Dou fé.

Pedido n. 353.993, de 10/09/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 09:49:06

Página 2 de 3





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **310.825** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	45,68	Fundes.:	R\$	4,56
Fundaf.:	R\$	0,57	Funes.:	R\$	3,67
Estado.:	R\$	1,37	Fesemps:	R\$	1,83
Funemp.:	R\$	1,37	Funcomp:	R\$	1,37
Fepadsaj.:	R\$	0,90	Funproge:	R\$	1,13
Fundepeg.:	R\$	0,90	Femal:	R\$	0,57
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,30
Total:	R\$	81,36			

Selo digital n. **00122009112842310640125**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 11 de setembro de 2020

DAYANNA SOUZA SIRIANO
Escrevente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

Pedido n. 353.993, de 10/09/2020
Certidão emitida em 11/09/2020 às 09:49:06

Página 3 de 3



Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08





NUMR. MANDADO: 230492233

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23213723

Processo

Protocolo : 5506227782020
Mandado : 230492233
Serventia : 4A UPJ VARA CIVEIS E AMBIENTAL

Finalidade

INTIMAÇÃO

Data de Diligencia: 25 / 10 / 2023 Hora: 18 : 10

Identificação

Nome : LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA
Identidade : .

Endereço

Logradouro : AVENIDA INTERLIGAÇÃO
Numero : 0 Quadra : Lote : 26
Complemento : COND. RESID. PARQUE GRAN RIO
Bairro : CHACARAS SANTA RITA
Município : GOIANIA

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra especificado, DEIXEI DE PROCEDER A AVALIAÇÃO DO BEM MÓVEL DESCRITO NO MANDADO, APARTAMENTO 301 DESTE EDIFÍCIO RESIDENCIAL, PARQUE GRAN RIO, DESCRITO NO MANDADO JUDICIAL EM ANEXO, EM VIRTUDE DE NAS DILIGÊNCIAS REALIZADAS NOS DIAS 20/10/2023 AS 09:25 HORAS E NO DIA 25/10/2023 AS 18:10 HORAS NÃO TER ENCONTRADO E LOCALIZADO A ORA REQUERIDA/PROMOVIDA SRA; LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA, NESTE APARTAMENTO 301 DESTE EDIFÍCIO, ENCONTRANDO O MESMO FECHADO, SEM NINGUEM PARA ATENDER O CHAMADO E INTERFONE, E BATIDA DE PALMA NA PORTA, OU INFORMAÇÃO QUANTO A MESMA, SEU ATUAL ENDEREÇO E PARADEIRO, ONDE POSSA SER ENCONTRADA PARA O CUMPRIMENTO DESTE MANDADO JUDICIAL, DEVENDO RETORNAR EM OUTRA DILIGÊNCIA PARA O DEVIDO E IMEDIATO CUMPRIMENTO DESTE PRESENTE MANDADO JUDICIAL.

O referido é verdade e dou fé.

GOIANIA, 26 de outubro de 2023.

JOSE MOIZANIEL FORMIGA DIAS

Sit.: _____ PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.: RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor: RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada: RS _____	Gyn: ____/____/____
_____ Servidor	

Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIANIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23213744

Processo

Protocolo Nr.: 5506227782020
Mandado Nr. : 230492233
Serventia : 4A UPJ VARA CIVEIS E AMBIENTAL

Finalidade

Certidão

Data da Diligência 26 / 10 / 2023 Hora 15:55

Nome da Parte : LORRAYNNE KARLA MACIEL PEREIRA

Endereço

Logradouro : AVENIDA INTERLIGAÇÃO
Numero : 0 Quadra : Lote : 26
Complemento: PARQ. GRAN RIO AP.301 Cep: 74371631
Bairro : CHACARAS SANTA RITA
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 301 LOCALIZADO NO BLOCO A DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, SETOR CHÁCARA SANTA RITA, NESTA CIDADE DE GOIÂNIA-GO, CONSTANTE NO ENDEREÇO DO MANDADO, IMÓVEL DESCRITO E INSCRITO SOB A MATRÍCULA Nº 310.825 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA GO, CONTENDO ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO 44,86 METROS QUADRADOS ÁREA PRIVATIVA DO BOXE DE 24,33 METROS QUADRADOS E ÁREA DE USO COMUM DE 6,592 METROS QUADRADOS E ÁREA TOTAL DE 75,7692 METROS QUADRADOS CONTENDO 02 QUARTOS, 01 SALA, 01 COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E 01 VAGA DE GARAGEM PARA CARRO O QUAL PELA LOCALIZAÇÃO, PERTO DE RODOVIAS, RUAS ASFALTADAS, ANEL VIÁRIO, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, LEVANDO -SE EM CONSIDERAÇÃO O PREÇO/VALOR DE MERCADO, JUNTO A CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E IMOBILIÁRIAS DA REGIÃO, ATRIBUO À PRESENTE AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL DESCRITO NO MANDADO, REFERÊNCIA PELO PREÇO/VALOR DE MERCADO, O VALOR TOTAL DE R\$ 145.500,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS), PELO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA, E PROXIMIDADES DE BENFEITORIAS PÚBLICAS, AVALIAÇÃO ESTA REALIZADA JUNTO A PRESENÇA DOS FUNCIONÁRIOS DO CONDOMÍNIO ZELADOR SR. WARLEY MARLEY LEAL VIEIRA E PORTEIRO SR. FÁBIO GUTIERREY DE SOUSA, ESTANDO O APARTAMENTO FECHADO, E NA AUSÊNCIA DA ORA PROMOVIDA/REQUERIDA SRA. LORRAYNE KARLA MACIEL PEREIRA, AVALIAÇÃO ESTA EM CONSIDERAÇÃO POR PREÇO POR EQUIVALÊNCIA/COMPARAÇÃO E PREÇO/VALOR DE MERCADO, JUNTO AOS DEMAIS APARTAMENTOS DE MESMO TAMANHO, METRAGEM E CARACTERÍSTICAS DESTES CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN RIO, PRÉDIO SEM ELEVADOR DE 4 (QUATRO) ANDARES, DO QUAL REPORTO E DOU FÉ.

GOIANIA , 26 DE outubro DE 2023 .

JOSE MOIZANIEL FORMIGA DIAS

DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS	
SOLICITANTE	612,51
Loc. Expediente	612,51
Urbanos	3
Urbanos III	612,51
Loc. Expediente	612,51
31/10/23	

Valor: R\$ 9.462,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 09/07/2024 16:41:08