



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
SECRETARIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

NONA VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO.

PROCESSO: 0011176-93.2018.5.18.0009

RECLAMANTE: ABSOLON JOSÉ DOS SANTOS

RACLAMADO: ROMANCE PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA E OUTROS (7).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico e dou fé que, no dia 10/08/2023, às 11h35, na Rua Fortaleza, Quadra 06, Lotes 12/14 e 20/21, Loja 02-B, Edifício Evidence Office, Alto da Glória, onde, para garantia da execução no importe de R\$ 6.184.910,67, atualizado até 06/06/2023, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Fração ideal de 0,6150% ou 16,37m² do lote de terras de nº 12/13/14/22/21/20/19, da quadra 6, na Rua Fortaleza, no Bairro Alto da Glória, nesta capital, com a área total de 2.661,60m², medindo: 40,80m de frente para a Rua Fortaleza; 56,80m de fundo, confrontando com a Área Pública Municipal; 57,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes 11 e 23; 36,00m mais 16,00m, mais 21,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 15,17 e 18. De acordo com averbação AV-3-68.085, foi construído na fração ideal acima a LOJA de nº 02-B, do Condomínio Evidence Office, com área privativa de 88,95m², área comum de 81,1057m², área total de 170,0557m² e área equivalente de 114,6972m², com os seguintes ambientes: sala, escada interna, WC e mezanino. O imóvel com matrícula de nº 68.085, no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia. A vistoria ao imóvel, foi realizada em outra diligência referente a outro processo trabalhista, acompanhada pela Sr^a. Shirley, que declarou ser funcionária da empresa Advert, locatária da sala, a qual realiza venda de ingressos de shows promovidos pela VilaMix. O imóvel encontra-se em bom estado de uso e conservação, o piso em porcelanato bege (brilho) 60cmX60cm, escada interna em

estrutura de ferro com degraus revestidos em granito. No pavimento inferior, há a sala de recepção, dois banheiros, cozinha e um outro cômodo que está destinado para depósito. No pavimento superior, o mezanino foi transformado numa recepção e cinco salas pequenas para escritórios. O imóvel está situado no térreo do prédio comercial Evidence Office, com a frente para a Rua Teresina e não Rua Fortaleza (faz fundos), como consta na Certidão de Matrícula. Está situado em frente ao Shopping Flamboyant e localizado numa região da cidade em considerável expansão e valorização imobiliária, próximo à Casa de Cultura, ao Parque Flamboyant, vários hipermercados, empórios e prédios residenciais e comerciais. Considerando o valor médio do m² desse tipo de imóvel comercial em R\$8.000,00, o imóvel é avaliado em R\$720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais).



Sônia Gundim Silva

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

