



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Mandado nº 230221277
Réu: Sólida Engenharia e Construções Ltda;
Endereço: Av. T-11 c/ T-36, qd. 111, lt. 4/6, Res Esmeralda, unidade 103, bloco A,
Setor Bueno, Goiânia-GO.

**AVALIAÇÃO
CERTIDÃO**

Certifico que em diligência no endereço supra no dia 7 de junho de 2023, por volta das 17h30min, com as devidas formalidades legais, deixei de proceder a avaliação do imóvel em razão de não ter encontrado ninguém no local, toquei o interfone correspondente, mas não fui atendido.

Certifico que em nova diligência no endereço supra no dia 8 de junho de 2023, por volta das 10h30min, com as devidas formalidades legais, deixei de proceder a avaliação do imóvel em razão de não ter encontrado ninguém no local, toquei o interfone correspondente, mas não fui atendido.

Certifico que em nova diligência no endereço supra indicado no dia 9 de junho de 2023, por volta das 13h45min, e aí, após as formalidades legais, ninguém atendeu o interfone do apartamento, fui atendido pela funcionária do condomínio, Sra. Gardênia, e pela síndica, Sra. Andreia, que informaram que referido apartamento está vazio e fechado, que não possuem chave para verificação, desta forma, diante das informações, procedi a avaliação indireta por comparação de dados de mercado na forma que se segue:

Um apartamento unidade 103, bloco A, Edifício Esmeralda, localizado na Av. T-11, com T-36, lote 4/6, Setor Bueno, Goiânia-GO, com a seguinte divisão: dois quartos, sala-copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, W.C., e um box para guarda de veículo; 66,01 m² do apartamento; 12,50 m² do box, num total de 78,51 m² de área útil; 48,40 m² de área comum; registrado sob a matrícula de nº 28.736 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, tudo conforme descrito no mandado e cópia de certidão do imóvel em anexo. Considerando as características de imóveis semelhantes, com fundamento nos artigos 870, 871, IV e 872 do Código de Processo Civil, avalio o presente bem imóvel em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais) smj.

Para constar, lavrei o presente que vai por mim assinado.

Goiânia-GO, 16 de julho de 2023.

Anderson José Félix de Souza
Oficial de Justiça Avaliador - 459

DESCRIÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS

SE: 3

Loc. Inscrição: R\$ 289,53

Urbanos: I: _____

Urbanos: II: 3

Urbanos: III: _____

Loc. Liberação: R\$ 289,53

18.07.23

Valor: R\$ 4.230,26
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 21/05/2024 09:41:36

