



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001305-61.2013.5.10.0001

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 26/08/2013

**Valor da causa:** R\$ 5.674.308,88

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA

ADVOGADO: JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA

ADVOGADO: ANDERSON DE OLIVEIRA CRUZ

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

**RECLAMANTE:** EXEQUENTES HABILITADOS NA PLANILHA CONSOLIDADA -  
ADVOGADOS

ADVOGADO: DANIEL MUNIZ DA SILVA

ADVOGADO: MELISSA PAULA DA VISITACAO

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

ADVOGADO: PAULO JOSE MENDES DOS SANTOS

ADVOGADO: Amanda dos Reis Melo

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: JAQUELINE DA SILVA ARAUJO

ADVOGADO: ELISE RAMOS CORREIA

ADVOGADO: MARCOS GOMES DE MELLO

ADVOGADO: GUILHERME ARRUDA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANA SHIRLEY PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: ARNALDO ROCHA MUNDIM JUNIOR

**RECLAMADO:** FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

**RECLAMADO:** JFR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

**RECLAMADO:** FROYLAN PINTO SANTOS

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

**RECLAMADO:** REBECCA CAROLINA SANTOS CIRNE

**RECLAMADO:** AYRTON PINTO SANTOS

ADVOGADO: JOSE ALVES NUNES

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: ANA PAULA MACHADO AMORIM

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

**ARREMATANTE:** MAQCENTER MAQUINAS PARA CONSTRUCOES LTDA - ME

ADVOGADO: ALEXANDRE FREIRE DE ALARCAO

ADVOGADO: FELIPE ROCHA LOPES

**TERCEIRO INTERESSADO:** PLANALTO BIODIESEL LTDA - ME

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

**DEPOSITÁRIO:** MURILO ESTACIO MIRANDA MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** PADRE BERNARDO CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO

NOTAS REG IM

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGINA DO NASCIMENTO

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSEFA DOS SANTOS ALEXANDRINO

ADVOGADO: IRENE DO CARMO ALVES FERREIRA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.

ADVOGADO: FABIANA AUGUSTO ZACAIB PIERIM

**TERCEIRO INTERESSADO:** JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK

**TERCEIRO INTERESSADO:** DANIEL ELIAS GARCIA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALVARO SERGIO FUZO

**TERCEIRO INTERESSADO:** PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

**TERCEIRO INTERESSADO:** CRISTINA PINTO SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** CENTRO DE EDUCACAO MATERNO INFANTIL CONHECER

LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** SEBASTIAO FELIX DA COSTA NETO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALEX WILLIAN HOPPE

**TERCEIRO INTERESSADO:** FABIO MANOEL GUIMARAES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO

**TERCEIRO INTERESSADO:** RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA

**LEILOEIRO:** DANIEL OLIVEIRA JUNIOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** RODRIGO SCHMITZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDUARDO SCHMITZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CESAR AUGUSTO BAGATINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

**LEILOEIRO:** LEONARDO COELHO AVELAR

**ARREMATANTE:** LEBLON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (AGU) - DF



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

---

---

Ofício n. 245/2023/4RIDF

Guará/DF, 04 de maio de 2023.

A Sua Excelência a Senhora  
Dra. FRANCISCA BRENNIA VIEIRA NEPOMUCENO  
Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Brasília  
SEPN 513, bloco "b", lote 2/3, Foro Trabalhista de Brasília  
CEP: 70.760-522 - Brasília/DF

**Assunto: Encaminhamento de cópia de matrícula.**

MM. Juíza,

Com meus respeitosos cumprimentos, reportando-me ao Ofício n. 55/2023 extraído dos autos do processo n. 0001305-61.2013.5.10.0001, onde consta como reclamante Andréia Lilian Rocha/outros e reclamado Froylan Engenharia/outros, encaminho a Vossa Excelência cópia da matrícula n. 10.142, a qual comprova a prática do de registro de penhora.

Respeitosamente,

LINDOMBERG DOS PASSOS ITACARAMBI  
Registrador Substituto

*(Documento assinado digitalmente - Verifique se está em conformidade em  
<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.8.1/>)*



Assinado digitalmente por: LINDOMBERG DOS PASSOS ITACARAMBI:01375322109  
Data: 2023.05.04 15:05:14 -03'00'

---

---

Caso tenha preferência em nos mandar ofício eletrônico, encaminhar para [sac@4ridf.com.br](mailto:sac@4ridf.com.br).  
EQ-31/33 - EDIFÍCIO CONSEI - SALAS 210/212 e 214 - GUARÁ - II - CEP: 71.065-901 -  
Tel: (61) 3382-7455 - [www.4ridf.com.br](http://www.4ridf.com.br) | [sac@4ridf.com.br](mailto:sac@4ridf.com.br)

## 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
10.142FICHA  
01FICHA  
01MATRÍCULA Nº  
10.142MATRÍCULA Nº  
10.142

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 10142.

IMÓVEL: Unidade "F" do Lote nº01, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote nº01, do Conjunto 534, do Setor MSPW/SUL, desta Capital, com a área privativa de 1.875,00m<sup>2</sup>, área comum de 625,00m<sup>2</sup>, área total de 2.500,00m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,1250 do terreno e das coisas de uso comum, medindo 25,00m pelos lados leste e oeste e 75,00m pelos lados norte e sul, limitando-se pelo lado oeste com área comum, pelo lado norte com a Unidade "E", pelo lado sul com a Unidade "G" e pelo lado leste com o Lote nº02 do mesmo conjunto, quadra e setor. Proprietária: GERALDA TEREZINHA SARKIS, brasileira, separada consensualmente, do lar, CIC. nº000307751-91, residente e domiciliada nesta Capital. Registro anterior: Matrícula nº10136 e R-1 deste livro.-Dou fé.-Brasília, 04 de abril de 1995.-

*Vera E. Vieira da Silva*  
Substituto

R-1-10142 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. A unidade acima matriculada originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 11 de agosto de 1994, do qual fica uma via aqui arquivada, devidamente registrado sob o nº R-1 na matrícula nº10136 deste livro, nos termos da Lei nº4591/64, Decreto nº55815/65 e demais dispositivos legais, sendo atribuído ao empreendimento o valor global de R\$280.000,00.- Dou fé.-Brasília, 04 de abril de 1995.-

*Vera E. Vieira da Silva*  
Substituto

Av.2-10142 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento particular de 11 de agosto de 1994, do qual fica uma via aqui arquivada, a proprietária e instituidora, GERALDA TEREZINHA SARKIS, instituiu a Convenção de Condomínio das unidades autônomas que compõem o lote de terreno supracitado, sendo que a mesma foi registrada nesta data, sob o nº548, no Livro 3, de Registro Auxiliar deste Cartório.-Dou fé.-Brasília, 04 de abril de 1995.-

*Vera E. Vieira da Silva*  
Substituto

R-3-10142 - COMPRA E VENDA. Transmitente: GERALDA TEREZINHA SARKIS, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI. nº192474-SSP/DF, CIC. nº658582041-04 residente e domiciliada nesta Capital. Adquirentes: HILARIO BONAZZA DE LARA, brasileiro, divorciado, do comércio, CI. nº2004750-SSP/PR, CIC. nº241281399-04 e MAGDA DE SOUZA AMES, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº6031217571-SSP/RS, CIC. nº358433901-44, ambos residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Escritura de 27 de setembro de 1994, fls.0015, livro nº1735, Retificada e Ratificada por outra de 06 de abril de 1995, fls.0116, livro 1755, ambas do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$34.000,00. Consta do título que a presente venda foi feita na proporção de 50% para cada um dos adquirentes acima qualificados.-Dou fé.-Brasília, 11 de abril de 1995.-

*Vera E. Vieira da Silva*  
Substituto

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

VERSO FICHA

R.4-10142 - PERMUTA. Transmitentes: HILÁRIO BONAZZA DE LARA e MAGDA DE SOUZA AMES, qualificados no R.3 retro. Adquirentes: SIMONE SARKIS TEIXEIRA BERGO, do comércio, e seu marido JOSÉ EDUARDO MOREIRA BERGO, bancário, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, CI's. nºs 1.023.212-SEP/DF., e M-3.678.067-SSP/MG., e CIC's. nºs 585.020.921-20 e 365.045.721.00, respectivamente. Título: Escritura de 06 de dezembro de 1995, fls. 175, do Livro 1777-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor: R\$ R\$31.000,00.- Dou fé.- Brasília, 02 de janeiro de 1996.-

*[Assinatura]*  
Vera E. Vieira da Silva  
Substituta

R-5-10142 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: SIMONE SARKIS TEIXEIRA BERGO e seu marido JOSÉ EDUARDO MOREIRA BERGO, qualificados no R.4 supra. Adquirente: AYRTON PINTO SANTOS, brasileiro, construtor, casado com Mildete Pinto dos Santos, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, CI. nº 1.212.338-SEP/DF, e CPF. nº 064.463.455-34. Título: Escritura de 23 de maio de 1996, fls. 101, do Livro 1792-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF. Valor: R\$.. \$31.000,00.- Dou fé.- Brasília, 05 de junho de 1996.-

*[Assinatura]*  
Vera E. Vieira da Silva  
Substituta

-----  
R-6-10.142 - **Doação** - Prenotação nº 166.871, de 12/09/2014 - Pela escritura pública de doação de 11/09/2014, lavrada às fls. 001 e 002, do Livro 2025, aditada por outra de 02/10/2014, lavrada à fl. 139, do Livro 2030, ambas do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal, os proprietários, AYRTON PINTO SANTOS, construtor, portador da CI nº 1.212.338-SESPDS/DF e inscrito no CPF nº 064.463.455-34, e sua mulher MILDETE PINTO DOS SANTOS, do lar, portadora da CI nº 1.194.169-SSP/DF e inscrita no CPF nº 761.688.591-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, **doaram** o imóvel a CRISTINA PINTO SANTOS, brasileira, servidora pública, portadora da CI nº 1.592.322-SESPDS/DF e inscrita no CPF nº 859.678.311-34, casada com JOAQUIM LOPES RORIZ, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta capital, tendo sido atribuído, o valor de R\$1,00. Consta do título que os doadores possuem outros bens necessários à sua subsistência e manutenção, bem como que a doação não ultrapassa a parte que os mesmos, no momento da liberalidade, poderiam dispor em testamento, tudo conforme dispõem os artigos nºs 548 e 549 do Código Civil. Designação cadastrel nº 46386386. Dou fé. Guará-DF, 07 de outubro de 2014.

*[Assinatura]*  
Diogo Bráson Coelho de Pinho - Escrivão Autorizado

-----  
Av.7-10.142 - **Cláusulas Restritivas** - Prenotação nº 166.871, de 12/09/2014 - De acordo com os termos expressos na escritura pública de doação de



## 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO  
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº  
10142

FICHA  
02F

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
02F

## MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

**(Unidade "F", do Lote nº 01, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote nº 01, do Conjunto 534, do Setor MSPW/SUL, desta capital.)**

MATRICULA Nº  
10142

Av.7-10.142 - **Cláusulas Restritivas** - Prenotação nº 166.871, de 12/09/2014. (continuação)... 11/09/2014, lavrada às fls. 001 e 002, do Livro 2025, do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal, celebrada pelas partes contratantes, a doação de que trata o R-6, foi gravada com as cláusulas de **inalienabilidade**, pelo prazo de 15 anos a contar da data da escritura, podendo neste prazo, o imóvel ser alienado tão somente por irmãos da donatária, **impenhorabilidade, incommunicabilidade e reversão**. Dou fé. Guará-DF, 07 de outubro de 2014. *Diego Britian Coelho do Pinho - Ecrevente Autorizado*

~~R-8-10142~~ **Penhora** - Prenotação nº 259.863, de 24/04/2023 - De acordo com o Ofício nº 55/2023, datado de 24/04/2023, acompanhado do Despacho datado de 20/4/2023, extraídos dos autos do processo ATOrd nº 0001305-61.2013.5.10.0001, requerido por Andréia Lilian Rocha de Paiva e outros, em face de AYRTON PINTO DOS SANTOS e outros, em trâmite na Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial do TRT-10, verifico que o imóvel foi penhorado, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 2 de maio de 2023. *Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

