

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) COORDENADOR(A) SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL DO TRT DA 10ª REGIÃO

PROPOSTA DE ARREMATACÃO

PROCESSO: 0001305-61.2013.5.10.0001

RECLAMANTE: ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA E OUTROS (1)

RECLAMADO: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA E OUTROS (4)

O proponente identificado abaixo, INTERESSADO em adquirir o bem penhorado nos autos em epígrafe, divulgado no site www.arrematabem.com.br do Leiloeiro Oficial **LEONARDO COELHO AVELAR**, regularmente inscrito na JUCEG nº 067, JUCETINS nº 33 e JUCIS-DF nº 155, vem, por meio desta, apresentar proposta de arrematação nos termos e condições abaixo descritos:

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

Proponente:			
RG:		CPF/CNPJ	
Profissão:		Estado Civil:	
Cônjuge:			
Endereço:			
CEP:		CIDADE/UF:	
Telefones:		E-mail:	

DESCRIÇÃO DO BEM: SPMW - Setor de Mansões ParkWay, Quadra 05, Conjunto 13, Lote 01, Fração F, Park Way, Brasília/DF - com área privativa de 1.875,00m², área comum de 625,00m², área total de 2.500,00m² e a respectiva fração ideal de 0,1250 do terreno e das coisas de uso comum, medindo 25,00 m pelos lados Leste e Oeste e 75,00m pelos lados Norte e Sul, limitando-se pelo lado Oeste com área comum, pelo lado Norte com a UNIDADE E, pelo lado Sul com UNIDADE G e pelo lado Leste com o Lote nº 02, do mesmo Conjunto, Quadra e Setor. Matrícula e cartório de registro: **Matrícula Nº 10142 do 4º Cartório de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Valor da avaliação: R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais).**

AVALIAÇÃO: R\$3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais).

LANCE MÍNIMO (70% DA AVALIAÇÃO): R\$ 2.660.000,00 (Dois milhões seiscentos e sessenta mil reais).

VALOR DA PROPOSTA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Preço total ofertado: R\$ _____

Forma de pagamento: () À Vista () Parcelado

Valor da Entrada (Mínimo correspondente a 25% do valor da alienação): _____

Quantidade de parcelas (Máximo de 12 prestações): _____

Índice de correção das parcelas: SELIC positivo previsto para o mês anterior ao vencimento da parcela, conforme Edital de Alienação Judicial Particular

Comissão do Leiloeiro (5% do valor da alienação do bem): R\$ _____

DA DECLARAÇÃO SOBRE A PROPOSTA

Declaro, **para fim de cumprimento do item C.4 - III** do Edital de Alienação Por Iniciativa Particular, estar ciente da forma de pagamento por mim ofertada () À Vista () Parcelado, com entrada de R\$: _____

Declaro, **para fim de cumprimento do item C.4 - IV** do Edital de Alienação Por Iniciativa Particular, que tenho conhecimento do estado físico do bem, bem como de que correrão por minha conta e risco as despesas e as providências visando à alteração do seu estado de conservação.

Declaro, **para fim de cumprimento do item C.4 - V** do Edital de Alienação Por Iniciativa Particular, que me submeto a todas as condições do Edital de Alienação por Iniciativa Particular expedido nos autos em epígrafe.

Deste modo, este Proponente pede a Vossa Excelência a apreciação e aceitação da proposta de arrematação nas condições acima, comprometendo-se a cumprir todas as obrigações, caso minha proposta seja a vencedora.

Termos em que pede e espera deferimento.

_____, _____. _____, ____

ASSINATURA PROPOENTE