

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIANIA

MANDADO: 1670649

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE EM CUMPRIMENTO AO PRESENTE MANDADO EM ANEXO, DILIGENCIANDO NESSA CAPITAL DIRIGI-ME À RUA 90 N.321, SETOR SUL , APTO 502 EDIFICIO MOULIN ROUGE, AI SENDO, NO DIA 06/02/2024 , ÀS 10:00 HS , **PROCEDIA A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, CONFORME LAUDO CIRCUNSTANCIADO ANEXO.

SENDO ASSIM DEVOLVO PARA OS DEVIDOS FINS.

GOIÂNIA, 06 DE FEVEREIRO DE 2024

SUELENE GOMES DE CASTRO SCHMALTZ
OFICIAL DE JUSTIÇA - 417



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA GOIÁS
LAUDO DE AVALIAÇÃO

AOS 03 DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE **N. 1670649**, DO MM. JUIZ DR. LICIOMAR FERNANDES DA SILVA, TENDO COMO **PROMOVENTE ELIZABETH CHANG HUEY E PROMOVIDO DOMINIUM CONST E ADM DE IMOVEIS LTDA NA PESSOA DA SOCIA MAGDA LUCIA LEMOS**, A RUA 90, N. 321, APTO. 502, SETOR SUL, EDIFÍCIO MOULIN ROUGE, NESTA CAPITAL E AI SENDO, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:

1 – UM APARTAMENTO NUMERO 502, DO EDIFÍCIO MOULIN ROUGE, SITUADO A RUA 90, N. 321, SETOR SUL, NESTA CAPITAL COM NUMERO DE MATRICULA 44.328 - FRAÇÃO IDEAL DE 3,125% OU 18,025M2 DO LOTE DE TERRAS, DE PROPRIEDADE DE DOMINIUM CONST E ADM DE IMOVEIS LTDA.

2 – CONTENDO 01 QUARTO, 01 SALA DE ESTAR, 01 COZINHA, AREA DE SERVIÇO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 GARAGEM, PISO TODO NA CERAMICA.

3 - DE ACORDO COM PESQUISAS REALIZADAS JUNTO AO MERCADO ESPECIALIZADO, O METODO UTILIZADO FOI O COMPARATIVO DIRETO E AS PESQUISAS FORAM FEITAS AO RAMO IMOBILIARIO E IMOVEIS DO MESMO TIPO VENDIDOS RECENTEMENTE NA REGIAO.

4 – CONSIDERANDO A LOCALIZACAO DO IMOVEL, SENDO UM IMOVEL NA RUA 90, N. 321, SETOR SUL, NESTA CAPITAL.

5 – AVALIO O IMOVEL SUPRA EM APROXIMADAMENTE R\$ 160.000,00(CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

GOIANIA, 06 DE FEVEREIRO DE 2024

SUELENE GOMES DE CASTRO SCHMALTZ

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA -417



Valor: R\$ 8.932,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 4ª UPP VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: LEONARDO COELHO AVELAR - Data: 01/10/2024 16:00:35

