

ANÁPOLIS

ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO



Wander Ribeiro Pailliano  
OFICIAL

Ademir de Jesus Mendes  
OFICIAL

ANAPOLIS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

LIVRO 2 - HB  
REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA N.º 40.623

DATA 09 | 02 | 1998

- PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -

Oficial: *Osépio Lúcio Pereira Filho*  
OFICIAL: *Osépio*

**IMÓVEL:**- O lote de terreno de nº 07 (Sete), da Quadra 27 (Vinte e sete), do loteamento denominado "ADRIANA PARQUE", desta cidade.

**PROPRIETÁRIA:**- ADRIANA IMÓVEIS - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.745.406/0001-01, com sede na Rua 14 de Julho, nº 1.124, centro, nesta cidade.

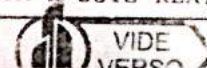
**REGISTRO ANTERIOR:**- R-04-14.676, Livro 2-BU, deste Cartório.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:**- O lote de terreno de nº 07 (Sete), da Quadra 27 (Vinte e sete), do loteamento denominado "ADRIANA PARQUE", desta cidade, com a área de 180,60 metros quadrados, ou seja, medindo 8,40 metros de largura na frente e nos fundos, por 21,50 metros de extensão de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a Rua Wilma, nos fundos com o lote 46, à direita com o lote 08 e à esquerda com o lote 06. Dou fé. Anápolis, 09 de fevereiro de 1.998. *Osépio*. (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).

**R-01-40.623 - Prot. 0345/98 - 09/02/1998;**- Nos termos do Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, datado de 13 de maio de 1.997, devidamente formalizado, no valor de R\$ 2.904,00 (DOIS MIL, NOVECENTOS E QUATRO REAIS), a firma acima nomeada e qualificada, DÁ em compromisso de compra e venda a ELISIO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Wilma, Qd. 27, Lt. 07, no loteamento Adriana Parque, desta cidade, portador da CI RG nº 3269188.3407446-SSP/GO., e do C.I.C. de nº 397.018.971-53, o lote de nº 07 da Quadra 27, do loteamento acima mencionado, cujo pagamento será feito da seguinte forma: R\$ 394,00 (Oitocentos e noventa e quatro reais) de entrada, e o saldo restante no valor de R\$ 2.420,00, pagos em 32 (trinta e duas) parcelas, sendo 28 de R\$ 75,00, mais 04 de R\$ 80,00, vencíveis a partir do dia 13/06/1997. Sendo que os demais direitos, obrigações e condições, estão expressos no instrumento ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Anápolis, 09 de fevereiro de 1.998. *Osépio*. (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).

**R-02-40.623- Prot. 1.758/2000- 12/06/2000-** Nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 12/06/2000, no valor de R\$ 1.452,00 (UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS)

MCO. ADOTADO PELA LEI Nº 8015 DE 31/12/73 E LEI Nº 8.296 DE 30/06/75





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS**

**- PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -**

Oficial: *Bel. Olimpia Luit. Pereira Filho*

OFICIAL: *Rubens*

**LIVRO 2 - HB**  
**REGISTRO GERAL**

FLS. 01-A

MATRÍCULA N.º 40623-Cont.

DATA 12 / 06 / 2000

ou seja, 50% do valor constante do contrato registrado sob o nº R-01 desta matrícula, o Sr. ELISIO CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, mecânico, residente nesta cidade, portador do CPF 397.018.971-53 e CI. 3269188.3407446-SSP-GO., CEDE E TRANSFERE à CLAIR TOCCHIO, brasileira, solteira, maior, residente à Rua Wilma, Q. 27, L. 07, Setor Adriana Parque, nesta cidade, portadora do CPF 455.283.501-10 e CI. 1.111.680-SSP-DF, todos os seus direitos e obrigações que lhes assistem sobre 50% (CINQUENTA POR CENTO) ou seja, MEAÇÃO, do lote de terreno objeto desta matrícula, L. 07, Q. 27, Adriana Parque, desta cidade, nas mesmas condições do contrato anteriormente registrado. Sendo que os demais direitos, e obrigações estão expressos no instrumento ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Dou Fê. Ans. 12/06/2000. *Rubens*, Ronaldo Pinto Magalhães, Oficial Substituto.

**CERTIFICO QUE** a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 40623, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fê. Anápolis, 28 de fevereiro de 2018.

*Wander Ribeiro Palhano*

Wander Ribeiro Palhano  
 (Oficial de Registro de Imóveis)

Selo Eletrônico de Fiscalização: 00231701191536106409627 - Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br> - Emol:RS 30,00 - ISSQN: RS 1,50 - Trib. Estadual: RS 24,83 - Total:RS 56,33 - L-10 - 86.203