

## **Processo Nº: 0239928-19.2005.8.09.0051**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Goiânia - 1ª UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 32ª

Prioridade.....: Normal

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -  
> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Execução

Data recebimento.....: 13/10/2005 00:00:00

Valor da Causa.....: R\$ 1.275.855,20

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

BANCO DA AMAZONIA S/A

Polo Passivo

REGINALDO PRATA

NABI JOSE CURI

SARKIS NABI CURI

JULIA NABI HANNA

ANTONIO NABI CURI

FARIDA NABI HANNA



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**1ª Escrivania Cível de Paranã**

RUA E, QD.25, 00, PALACIO DA JUSTIÇA JOAQUIM TEOTONIO SEGURADO - Bairro: centro - CEP: 77360-000 - Fone: (63).337-11224 - tjto.jus.br - Email: Civel1parana@tjto.jus.br

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0001354-82.2023.8.27.2732/TO**

**OFÍCIO Nº 10691213**

**DESTINATÁRIO: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª UPJ DAS  
VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE GOIÂNIA-GO**

**NÚMERO DO PROCESSO: 0239928-19.2005.8.09.0051**

**CHAVE: 942972974023**

Senhor Juiz,

De ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. **Frederico Paiva Bandeira de Souza**, sirvo - me do presente para **DEVOLVER** a Carta Precatória devidamente cumprida, conforme a certidão do(a) Oficial de Justiça em anexo, bem como o Despacho/Decisão a seguir transcrito: Cumpra-se, conforme deprecado. Após, devolva-se ao Juízo deprecante e promova-se as baixas necessárias. Paranã-TO, data certificada pelo sistema. Dr. Frederico Paiva Bandeira de Souza - Juiz de Direito. EBCôrtes, Técnica Judiciária.

Outrossim, informo a Vossa Excelência que para proceder a consulta destes autos, acesse o site: **www.tjto.jus.br - E-Proc - 1º grau - consulta pública Rito ordinário** com o número e a chave do processo.

Atenciosamente,

Documento eletrônico assinado por **EZIANA BATISTA CORTES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **10691213v2** e do código CRC **c002052d**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): EZIANA BATISTA CORTES

Valor: R\$ 1.275,855,20  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:52

Data e Hora: 1/3/2024, às 16:17:42

0001354-82.2023.8.27.2732

10691213 .V2

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:52



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**1ª Escrivania Cível de Paranã**

RUA E, QD.25, 00, PALACIO DA JUSTIÇA JOAQUIM TEOTONIO SEGURADO - Bairro: centro - CEP: 77360-000 - Fone: (63).337-11224 - tjto.jus.br - Email: Civel1parana@tjto.jus.br

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0001354-82.2023.8.27.2732/TO**

**DEPRECANTE:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A.

**DEPRECANTE:** 1ª UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL - 1ª UPJ - GOIANIA-GO

**DEPRECADO:** REGINALDO PRATA

**DEPRECADO:** JUÍZO DA 1ª ESCRIVANIA CÍVEL DE PARANÃ

**DESPACHO/DECISÃO**

Cumpra-se, conforme deprecado.

Após, devolva-se ao Juízo deprecante e promova-se as baixas necessárias.

Paraná-TO, data certificada pelo sistema.

**Frederico Paiva Bandeira de Souza**

**Juiz de Direito**

Documento eletrônico assinado por **FREDERICO PAIVA BANDEIRA DE SOUZA**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Instrução Normativa nº 5, de 24 de outubro de 2011. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.tjto.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **10369892v2** e do código CRC **6a023f86**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FREDERICO PAIVA BANDEIRA DE SOUZA

Data e Hora: 25/1/2024, às 12:13:39

**0001354-82.2023.8.27.2732**

**10369892 .V2**

Valor: R\$ 1.275,855,20  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:52





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**CENTRAL DE MANDADOS - PARANÃ**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 0001354-82.2023.8.27.2732/TO**

**DEPRECANTE:** 1ª UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL - 1ª UPJ - GOIANIA-GO E OUTRO

**DEPRECADO:** JUÍZO DA 1ª ESCRIVANIA CÍVEL DE PARANÃ E OUTRO

**CERTIDÃO**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça ad hoc desta Comarca de Paranã-TO, que em cumprimento ao mandado expedido nos presentes autos, de ordem do MM. Juiz de Direito, procedi à avaliação do bem a saber:

Imóvel denominado **FAZENDA BACABA**, Matrícula nº 467, livro 02, do Cartório do Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Paranã com a área total de 930 (novecentos e trinta alqueires) goianos, correspondentes a 4.104,8471ha (quatro mil, cento e quatro hectares, oitenta e quatro ares e setenta e um centiares), situada no município de Paranã/TO na BR que liga Paranã a Peixe. A mencionada classifica-se em cultura, campo, cerrado e tem sua topografia plana, e outra parte formada de pastos com plantio de capim Jaraguá, e capim andropogon, com várias benfeitoras como várias barragens, casa fechada (no dia da diligência), cercas de arames e partes da fazenda. Fotos anexas.

O qual avalia em R\$ 18.600.000,00 (dezoito milhões seiscentos mil reais). Nada mais a avaliar, encerro o presente.

**0001354-82.2023.8.27.2732**

**10631221 .V1 134070© 134070**

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:52











REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PARANÁ - TO  
Protocolado em 07/08/2023  
As 14 : 23 horas.  
Protocolo i Paraná

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória  
Código de rastreabilidade: 80920239629855  
Nome original: Carta precatória Paranã to.pdf  
Data: 07/08/2023 11:27:11  
Remetente:

Marcia da Conceicao Machado  
1ª Unidade de Processamento Jurisdicional (UPJ) das Varas Cíveis - Goiânia  
Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Precatória

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:53



Estado de Goiás - Poder Judiciário

COMARCA DE PARANÁ - TO

Protocolado em 07/08/2023

As 14:21 horas.

Protocolo / Paraná

1ª UPJ - Fórum Cível - Av. Olinda, esq. c/ PL-03, Qd.G, Lt. 4,

Park Lozandes, Goiânia-GO, CEP nº 74.884-120.

5ª andar, salas 506 e 507.

Email: 1upj.civelgyn@tjgo.jus.br - Telefone: (62)3018-6556 e 6557

### CARTA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO

**PROCESSO Nº:** 0239928-19.2005.8.09.0051

**NATUREZA:** PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

**REQUERENTE:** BANCO DA AMAZONIA S/A

**REQUERIDOS:** REGINALDO PRATA E OUTROS

**ENDEREÇO PARA CUMPRIMENTO DA PRECATÓRIA DE AVALIAÇÃO:** Imóvel Rural - Matrícula nº 467 livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Paranã/TO, denominado "FAZENDA BACABA", com área total de 4.104,8471ha (quatro mil, cento e quatro hectares, oitenta e quatro ares e setenta e um centiares), no município de Paranã/TO.

**JUIZO DEPRECANTE:** JUIZO DE DIREITO DA 1ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS DE GOIÂNIA

**JUIZO DEPRECADO:** JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE Paranã/TO

O MM. Juiz(a) de Direito, Dr.(a). Rodrigo de Melo Brustolin, FAZ SABER ao Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da Comarca de Paranã/TO, que, dos autos do processo acima referido, foi extraída a presente Carta Precatória a fim de que V. Exª se digne ordenar a realização da(s) diligência(s) ora deprecada(s). Desde já, solicito a V. Exª a devolução da presente no prazo acima assinalado para os fins de direito.

**Finalidade:** Carta Precatória para avaliação.

**Descrição do bem a ser avaliado:** Imóvel Rural - Matrícula nº 467, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Paranã/TO, denominado "FAZENDA BACABA", com área total de 4.104,8471ha (quatro mil, cento e quatro hectares, oitenta e quatro ares e setenta e um centiares), no município de Paranã/TO.

**Despacho/Decisão:**

"Vistos etc. Defiro o pleito de evento 86. Expeça-se nova carta precatória de avaliação do imóvel penhorado nos autos em nome do executado, qual seja: Imóvel Rural - Matrícula nº 467, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Paranã/TO, denominado "FAZENDA BACABA", com área total de 4.104,8471 ha (quatro mil, cento e quatro hectares, oitenta e quatro ares e setenta e um centiares), no município de Paranã -TO. Intime-se a exequente para recolher as custas do ato. Intimem-se. Goiânia, datado e assinado digitalmente. Rodrigo de Melo Brustolin. Juiz de Direito. (Decreto Judiciário 966/2023)."

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:53



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 04/08/2023 16:17:43  
Assinado por RODRIGO DE MELO BRUSTOLIN



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/04/2024 14:16:26  
Assinado por FREDERICK DOUGLAS RODRIGUES COSTA  
Localizar pelo código: 109987675432563873843804255, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

– Esta carta precatória deverá ser instruída com o mínimo de elementos necessários para o cumprimento de sua finalidade.

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:53

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 04/08/2023 16:17:43  
Assinado por RODRIGO DE MELO BRUSTOLIN

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 02/04/2024 14:16:26  
Assinado por FREDERICK DOUGLAS RODRIGUES COSTA  
Localizar pelo código: 109987675432563873843804255, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 1.275.855,20  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 09/10/2024 16:12:53