



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010455-20.2013.5.18.0009**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/05/2013

Valor da causa: R\$ 45.000,00

Partes:

AUTOR: LUCIMAR BUENO CAETANO

ADVOGADO: SEBASTIAO DE GOUVEIA FRANCO NETO

RÉU: A D - ANTONIO DOURADO IMOVEIS LTDA

ADVOGADO: CLECIA FRANCA DE SIQUEIRA

RÉU: A D - ANTONIO DOURADO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

RÉU: ANTONIO OTAVIANO LUZ DOURADO

RÉU: VALDEMAR MAXIMO DE OLIVEIRA

RÉU: ANTONIO DE CASSIA DOURADO

ADVOGADO: DANIEL MACHADO DOURADO

RÉU: MATHEUS MACHADO DOURADO

ADVOGADO: DANIEL MACHADO DOURADO

TERCEIRO INTERESSADO: GLAUBER BATISTA DO PRADO

ADVOGADO: CLECIA FRANCA DE SIQUEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS

TERCEIRO INTERESSADO: MONICA DE CASSIA DOURADO LEMOS FERNANDES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
ATOrd 0010455-20.2013.5.18.0009
AUTOR: LUCIMAR BUENO CAETANO
RÉU: A D - ANTONIO DOURADO IMOVEIS LTDA E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

REAVALIAÇÃO REALIZADA

Certifico que, em 04 de outubro de 2024 às 16:00, reavaliei o imóvel abaixo indicado:

Descrição: "Apartamento de nº 203, ED. STUDIO UNIVERSITÁRIO, localizado na Avenida Universitária, Qd. 89A, Lote 02, Setor Universitário, Goiânia-Goiás, com área total construída de 29,5335 m2, área privativa de 17,0375 m2, área comum de 12,4960 m2, contendo: sala, quarto, cozinha, banheiro social e área de serviço. Matrícula AV-1.59.217. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GOIÁS", conforme descrição constante no Auto de Penhora e Avaliação anexo a este mandado.

Cumprе salientar que o imóvel possui apenas um cômodo, que se divide entre quarto/sala/cozinha e um banheiro.

Localização: Av Universitária, 797, ap 203, ed Studio Universitário, Leste Universitário, Goiânia-GO

Ocupação: No local reside a Sra. Izadora Sirno Santos, 031.044.691-05, locatária.

Avaliação: Com base em pesquisa de mercado, reavalio o bem em **R\$ 99.000,00**, conforme demonstrativo em anexo.

Total reavaliado: R\$ 99.000,00.

Versão adaptada do original lavrado em diligência.

Na ocasião, a Sra. Izadora informou locar o imóvel diretamente com a Sra Mônica de Cássia Dourado Lemos Fernandes e afirmou não conhecer o destinatário, Sr. Antônio de Cássia Dourado, razão pela qual DEIXEI DE CIENTIFICAR DA REAVALIAÇÃO o destinatário e seu cônjuge, caso houver.

Ante o exposto, devolvo o mandado, devidamente cumprido, permanecendo pronta para atender novas determinações.

GOIANIA/GO, 08 de outubro de 2024
DANIELLE MENDES LISBOA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DANIELLE MENDES LISBOA, em 08/10/2024, às 18:09:45 - ed98bb6
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24100817441991400000067396597?instancia=1>
Número do processo: 0010455-20.2013.5.18.0009
Número do documento: 24100817441991400000067396597



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
9ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
PROCESSO: 0010455-20.2013.5.18.0009
MANDADO: be54e6e
AUTOR: LUCIMAR BUENO CAETANO E OUTROS (1)
RÉU: A D - ANTONIO DOURADO IMOVEIS LTDA

Fls.: 4

HISTÓRICO FOTOGRÁFICO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
(62) 3222-5000

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO (Consulta feita em 02/10/2024)	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-setor-leste-universitario-goiania-go-34m2-id-2726683953/	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-setor-leste-universitario-goiania-go-30m2-id-2733661699/	https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/onix-universitario-residence-setor-leste-universitario-apartamento-mobiliado-1336977203?rec=u&lis=vi_not_found_web%7C1000%7Cvi_not_found_web%7C0
ENDEREÇO	Rua 260, Ed. Pontal Leste Universitário, Leste Universitário	Rua 260, 10, Leste Universitário	Ônix Universitário Residence, Leste Universitário
ÁREA	34 m ²	30 m ²	37 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 210.000,00	R\$ 210.000,00	R\$ 235.000,00
VALOR POR M²	R\$ 6.176,47	R\$ 7.000,00	R\$ 6.351,35

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

VALOR DO M²
R\$ 6.176,47
R\$ 7.000,00
R\$ 6.351,35



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
(62) 3222-5000

TOTAL	R\$ 19.527,82
÷ 3 = Média	R\$ 6.509,27
- 10% (regateio)	R\$ 5.858,35/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	17 m²
Valor do m²	R\$ 5.858,35
VALOR DO IMÓVEL (com arredondamentos)	R\$ 99.000,00



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ed98bb6	08/10/2024 18:09	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6d84380	08/10/2024 18:09	Foto	Fotografia
aeb9b11	08/10/2024 18:09	DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - ANTONIO DE CASSIA DOURADO	Documento Diverso