



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

MANDADO: nº3340942

DATAS E HORAS DAS DILIGÊNCIAS: 29/08/24, às 14h; 31/08/24, às 9h e 02/09/24, às 09:40h

ENDEREÇO: Rua JG07, Quadra 09, Lote 01/38, Jardim Gardênia. Goiânia, Goiás.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro 902/09/2024), às 09:40h, me dirigi à **Rua JG07, Quadra 09, Lote 01/38, Jardim Gardênia. Goiânia, Goiás**, e lá estando, passei a verifica os imóveis abaixo descrito para a devida **AVALIAÇÃO**.

Unidade	Descrição do Bem	Método de Avaliação	Valor da Avaliação
1	Imóvel: Casa n. 24-B, do "Residencial Hortênciã", situado no Lote n. 01/38 da quadra 09, situado à Rua Santos Rabelo, no Jardim Gardênia, nesta Capital. Área total Geral de 168,925m ² . Contendo Sala Estar/Jantar, cozinha, 2 dormitórios, Banho e Area de Serviço. Matrícula nº 261 237 do CRI 1ª Circunscrição de Goiânia.	Método comparativo de preço de mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia.	R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) com variação proporcional mercadológica de 10% para mais ou para menos.
1	Imóvel: Casa n. 23-B, do "Residencial Hortênciã", situado no Lote n. 01/38 da quadra 09, situado à Rua Santos Rabelo, no Jardim Gardênia, nesta Capital. Área total Geral de 168,359m ² . Contendo Sala Estar/Jantar, cozinha, 2 dormitórios, Banho e Area de Serviço. Matrícula nº 261 236 do CRI 1ª Circunscrição de Goiânia.	Método comparativo de preço de mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia.	R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais) com variação proporcional mercadológica de 10% para mais ou para menos.
1	Imóvel: Casa n. 07-B, do "Residencial Hortênciã", situado no Lote n. 01/38 da	Método comparativo de preço de	R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil

Valor: R\$ 18.497,86
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - 3ª UPP VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª E 11ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/12/2024 11:04:51



	quadra 09, situado à Rua Santos Rabelo, no Jardim Gardênia, nesta Capital. Área total Geral de 175,778m2. Contendo Sala Estar/Jantar, cozinha, 2 dormitórios, Banho e Area de Serviço. Matrícula nº 261 235 do CRI 1ª Circunscrição de Goiânia.	mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia.	reais) com variação proporcional mercadológica de 10% para mais ou para menos.
			VALOR AGLOMERADO DAS AVALIAÇÕES: R\$.450.000,00(Quatrocentos e cinquenta mil reais)

