



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0261235-28

CNM: 026013.2.0261235-28

ESTADO DE GOIÁS




COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

261.235
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral - 
Oficial

Goiânia, 08 de agosto de 2014

IMÓVEL: Casa n. 07-B, do "Residencial Hortênciã", situado no Lote n. 01/38 da quadra 09, situado à Rua Santos Rabelo, no Jardim Gardênia, nesta Capital, com área total Geral de 175,778m², com área total comum de 51,288m², sendo 124,490m² de área total privativa, 45,080m² área coberta privativa e 79,410m² área privativa descoberta e 0,527m² de área coberta comum (50,761m² de área comum descoberta), correspondendo-lhe a fração ideal de 175,778m² cu 1,484900% sobre o terreno e coisas comuns, com a seguinte divisão interna: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, 2 DORMITÓRIOS, BANHO e ÁREA DE SERVIÇO, de áreas descobertas privativas e verdes e vaga privativa para veículo.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 378.038.0565.0147. **PROPRIETÁRIA:** GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 09.263.064/0001-50, com sede na Avenida Paulista, n. 1374, 13º andar, Sala Gold PDG 5, Bela Vista, em São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-190.161 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R-1-261.235. Protocolo n. 547.832, de 25/07/2014. **DAÇÃO.** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 4994-N as fls. 001/015, em 24/04/2014, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 114.720,00 (cento e quatorze mil e setecentos e vinte reais), foi transferido pela proprietária acima qualificada para o **GARDÊNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 08.528.467/0001-10, com sede na Rua Francisca Costa Cunha D. Tita, n. 615, Qd.67-A, Lt. 12, Setor Aeroporto, nesta Capital, em pagamento de obrigações assumidas anteriormente. pago o ISTI conforme notícia Laudo de Avaliação nº 573.6552-8 de 27/05/2014. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação, bem como a declaração dos outorgantes de estarem quites para com o condomínio. Goiânia, 08 de agosto de 2014. Dou fé. O Oficial.

Av-2-261.235 - Protocolo n. 890.586, de 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202312.1411.03086023-IA-410, datado de 14/12/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 6ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 50067598020188090051 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de GARDENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Selo Digital n. 00122312112704129840031. Goiânia, 16 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Monica Ferreira da Silva Santana.

