



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010017-76.2022.5.18.0009

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Tramitação Preferencial

- Acidente de Trabalho

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 11/01/2022

**Valor da causa:** R\$ 248.910,66

**Partes:**

**AUTOR:** ERINALDO DA SILVA SANTOS

ADVOGADO: AURELIO MUNIZ DE SOUZA

**RÉU:** MAGALHAES CONSTRUTORES LTDA - ME

ADVOGADO: VITOR BICCAS MASSOLI

ADVOGADO: LUIS NANKRAN ROSA DIAS

ADVOGADO: RICARDO XAVIER TEODORO DA COSTA

ADVOGADO: PEDRO FRANCO MOURAO

**RÉU:** CARLOS ANDRE MAGALHAES GASPAR

**RÉU:** VALQUIRIA CARVALHO MAGALHAES GASPAR

**RÉU:** JOSE MAGALHAES GASPAR

ADVOGADO: RICARDO XAVIER TEODORO DA COSTA

**PERITO:** HELDER DE OLIVEIRA ANDRADA

**TERCEIRO INTERESSADO:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS CELEIRO CENTRO OESTE - SICREDI CELEIRO CENTRO OESTE

ADVOGADO: ANDRE DE ASSIS ROSA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
ATOrd 0010017-76.2022.5.18.0009  
AUTOR: ERINALDO DA SILVA SANTOS  
RÉU: MAGALHAES CONSTRUTORES LTDA - ME E OUTROS (3)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2c1d783

Destinatário: VALQUIRIA CARVALHO MAGALHAES GASPAR

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado, no dia 20/08/2024, às 16h35, compareci à Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO, onde, para garantia da dívida de R\$ 38.802,85 (trinta e oito mil, oitocentos e dois reais e oitenta e cinco centavos), procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis:

### Descrição:

**Apartamento de nº 304 – Escaninho 17**, do “RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO”, área total construída 114,2157m<sup>2</sup>, sendo 97,27m<sup>2</sup> de área privativa e 16,9457m<sup>2</sup> de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 96,02m<sup>2</sup> para o apartamento e 1,25m<sup>2</sup> para o escaninho, com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar com sacada, 03 quartos, sendo um tipo suíte, banheiro social, hall, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada.

O apartamento foi construído na fração ideal de 37,2293m<sup>2</sup> ou 1,9043% do lote de terras nº 1/29, quadra 13, Avenida São João, no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, nesta capital, com a área total de 1.955,00m<sup>2</sup>, medindo: 28,00m de frente pela Av. São João; 28,00m pelo fundo com a Rua Natal; 50,00m pelo lado direito com a rua Vitória; 60,00m pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 26; 7,07m de chanfrado, Avenida São João com a Rua Vitória; 7,07m de chanfrado pela rua Vitória com a rua Natal. Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 50.979 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

O imóvel está localizado numa região da cidade em considerável expansão e valorização imobiliária, próximo ao Shopping Flamboyant, ao Parque Flamboyant, vários hipermercados, empórios e prédios residenciais e comerciais.

Também se avizinha a uma praça do bairro idealizada para convivência e lazer, em especial, das crianças.

**Matrícula número:** 50.979 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Endereço atualizado:** Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO.

**O imóvel foi avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).**

**Descrição:**

**Box de nº 10**, do "RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO", área total construída de 14,6832m<sup>2</sup>, sendo 13,49m<sup>2</sup> de área privativa e 1,1932m<sup>2</sup> de área de uso comum.

O Box em questão foi construído na fração ideal e 2,6215m<sup>2</sup> ou 0,1341% do lote de terras nº 1/29, quadra 13, Avenida São João, no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, nesta capital, com a área total de 1.955,00m<sup>2</sup>, medindo: 28,00m de frente pela Av. São João; 28,00m pelo fundo com a Rua Natal; 50,00m pelo lado direito com a rua Vitória; 60,00m pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 26; 7,07m de chanfrado, Avenida São João com a Rua Vitória; 7,07m de chanfrado pela rua Vitória com a rua Natal. Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 50.980 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Matrícula número:** 50.980 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Endereço atualizado:** Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO.

**O imóvel foi avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).**

Outrossim, certifico que uma primeira diligência foi realizada no dia 16/08/2024, às 13h55, quando fui atendida pelo interfone do apartamento por uma pessoa que se identificou pelo nome de Eugênia, bem como declarou ocupar o imóvel na condição de inquilina, e, após ser cientificada do teor da presente ordem, relatou

querer manter contato com a proprietária antes de permitir a entrada dessa oficiala. Na ocasião, deixei meu número de telefone celular com ela, para que pudesse entrar em contato e também repassá-lo à executada, caso quisesse.

Certifico ainda que mediante conversa através do aplicativo de mensagens WhatsApp, a Sr.<sup>a</sup> Valquíria Carvalho Magalhães Gaspar informou que já havia comunicado à ocupante do imóvel que autorizava a entrada dessa oficiala. Desta feita, retornei no 20/08/2024, às 16h35, conforme retromencionado, quando mais uma vez fui atendida pelo interfone do apartamento pela pessoa que se identificou pelo nome de Eugênia. Nessa circunstância, ao atender o interfone, a Sr.<sup>a</sup> Eugênia declarou estar ciente da autorização da proprietária para a entrada no apartamento, entretanto informou que não poderia receber essa oficiala naquele momento justificando estar atrasada para um compromisso, tendo dito que verificaria a possibilidade de retornar para casa mais cedo e, caso fosse possível, me contataria, o que não ocorreu.

Por fim, certifico que, diante dos fatos narrados, a avaliação dos imóveis se deu tendo em vista o valor médio de mercado, não tendo sido possível avaliar seu estado de conservação, peculiaridades ou benfeitorias nele executadas. Igualmente não foi possível nomear fiel depositário para os bens, tampouco intimar os executados para ciência da penhora e prazo para oferecer embargos, vez que não são encontrados no local.

Isto posto, devolvo o mandado à Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais para que ele seja redistribuído ao oficial que atua na área onde encontra-se situado o Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia /GO, a fim de que se proceda ao registro da penhora.

GOIANIA/GO, 20 de agosto de 2024  
**PRISCILA CASSIMIRO SANTIAGO CINTRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PRISCILA CASSIMIRO SANTIAGO CINTRA - Juntado em: 20/08/2024 21:40:53 - c1394f5  
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24082021390273700000066197262?instancia=1>  
Número do processo: 0010017-76.2022.5.18.0009  
Número do documento: 24082021390273700000066197262



**PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
DIRETORIA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS**

**9ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA**

**PROCESSO ATOrd 0010017-76.2022.5.18.0009**

**MANDADO ID N. 2c1d783**

**AUTOR: ERINALDO DA SILVA SANTOS**

**RÉU: MAGALHAES CONSTRUTORES LTDA – ME E OUTROS (3)**

**VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 38.802,85**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 20 de agosto de 2024, compareci à Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO, onde, para garantia da dívida de R\$ 38.802,85 (trinta e oito mil, oitocentos e dois reais e oitenta e cinco centavos), procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos seguintes bens imóveis:

**Descrição:**

**Apartamento de nº 304 – Escaninho 17**, do “RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO”, área total construída 114,2157m<sup>2</sup>, sendo 97,27m<sup>2</sup> de área privativa e 16,9457m<sup>2</sup> de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 96,02m<sup>2</sup> para o apartamento e 1,25m<sup>2</sup> para o escaninho, com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar com sacada, 03 quartos, sendo um tipo suíte, banheiro social, hall, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada.

O apartamento foi construído na fração ideal de 37,2293m<sup>2</sup> ou 1,9043% do lote de terras nº 1/29, quadra 13, Avenida São João, no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, nesta capital, com a área total de 1.955,00m<sup>2</sup>, medindo: 28,00m de frente pela Av. São João; 28,00m pelo fundo com a Rua Natal; 50,00m pelo lado direito com a rua Vitória; 60,00m pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 26; 7,07m de chanfrado, Avenida São João com a Rua Vitória; 7,07m de chanfrado pela rua Vitória com a rua Natal.

Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 50.979 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

O imóvel está localizado numa região da cidade em considerável expansão e valorização imobiliária, próximo ao Shopping Flamboyant, ao Parque Flamboyant, vários hipermercados, empórios e prédios residenciais e comerciais. Também se avizinha a uma praça do bairro

idealizada para convivência e lazer, em especial, das crianças.

**Matrícula número:** 50.979 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Endereço atualizado:** Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO.

**Avalio o imóvel em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).**

**Descrição:**

**Box de nº 10**, do "RESIDENCIAL ARCO DO TRIUNFO", área total construída de 14,6832m<sup>2</sup>, sendo 13,49m<sup>2</sup> de área privativa e 1,1932m<sup>2</sup> de área de uso comum.

O Box em questão foi construído na fração ideal e 2,6215m<sup>2</sup> ou 0,1341% do lote de terras nº 1/29, quadra 13, Avenida São João, no BAIRRO ALTO DA GLÓRIA, nesta capital, com a área total de 1.955,00m<sup>2</sup>, medindo: 28,00m de frente pela Av. São João; 28,00m pelo fundo com a Rua Natal; 50,00m pelo lado direito com a rua Vitória; 60,00m pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 26; 7,07m de chanfrado, Avenida São João com a Rua Vitória; 7,07m de chanfrado pela rua Vitória com a rua Natal.

Tudo conforme certidão de matrícula do imóvel nº 50.980 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Matrícula número:** 50.980 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

**Endereço atualizado:** Avenida São João, qd. 13, lts. 01/29, Residencial Arco do Triunfo (portaria situada na Rua Natal), Alto da Glória, Goiânia-GO.

**Avalio o imóvel em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

**TOTAL DA PENHORA: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).**

PRISCILA  
CASSIMIRO  
SANTIAGO:s202636

Assinado de forma digital por  
PRISCILA CASSIMIRO  
SANTIAGO:s202636  
Dados: 2024.08.20 21:35:53  
-03'00'

Priscila Cassimiro Santiago  
Oficiala de Justiça Avaliadora



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c1394f5	20/08/2024 21:40	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
5d4c264	20/08/2024 21:40	<a href="#">Valquíria Carvalho Guimarães Gaspar e José Magalhães Gaspar (Auto Penhora e Avaliação IMÓVEL 1)</a>	Auto de Penhora