



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
 ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
 DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel. Paula Oliveira Botelho
 Interventora

Portaria Nº 18/2017

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interventora** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº: 1.204 LIVRO **02** - REGISTRO GERAL - FICHA, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: **“Lote-14 da Quadra 35”**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XI**, deste município, com a área de 2.620,00m². Confrontando pela frente com a Avenida Elias Abdon, com 20,00mts; Pelo fundo com o Córrego Contendas, sem dimensão determinada na planta; pelo lado direito com o lote 13, com 128,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 134,00mts. PROPRIETÁRIO: **LUZIBRÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC/MF nº-00.527.911/0001-71, com sede no SIA Quadra-01 Brasília-DF. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Mat. e Av-1=30.151 do Lº 2CL do CRI de Luziânia-Go. Em 25.04.89. O Oficial NPLima.

R-1=1204- Por Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada Nestas Notas no Lº 43 Fls-139/140vº em 25.01.89, foi este imóvel alienado por sua proprietária acima qualificada, representada pelo sócio diretor **LAUDIMIRO DE JESUS RORIZ**, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº-011.845.391-20, pelo preço de NCZ\$-0,29, comum com mais três unidades ao comprador: Sr. **LUIS CARLOS BARRETO DE OLIVEIRA ALCOFORADO**, CI nº-7202-OAB-DF, CIC nº-671.090.557-87, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Cláudia Regina da Mota Silva Alcoforado, residente e domiciliado à SQN-112 Bl. “B” Aptº 501- Brasília-DF. Em 25.04.89. O Oficial NPLima.

R-2=1204- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade no Lº-135 Fls-43vº em 11.09.2003, foi este imóvel alienado por seus proprietários Luis Carlos Barreto de Oliveira Alcoforado acima qualificado e s/m Cláudia Regina da Mata Silva Alcoforado, empresária, CI-744.140-SSP-DF, CPF nº-297.746.671-15, pelo preço de R\$=20.000,00 comum com 3 unidades à compradora: **CAROLLINA PASSOS CÚGOLA**, brasileira, solteira, estudante, CInº-2.334.103-SSP-DF e

Pág. 1/7





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS**

CICn°-012.071.841-36, residente e domiciliada na SHIS QI-15 Conjunto-04 Casa-07 Lago Sul, Brasília-DF. Fica instituído o direito de Usufruto Vitalício em favor de seus pais: **VICTOR JOÃO CÚGOLA**, comerciante e sua mulher **DÉBORA FERREIRA PASSOS CÚGOLA**, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores das CIn°s. M – 678.329-SSP-MG e 353.569-SSP-DF e dos CPF/MF n°s-135.881.686-72 e 221.664.401-34, respectivamente residentes e domiciliados na SHIS/Sul, QI-05 Conjunto-04 Casa-07 Brasília-DF. Emolumentos: Registro R\$=84,00. Em 17.09.2003. O Sub Oficial.

R-3=1204- Em virtude de Cédula de Crédito Comercial n°6.840 emitida em 01.09.2006, com vencimento para 28.02.2007, foi este imóvel hipotecado em **1º grau** com mais 5 unidades e sem concorrência de terceiros por sua proprietária Carollina Passos Cúgola, acima qualificada á favor do BRB Banco de Brasília S.A, agência de Brasília-DF com CNPJ-00.000.208/0001-00, para garantia da dívida de R\$=1.000.000,00. Forma de Pagamento 01 só parcela vencível em 28.02.2007 os demais juros devidos são constantes da cédula, assina como interveniente garante: **CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, com sede no SAAN Qd -03 lote 200 Asa Norte Brasília-DF representada neste ato por VICTOR JOÃO CUGOLA, brasileiro, casado, empresário, RG-M-678329-SSP-MG- CIC-135.881.686-72, e sua esposa DÉBORA FERREIRA PASSOS CÚGOLA, brasileira, casada, empresária, RG-353569-SSP-DF, CIC-221.664.401-34, residentes e domiciliados na SHIS QI 15 Conj-04 Casa-07 Lago Sul Brasília-DF. CAROLLINA PASSOS CÚGOLA, brasileira, solteira, estudante, CI-2.334.103-SSP-DF, CIC-012.071.841-36, residente e domiciliada na SHIS QI 15 Conj 4 Casa 7 Lago Sul Brasília-DF. (**Titulo protocolado neste CRI sob número:12.648 do livro 1-A folhas 192verso em 19.12.2006**). Emolumentos: Registro R\$=606,00. Em 19.12.2006. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-4-1.204-Em virtude de Primeiro Aditivo á Cédula de Crédito Comercial de numero CCC-2006/060-154 registrada sob numero R-3-1.204, foi acordado entre financiado e financiador retificar como retificada fica dita cédula nos seguintes pontos:I-Prorrogação do Vencimento:Fica prorrogado o vencimento para 27.08.2007.II-Alteração do Preâmbulo que passa a ter a seguinte redação:“Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e sete,pagaremos por esta cédula de credito comercial ao BRB-Banco de Brasília S.A por sua agencia 060-SAAN, inscrita no CNPJ- sob numero 00.000.208/0045-21 ou a sua ordem a quantia de R\$-1.000.000,00 em moeda corrente, valor que corresponde ao credito a nos deferido com recursos Ordinários do Banco denominado CONTA-GARANTIDA, para aplicação conforme ANEXO I-ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO e de acordo com as condições de utilização do mesmo anexo I de aplicação que por nos assinado e autenticado pelo banco,

Pág. 2/7



Assinado eletronicamente por: WALDENIA ARAUJO FERREIRA - 02/05/2018 15:28:44 - dcbc1d3
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18050215265300600000013169857>
 Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018 ID. dcbc1d3 - Pág. 2
 Número do documento: 18050215265300600000013169857



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
 ESTADO DE GOIÁS

fica fazendo parte integrante desta cédula, até sua final liquidação. Ficando ratificadas as demais clausulas e condições da cédula. (Referente título protocolado neste CRI sob número:12.878 do livro 1-A folhas 194verso em 26.03.2007). Emolumentos:Averbação R\$=14,20. Prenotação R\$-3,65.Taxa Judiciária de Protocolo R\$-7,01.Em 26.03.2007. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-5-1.204-Em virtude de Segundo Aditivo à Cédula de Crédito Comercial de numero CCC-2006/060-154 registrada sob numero R-3-1.204, foi acordado entre financiado e financiador retificar como retificada fica dita cédula nos seguintes pontos:**I-Prorrogação do Vencimento:Fica prorrogado o vencimento para 23.02.2008.**II-Alteração do Preâmbulo que passa a ter a seguinte redação: "Aos vinte e tres dias do mês de Fevereiro de dois mil e Oito,pagaremos por esta cédula de credito comercial ao BRB-Banco de Brasília S.A por sua agencia 060-SAAN, inscrita no CNPJ- sob numero 00.000.208/0045-21 ou a sua ordem a quantia de R\$-1.000.000,00 em moeda corrente, valor que corresponde ao credito a nos deferido com recursos Ordinários do Banco denominado CONTA-GARANTIDA, para aplicação conforme ANEXO I-ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO e de acordo com as condições de utilização do mesmo anexo I Orçamento de aplicação que por nos assinado e autenticado pelo banco, fica fazendo parte integrante desta cédula, até sua final liquidação. As demais obrigações,inclusive referente a tributos são os constantes do aditivo. Ficando ratificadas as demais clausulas e condições da cédula.(Referente Título protocolado neste CRI sob número:13.320 do livro 1-A folhas 200 em 06.11.2007). Emolumentos:Averbação R\$=14,20. Em 06.11.2007. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-6-1.204-Em virtude de quitação da dívida constante dos R-3, Av-4 e Av-5-1204 feita pelo(a) devedor(a) CONSERVO BRASILIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA,acima qualificada junto ao Banco Credor BRB-Banco de Brasília, foi autorizado pelo credor a cancelar como cancelado fica a Alienação fiduciária que constava no registro e averbações mencionados, ficando dito imóvel livre de quaisquer ônus.(Referente Título protocolado neste CRI sob número:13.892 do livro 1-A folhas-206 em 09.06.2008). Emolumentos:Averbação R\$=14,20. Em 09.06.2008. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-7=1.204- Em virtude de Cédula de Crédito Bancário numero-2008/060-033 emitida em 18.03.2008, com vencimento para 14.09.2008, foi este imóvel **Hipotecado em 1º Grau** comum com mais 5 unidades e sem concorrência de terceiros por sua proprietária CAROLLINA PASSOS CÚGOLA, acima qualificada à favor do BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A, agência de Brasília-DF com CNPJ-00.000.208/0001-00, para garantia da dívida de R\$=1.000.000,00. Forma de Pagamento:Cada parcela utilizada na forma prevista na Clausula

Pág. 3/7





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
 ESTADO DE GOIÁS

“Forma de Utilização do Crédito” desta cédula será liquidada de uma só vez, integralmente, na forma e data previstas no requerimento a que alude o caput e parágrafo da clausula citada. Os demais juros devidos são constantes da cédula. Assina como interveniente garante: **CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, com sede no SAAN Qd -03 lote 200 Asa Norte Brasília-DF representada neste ato por VICTOR JOÃO CUGOLA, CIC-135.881.686-72. DÉBORA FERREIRA PASSOS CÚGOLA, CIC-221.664.401-34 e CAROLLINA PASSOS CÚGOLA, CIC- 012.071.841-36. **(Referente Título protocolado neste CRI sob número:13.893 do livro 1-A folhas-206 em 09.06.2008)**. Emolumentos: Registro R\$=610,00. Em 09. 06. 2008. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-8=1.204- Em virtude de Cédula de Crédito Bancário numero-2008/060-033 emitida em 18.03.2008, com vencimento para 14.09.2008, foi este imóvel **Hipotecado em 2º Grau** comum com mais 5 unidades e sem concorrência de terceiros por sua proprietária CAROLLINA PASSOS CÚGOLA, acima qualificada á favor do BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A, agência de Brasília-DF com CNPJ-00.000.208/0001-00, para garantia da dívida de R\$=1.000.000,00. Forma de Pagamento:Cada parcela utilizada na forma prevista na Clausula “Forma de Utilização do Crédito” desta cédula será liquidada de uma só vez, integralmente, na forma e data previstas no requerimento a que alude o caput e parágrafo da clausula citada. Os demais juros devidos são constantes da cédula. Assina como interveniente garante: **CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA**, com sede no SAAN Qd -03 lote 200 Asa Norte Brasília-DF representada neste ato por VICTOR JOÃO CUGOLA, CIC-135.881.686-72. DÉBORA FERREIRA PASSOS CÚGOLA, CIC-221.664.401-34 e CAROLLINA PASSOS CÚGOLA, CIC- 012.071.841-36. **(Título protocolado neste CRI sob número:13.894 do livro 1-A folhas-206 em 09.06.2008)**. Emolumentos: Registro R\$=610,00 Prenotação R\$=3,65 Taxa Judiciária de Protocolo R\$=7,56. Em 09.06.2008. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-9-1.204 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 10.ª Vara Federal e 1.º Juizado Especial Federal Criminal Adjunto da Seção Judiciária do Distrito Federal, Dr. Ricardo Augusto Soares Leite, conforme Ofício n.º 0880/2014 - 10ª VARA/SJDF, recepcionado neste CRI em 04.07.2014, fica o imóvel objeto desta matrícula bloqueado. Sem Custas. Santo Antônio do Descoberto, 04 de julho de 2014. Bel. Gildson Silva Barbalho, Oficial Subst.-Respondente.

AV-11-1.204 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 02.03.2017 às 11:42:26, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade

Pág. 4/7





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS**

de Bens, foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201601.1311.00100867-IA-240; Número do Processo: 01033002820095150031; Nome do Processo: CONSERVO BRASÍLIA; Data do Cadastramento: 13.01.2016 às 14:21:01, Emissor da ordem: ANTÔNIO SEIKO HIRATA, VARA DO TRABALHO DE AVARÉ; Aprovado por: ANTÔNIO SEIKO HIRATA, VARA DO TRABALHO DE AVARÉ; Relatório de indisponibilidade: CPF: 135.881.686-72 - Nome: VICTOR JOAO GUCOLA.// Ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201604.2510.00130579-IA-810; Número do Processo: 14131920104013400; Nome do Processo: VICTOR JOAO CUGOLA; Data do cadastramento: 25/04/2016 às 10:47:00; Emissor da ordem: VANIA CHAVES RIBEIRO:1319503, DF - 19ª VARA; Aprovado por: VANIA CHAVES RIBEIRO: DF1319503, DF - 19ª VARA; Relatório de indisponibilidade: CPF: 135.881.686-72 - Nome: VICTOR JOAO CUGOLA.//Ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201606.1410.001148365-IA-070; Número do Processo: 126958320124013400; Nome do Processo: VICTOR JOAO CUGOLA; Data do Cadastramento: 14/06/2016 às 10:49:26, Emissor da ordem: VANIA CHAVES RIBEIRO: 1319503, DF - 19ª VARA; Aprovado por: VANIA CHAVES RIBEIRO: DF1319503, DF - 19ª VARA; Relatório de indisponibilidade: CPF: 135.881.686-72 - Nome: VICTOR JOAO CUGOLA. // Ordem de indisponibilidade aprovada sob o número do Protocolo: 201608.0216.00169671-IA-280; Número do processo: 00794009320095100018; Nome do Processo: CONSERVO; Data do Cadastramento: 02/08/2016 às 16:46:01; Emissor da Ordem: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório; Aprovado por: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório; Relatório de Indisponibilidade: 00.009.282/001-98 - Nome: CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TECNICOS LTDA (CONSERVO SERVIÇOS TECNICOS ESPECIALIZADOS); CPF: 135.881.686-72 - Nome: VICTOR JOAO CUGOLA, CPF: 221.664.401-34 - Nome: DEBORA FERREIRA PASSOS CUGOLA, restando o imóvel da desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: 9183.0736.3E13.5A70.7939.65B6.4654.05D4.41AC.99D0. **(Protocolo nº 37.631, de 02.03.2017)**. Sem Custas. Santo Antônio do Descoberto, 03 de março de 2017. Bel. Gildson Silva Barbalho, Oficial Subst.-Respondente.

AV-11-1.204 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 02.03.2017 às 11:43:16, para o CPF n.º 221.664.401-34, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201604.2510.00130579-IA-810; Número do Processo: 14131920104013400; Nome do Processo: DEBORA FERREIRA PASSO CUGOLA; Data do Cadastramento: 25.04.2016 às 10:48:31, Emissor da ordem: VANIA CHAVES RIBEIRO:DF1319503, DF - 19ª

Pág. 5/7





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
 ESTADO DE GOIÁS**

VARA; Aprovado por: VANIA CHAVES RIBEIRO:DF1319503, DF - 19ª VARA; Relatório de indisponibilidade: CPF: 221.664.401-34 - DEBORA FERREIRA PASSOS CUGOLA.// Ordem de indisponibilidade aprovada sob o número do Protocolo: 201608.0216.00169671-IA-280; Número do Processo: 00794009320095100018; Nome do Processo: CONSERVO; Data do Cadastramento: 02/08/2016 às 10:46:01, Emissor da ordem: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório, Aprovado por: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório; Relatório de indisponibilidade: CNPJ: 00.009.282/0001-98 - Nome: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA (CONSERVO SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS); CPF: 135.881.686-72 - Nome: VICTOR JOAO CUGOLA; CPF: 221.664.401-34 - Nome: DEBORA FERREIRA PASSOS CUGOLA, restando o imóvel da desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: d6b7.3ee1.6abd.c3ae.d8be.d181.5e34.3491.2a61.f08a. **(Protocolo nº 37.641, de 03.03.2017)**. Sem Custas. Santo Antônio do Descoberto, 03 de março de 2017. Bel. Gildson Silva Barbalho, Oficial Subst.-Respondente.

AV-12-1.204 - INDISPONIBILIDADE DE BEM - Procede-se a presente averbação para consignar que, conforme consulta realizada em 02.03.2017 às 11:35:23, para o CPF n.º 012.071.841-36, pelo titular deste CRI junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde foi verificado constar a ordem de indisponibilidade aprovada sob o Número do Protocolo: 201608.1810.00175511-IA-260; Número do Processo: 00794009320095100018; Nome do Processo: CONSERVO - MANUELLA E CAROLLINA; Data do Cadastramento: 18.08.2016 às 10:47:06, Emissor da ordem: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório, Aprovado por: RAUL GUALBERTO FERNANDES KASPER DE AMORIM: 102633-0, DF - Juízo Conciliatório; Relatório de indisponibilidade: CPF: 706.826.741-68 - Nome: MANUELLA PASSOS CUGOLA MELAO; CPF: 012.071.841-36 - Nome: CAROLLINA PASSOS CUGOLA; restando o imóvel da desta matrícula indisponível. Código HASH da consulta: bbc6.e36f.de25.a816.51a7.03c9.81d2.27de.e56b.4cdd **(Protocolo nº 37.669, de 10.03.2017)**. Sem Custas. Santo Antônio do Descoberto, 10 de março de 2017. Bel. Gildson Silva Barbalho, Oficial Subst.-Respondente.

R-13=1.204 - REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do artigo 167 I 5, da Lei nº 6.015/73, por ordem do Exmo. Juiz do Trabalho Renato Vieira de Faria, Ofício PJE nº 15/2018-CDJUC/TRT10, Processo nº 00794000-93.2009.5.10.0018, Ação Trabalhista, onde figuram como Autora: Adriana Santa Rita Milone de Athayde de Almeida, e como Réus: Conservo Brasília Serviços Técnicos e Outros. Foi o imóvel da Presente Matrícula **PENHORADO**, tendo a mesma sido realizada, por termo nos Autos, aos moldes dos artigos 838

Pág. 6/7





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
 ESTADO DE GOIÁS

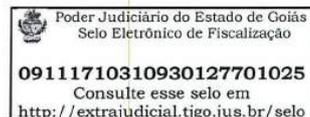
e 845 § 1º, do CPC, tendo sido nomeado como depositário fiel o Leiloeiro Público Oficial Sr. Paulo Henrique de Almeida Tolentino. Valor de Avaliação R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Isento de Emolumentos - Justiça gratuita. Do que dou fé. **(Protocolo nº 43.712)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de abril de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de abril de 2018.

Bel. Paula Oliveira Botelho
 Oficial Interventora

Pedido 40628, em 25/04/2018
 Emolumentos.....:R\$ 0,00.
 Taxa Judiciária.:R\$ 0,00.
 Valor Iss.....:R\$ 0,00.
 Fundos Estaduais:R\$ 0,00.
 Valor Total.....:RS 0,00.
 /SSS



Pág. 7/7

PJe



Assinado eletronicamente por: WALDENIA ARAUJO FERREIRA - 02/05/2018 15:28:44 - dcbe1d3
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18050215265300600000013169857>
 Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018 ID. dcbe1d3 - Pág. 7
 Número do documento: 18050215265300600000013169857

PJe



Assinado eletronicamente por: ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA - Juntado em: 06/06/2024 14:22:31 - a659f06
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24060609450975600000041120031?instancia=1>
 Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
 Número do documento: 24060609450975600000041120031