



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0079400-93.2009.5.10.0018**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/05/2009

Valor da causa: R\$ 12.314.399,59

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA

ADVOGADO: VICTOR MENDONCA NEIVA

ADVOGADO: LUCIMAR SOARES DE SOUSA

ADVOGADO: FRANCELITA DE JESUS SILVA

RECLAMANTE: Exquentes da lista consolidada

ADVOGADO: LUDIMILA JANAINA MAIA MACEDO

ADVOGADO: JOMAR ALVES MORENO

ADVOGADO: ANTONIO DE JESUS COSTA NASCIMENTO

ADVOGADO: JOSE ORLANDO DE AMORIM

ADVOGADO: WESLEY DE SOUZA LIMA VERDE DE CARVALHO

ADVOGADO: LILIANE DANTAS CORTEZ

ADVOGADO: MICHAEL MARINHO MOURA

ADVOGADO: ROSIANE REZENDE DOS ANJOS

ADVOGADO: BENEDITO SILVIO PALMA MASSELI

ADVOGADO: Patrícia Pinheiro Martins

ADVOGADO: FRANCELITA DE JESUS SILVA

ADVOGADO: EDSON FERREIRA ROXO

ADVOGADO: WELLINGTON DE QUEIROZ

ADVOGADO: LOURDES SANCHES SOLON RUDA

ADVOGADO: JADHER SOUZA LEITE

ADVOGADO: MARIA APARECIDA LEMES DE ARAUJO MESQUITA

ADVOGADO: MAYSAM ALVES CONFESSOR

ADVOGADO: RONALDO RODRIGO FERREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ROSANA PEREIRA VALVERDE

ADVOGADO: BARBARA TUIRA DE SOUSA SOARES

ADVOGADO: VERONICA MENDES DO NASCIMENTO

ADVOGADO: GIZELE CORREA DE ALENCAR LEITE LINO

ADVOGADO: DANIELA ROCHA MOTA

ADVOGADO: MARCIO LIMA DA SILVA

ADVOGADO: Leandro Oliveira Alves

RECLAMADO: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA

ADVOGADO: DALMO ROGERIO SOUZA DE ALBUQUERQUE

ADVOGADO: RAFAEL SILVA MELAO

ADVOGADO: ROSELI NOGUEIRA DA SILVA

RECLAMADO: VICTOR JOAO CUGOLA

ADVOGADO: DALMO ROGERIO SOUZA DE ALBUQUERQUE

ADVOGADO: RAFAEL SILVA MELAO

RECLAMADO: DEBORA FERREIRA PASSOS CUGOLA

ADVOGADO: DALMO ROGERIO SOUZA DE ALBUQUERQUE

ADVOGADO: RAFAEL SILVA MELAO

RECLAMADO: MANUELLA PASSOS CUGOLA MELAO

ADVOGADO: RAFAEL SILVA MELAO

RECLAMADO: CAROLLINA PASSOS CUGOLA

ADVOGADO: FABRICIO TRINDADE DE SOUSA

ADVOGADO: Juliano da Cunha Frota Medeiros

RECLAMADO: CONSERVO BRASILIA EMPRESA DE SEGURANCA LTDA

RECLAMADO: HUMANIZAR-SERVICOS PROFISSIONAIS LTDA - EPP

RECLAMADO: TRES PODERES SERVICOS PROFISSIONAIS LTDA - ME

ADVOGADO: ROGERIO REIS DE AVELAR

RECLAMADO: EXCELENCIA LOCADORA DE VEICULOS LTDA - EPP

RECLAMADO: ANDRE LUIZ PEREIRA DE SOUZA

ADVOGADO: JOSE ORLANDO DE AMORIM

RECLAMADO: INACIA PEREIRA DE SOUSA

ADVOGADO: JOSE ORLANDO DE AMORIM

RECLAMADO: MARIA FARIA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ROSELI NOGUEIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MPT10 - MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO DA 10ª
REGIÃO

TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.

ADVOGADO: WILSON BELCHIOR

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

TERCEIRO INTERESSADO: JORGE FRANCISCO

ARREMATANTE: MIDAS 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: FLAVIO LUIZ MEDEIROS SIMOES

ARREMATANTE: VICTOR LEANDRO FREITAS DE JESUS

ADVOGADO: GIRLENO MARCELINO DA ROCHA

ARREMATANTE: HELOISA DE OLIVEIRA BOLGUE

ADVOGADO: SIGRID COSTA DE CAMPOS MENEZES

ARREMATANTE: IMOBILIARIA COLINA LTDA

ADVOGADO: MÁRCIO AMÉRICO MARTINS DA SILVA

ADVOGADO: WALTER JOSE FAIAD DE MOURA

ADVOGADO: LAIS BARROS MENDES DE MORAIS
TERCEIRO INTERESSADO: BRB BANCO DE BRASILIA SA

TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL SILVA MELAO
ARREMATANTE: HENRIQUE DE OLIVEIRA BOLGUE
ADVOGADO: SIGRID COSTA DE CAMPOS MENEZES
ARREMATANTE: MARIA APARECIDA DE QUEIROZ CHAVEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: THIAGO BISPO MONTEIRO
ADVOGADO: ANA CRISTINA VASCONCELOS SOARES
TERCEIRO INTERESSADO: AMERICO GONCALVES DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUM.CIVIL DAS
PESSOAS JUR. E CIVIL DAS PESSOAS NAT. E DE INTERDICOES E TUTELAS
TERCEIRO INTERESSADO: EDNALDO JOSE NERI
ADVOGADO: ETIENE MARIA NERI
ARREMATANTE: REINALDO SANTOS CARRIJO
TERCEIRO INTERESSADO: Delegado de Polícia Federal Maurício Rocha da Silva
TERCEIRO INTERESSADO: SANEAMENTO DE GOIAS S/A
TERCEIRO INTERESSADO: RENATO VIEIRA SILVEIRA MARTINS
TERCEIRO INTERESSADO: CECILIA MARIA CUGOLA NEVES
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU
TERCEIRO INTERESSADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK
TERCEIRO INTERESSADO: DANIEL ELIAS GARCIA
TERCEIRO INTERESSADO: ALVARO SERGIO FUZO
ADVOGADO: DESYREE CRISTINA FERNANDES CARDOSO DE FREITAS
ADVOGADO: FRANCISCO JACINTO GOMES DE FREITAS JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: NELSON RIBEIRO NEVES
ADVOGADO: JUAN VICTOR DE CASTRO SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA NEVES DE FREITAS LIMA
ADVOGADO: NATHALIA AGAZZI GAIOTO
TERCEIRO INTERESSADO: AFONSO FRANKLIN MEIRELES DE ARAUJO
ADVOGADO: AFONSO FRANKLIN MEIRELES DE ARAUJO
ARREMATANTE: CLEBER FERNANDES DA ROCHA LIMA
ADVOGADO: AMANDA ALVARES HOLANDA CARRAMASCHI
ADVOGADO: RONALDO RODRIGO FERREIRA DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO DE PADUA FERREIRA PASSOS
ADVOGADO: FELIPE CRUZ VIDIGAL DE OLIVEIRA
ADVOGADO: RAFAEL FERRARESI HOLANDA CAVALCANTE
ADVOGADO: RICARDO LAERTE GENTIL JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO
TERCEIRO INTERESSADO: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA
ARREMATANTE: ANTONIO LAZARO MARTINS NETO
ADVOGADO: FRANCISCO JACINTO GOMES DE FREITAS JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO VICTORIA OFFICE TOWER
ADVOGADO: AMANDA ALVARES HOLANDA CARRAMASCHI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10A REGIAO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL
ATOrd 0079400-93.2009.5.10.0018

RECLAMANTE: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA E
OUTROS (1)

RECLAMADO: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA E OUTROS
(11)

CERTIDÃO - JUNTADA DE DOCUMENTO(S)

Certifico que nesta data, anexe ao presente processo o(s) seguinte(s)
documento(s):

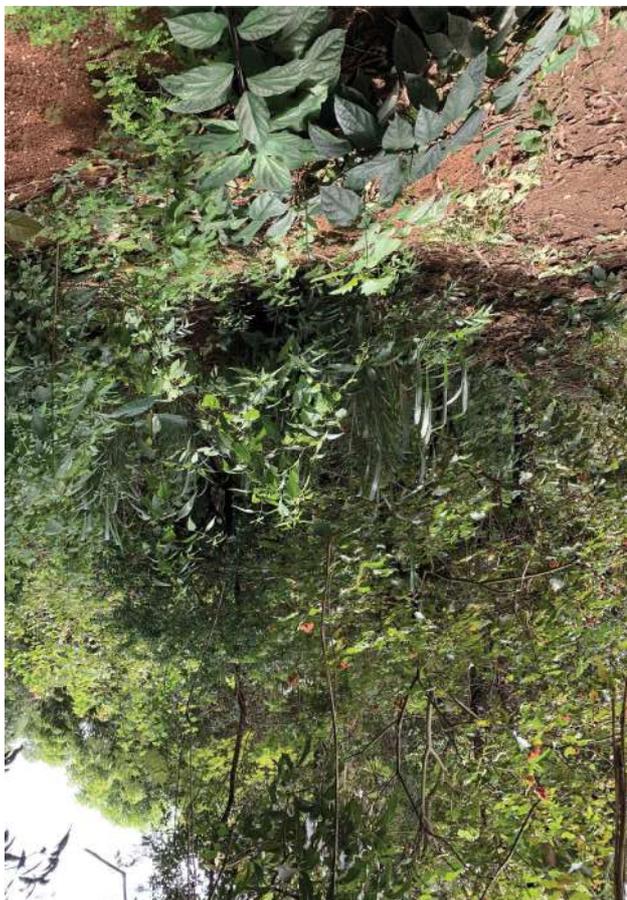
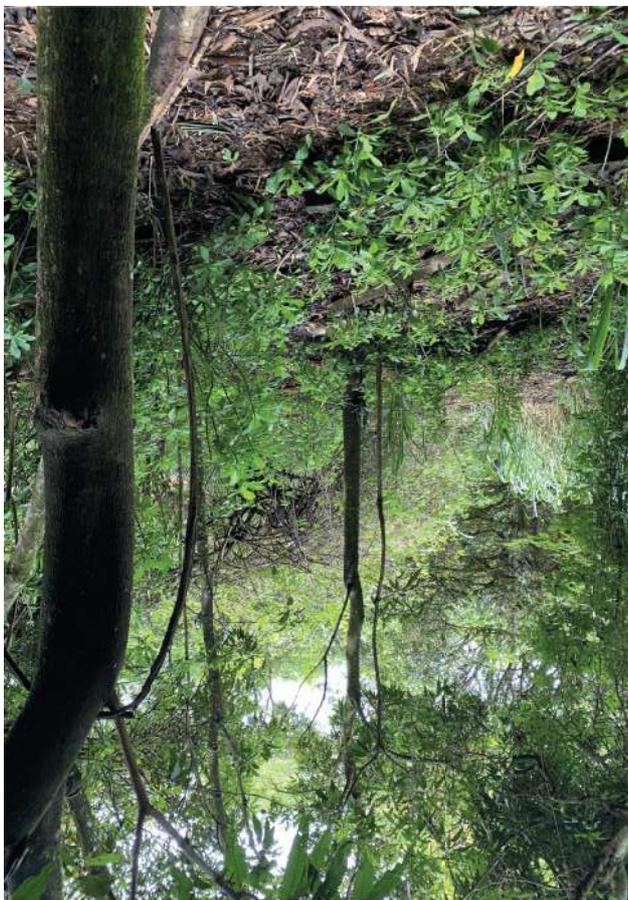
Processo 0011284-03.2021.5.18.0241 referente a Carta Precatória de id.
6ea29f3

BRASILIA/DF, 02 de abril de 2024.

JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA
Assessor



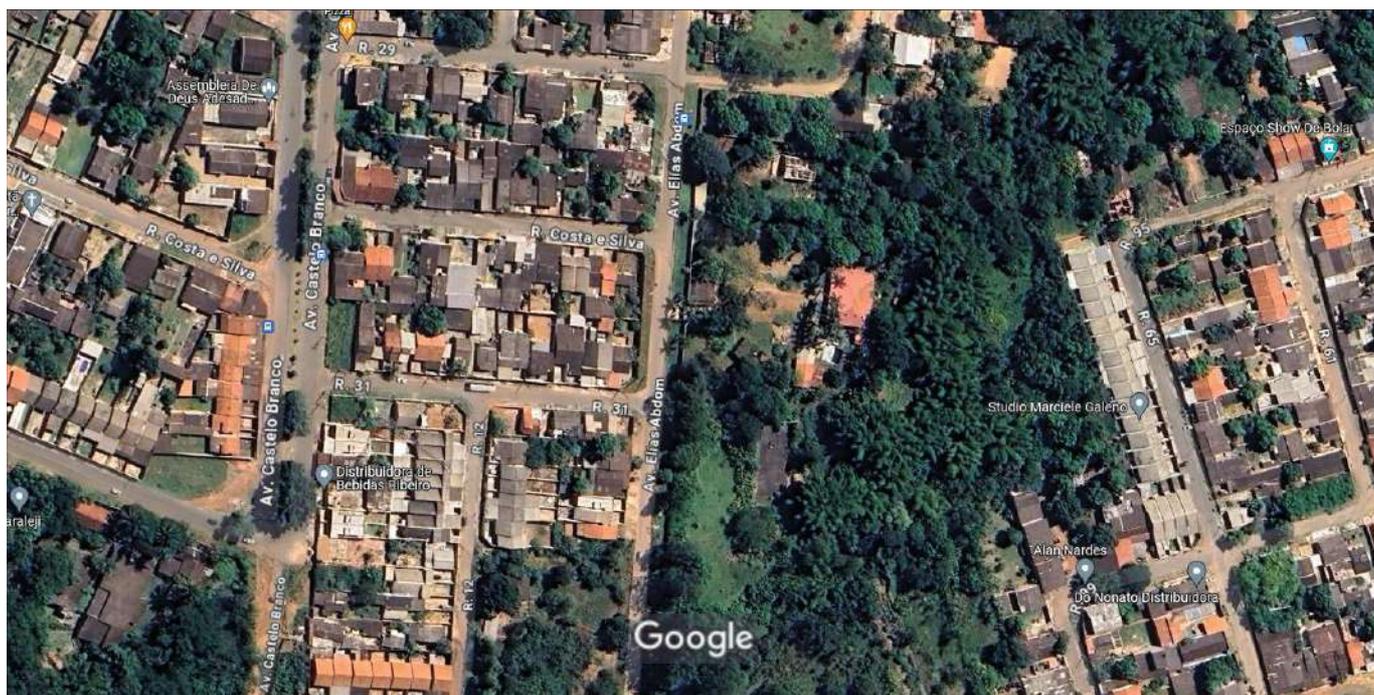
Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 0d497ef
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113003856200000039995476?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113003856200000039995476







Área dos lotes 10 e 14 da Quadra 35



Imagens ©2024 Airbus, Imagens ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2024 20 m



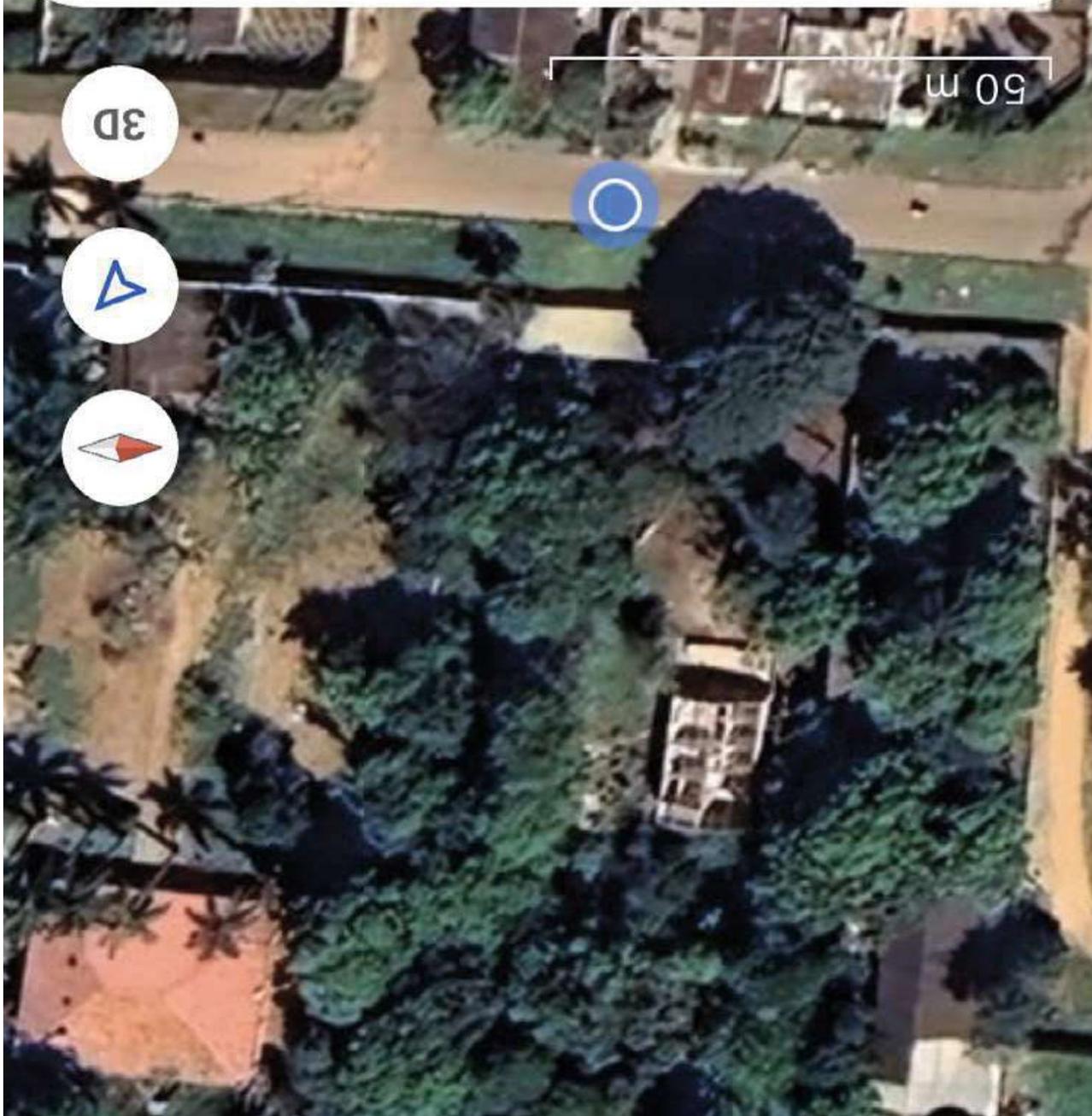
Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 6b6ae93
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516583303100000062781946?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516583303100000062781946

Elevação

15°57'16" S 48°16'42" W

Local

< Meu local



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 105562f
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516583335900000062781947?instancia=1>
 Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
 Número do documento: 24032516583335900000062781947



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 94786ad
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113171675700000039996059?instancia=1>
 Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
 Número do documento: 24040113171675700000039996059



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS
CartPrecCiv 0011284-03.2021.5.18.0241
AUTOR: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA
RÉU: CAROLLINA PASSOS CUGOLA E OUTROS (1)

OFÍCIO

Valparaíso de Goiás, 27 de março de 2024.

A(o) Senhor(a)

Diretor(a) da Coordenadoria de Apoio ao Juízo de Execuções - CDJEX(TRT10)
Via Malote Digital

ASSUNTO: DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA

Nosso Processo nº: 0011284-03.2021.5.18.0241

Vosso Processo nº: ATOrd 0079400-93.2009.5.10.0018

Reclamante: AUTOR: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA

Reclamado(a):RÉU: CAROLLINA PASSOS CUGOLA e outros (1)

Senhor(a) Diretor(a),

Devolve-se a Vossa Senhoria os autos da presente Carta Precatória, **devidamente cumprida**, com as homenagens de estilo, ficando este Juízo à disposição para o esclarecimento de quaisquer dúvidas.

Atenciosamente,

VALPARAISO DE GOIAS/GO, 27 de março de 2024.

LAUDEMIRA SOUZA ROCHA

Servidor



Assinado eletronicamente por: LAUDEMIRA SOUZA ROCHA - Juntado em: 27/03/2024 14:18:12 - ebddee6
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032714175824900000062825658?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032714175824900000062825658



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 510202322656808

Nome original: Documento_4d774c7 Carta Precatória Reavaliação de Bens TRT18.pdf

Data: 27/11/2023 15:07:47

Remetente:

HELENA NIKOFOTIS ANYFANTIS

Setor de Distribuição de 1º Grau - TRT 18ª Região

TRT 18ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: reencaminha cp



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
 SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL
ATOrd 0079400-93.2009.5.10.0018
 RECLAMANTE: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA E
 OUTROS (2)
 RECLAMADO: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA E OUTROS
 (12)

Horário de atendimento: Balcão Virtual - 10h às 16h, de 2ª a 6ª-feira, exceto feriados
 Serviços>Balcão Virtual (<https://www.trt10.jus.br/>)
 e-mail: sexec@trt10.jus.br

CARTA PRECATÓRIA PARA REAVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS E DEMAIS TRÂMITES

CARTA PRECATÓRIA para **REAVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS E
DEMAIS ATOS EXECUTÓRIOS**, expedida pela **Secretaria de Execuções Especiais e
Pesquisa Patrimonial** e dirigida ao Exmo(a) Juiz(a) do Trabalho da Vara do Trabalho de
Valparaíso de Goiás - TRT18.

**DESTINATÁRIO: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18
REGIÃO**

Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás - Rua Japão esquina
 com Rua Fortaleza, Qd. 11-a, LT.18 a 24 s/n - Parque Esplanada III, GO, 72876-311.

O(A) Juiz(a) do Trabalho da **Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa
Patrimonial**, DEPRECA E ROGA a Vossa Excelência se digne exarar na presente seu
respeitável CUMPRA-SE e faça a **REAVALIAÇÃO dos imóveis situados nos lotes 10 e 14
da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'alva XI, do município de
Santo Antônio do Descoberto/GO.**

Requisito que sejam feitas fotografias dos imóveis e que seja certificado
 se nestes constam benfeitorias, o estado geral dos lotes e das benfeitorias, se houver, e
 se constam pessoas (terceiros) na posse do bem - nesse caso o Oficial de Justiça deverá
 identifica-las, com nome completo e CPF ou RG, bem como inquiri-las acerca do título
 pelo qual detém a posse dos lotes e se pagam algum importe, especificando o valor
 mensal e a quem é pago.

Segue em anexo a cópia do auto de penhora.

Cumpra-se na forma da Lei.

Digitada e conferida pelo(a) servidor(a) JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA.

BRASILIA/DF, 18 de outubro de 2023. **NAIANA CARAPEBA NERY DE OLIVEIRA**, Magistrado



Assinado eletronicamente por: NAIANA CARAPEBA NERY DE OLIVEIRA - Juntado em: 18/10/2023 11:03:42 - 4d774c7
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/23101710102248300000037645570?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 23101710102248300000037645570



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO CARNEIRO - Juntado em: 08/01/2024 09:06:48 - 7dbb176
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24010809045423600000061093287?instancia=1>
Número do processo: 0011507-19.2022.5.18.0241
Número do documento: 24010809045423600000061093287



Assinado eletronicamente por: PAULO RODRIGUES DA SILVA - Juntado em: 06/03/2024 14:06:36 - 453f568
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24030614062628500000062314960?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24030614062628500000062314960



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - b016ee3
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113171734300000039996061?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113171734300000039996061

Lote 10, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2420m², murado, guarita, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1350, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais);

Lote 11, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2330m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1198, Livro 02B do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Lote 12, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2430m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1200, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Lote 13, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 25500m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1202, Livro 02C do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, murado, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

Lote 14, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2620m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1204, Livro 02C do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, murado, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Para tanto, nomeio o leiloeiro público oficial Sr. Paulo Henrique de Almeida Tolentino como fiel depositário.

Assim, **julgo boa e subsistente a penhora**, ratificando a sua avaliação.

Intimem-se as partes, especialmente a proprietária Carollina Passos Cúgola por Oficial de Justiça e o leiloeiro/fiel depositário por e-mail.



Assinado eletronicamente por: RENATO VIEIRA DE FARIA - 02/02/2018 17:30:03 - bb01051
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18012214522562700000011844429>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018 ID. bb01051 - Pág. 2
Número do documento: 18012214522562700000011844429

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO CARNEIRO - Juntado em: 08/01/2024 09:06:48 - 2274ebb



Assinado eletronicamente por: PAULO RODRIGUES DA SILVA - Juntado em: 06/03/2024 14:06:36 - f518cd3
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24030614063362100000062314966?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24030614063362100000062314966

PJe Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 8286ff0



Vara do Trabalho de Valparaíso Trt-18 <vtvalparaíso@trt18.jus.br>

Informações sobre Carta Precatória - SEXEC/TRT10

1 mensagem

Juliana de Paula Narciso Rocha <juliana.rocha@trt10.jus.br>
Para: "vtvalparaíso@trt18.jus.br" <vtvalparaíso@trt18.jus.br>

6 de março de 2024 às 12:37

Prezados,

Considerando que não houve retorno da Carta Precatória de id. 4d774c7 (anexo id. fe7f8ce) enviada em 27/11/2023 (id. 6ea29f3), gostaria de pedir informações sobre o andamento da carta ou, se for o caso, instruções para o reenvio do documento.

Envio em anexo os documentos citados e o despacho de id. 07135d4 que determinou o reforço da diligência da carta precatória em questão.

Gentileza acusar recebimento.

Atenciosamente,

Juliana de Paula Narciso Rocha

Técnica Judiciária

Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial - SEXEC

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região (DF e TO) - **TRT10**

Economize papel!
Imprima somente o necessário e utilize a opção frente e verso da impressora.

4 anexos

-  Documento_07135d4.pdf
56K
-  Documento_6ea29f3.pdf
139K
-  Documento_fe7f8ce.pdf
188K
-  Documento_4d774c7.pdf
68K



Assinado eletronicamente por: PAULO RODRIGUES DA SILVA - Juntado em: 06/03/2024 14:17:07 - 65b9aab
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24030614170617100000062315850?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24030614170617100000062315850



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS
CartPrecCiv 0011284-03.2021.5.18.0241
AUTOR: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA
RÉU: CAROLLINA PASSOS CUGOLA E OUTROS (1)

Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás, Rua Japão, esq. c/ Rua Fortaleza, Qd. 11-A, Lt. 18 a 24 – Parque Esplanada III – Valparaíso – CEP 72876-311, vtvalparaiso@trt18.jus.br, (62) 3222-4322 / 0800 643 7557 RAMAL 4322.

MANDADO DE REAVALIAÇÃO EM CARTA PRECATÓRIA

**ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA
QUADRA 35, Lotes 10 e 14, PARQUE ESTRELA DALVA XI, SANTO ANTONIO DO
DESCOBERTO/GO - CEP: 72906-306**

DR. EDUARDO TADEU THON, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei.

DETERMINO ao Oficial de Justiça ao qual couber por distribuição que, no cumprimento do presente mandado, dirija-se ao endereço indicado acima e, sendo aí, proceda à **REAVALIAÇÃO** dos imóveis situados nos lotes 10 e 14 da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'alva XI, do município de Santo Antônio do Descoberto/GO (INFORMAÇÕES DOS LOTES EM ANEXO).

Requisito que sejam feitas fotografias dos imóveis e que seja certificado se nestes constam benfeitorias, o estado geral dos lotes e das benfeitorias, se houver, e se constam pessoas (terceiros) na posse do bem - nesse caso o Oficial de Justiça deverá identifica-las, com nome completo e CPF ou RG, bem como inquiri-las acerca do título pelo qual detém a posse dos lotes e se pagam algum importe, especificando o valor mensal e a quem é pago.

Mandado expedido em cumprimento à Carta Precatória, extraída dos autos nº 0079400-93.2009.5.10.0018, da Egrégia Secretaria de Execuções Especiais e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região.

Custas executivas (art. 789-A da CLT) R\$ 11,06 (zona urbana) ou R\$22,13 (zona rural) da diligência do Sr. Oficial de Justiça, já inclusas no valor total do mandado.

O valor da execução poderá ser atualizado até a data do efetivo pagamento.

CASO SEJA CRIADO QUALQUER OBSTÁCULO AO CUMPRIMENTO DO PRESENTE, FICA O OFICIAL AUTORIZADO A SOLICITAR AUXÍLIO DE FORÇA POLICIAL, bem como a proceder às diligências em qualquer dia ou hora (CLT, art. 770 e parágrafo único; CPC, art. 212, §§ 1º e 2º).

Elaborado por PAULO RODRIGUES DA SILVA, Servidor desta Vara do Trabalho. VALPARAISO DE GOIAS/GO, 06 de março de 2024.

RANULIO MENDES MOREIRA
Juiz do Trabalho

(Art. 1º, §2º, III, "a" da Lei nº 11.419, de 19 de dezembro de 2006)

VALPARAISO DE GOIAS/GO, 07 de março de 2024.

EDUARDO TADEU THON
Magistrado



Assinado eletronicamente por: EDUARDO TADEU THON - Juntado em: 07/03/2024 07:51:05 - 45e56f6
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/2403061418162350000062315901?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 2403061418162350000062315901



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 8286ff0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113171771100000039996062?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113171771100000039996062

Lote 10, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2420m², murado, guarita, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1350, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais);

Lote 11, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2330m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1198, Livro 02B do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Lote 12, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2430m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1200, Livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Lote 13, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 25500m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1202, Livro 02C do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, murado, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais);

Lote 14, da quadra 35 do loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto- GO, com área de 2620m², murado, com os limites e confrontações contidos na Matrícula Nº 1204, Livro 02C do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto- GO, murado, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Para tanto, nomeio o leiloeiro público oficial Sr. Paulo Henrique de Almeida Tolentino como fiel depositário.

Assim, **julgo boa e subsistente a penhora**, ratificando a sua avaliação.

Intimem-se as partes, especialmente a proprietária Carollina Passos Cúgola por Oficial de Justiça e o leiloeiro/fiel depositário por e-mail.



Assinado eletronicamente por: RENATO VIEIRA DE FARIA - 02/02/2018 17:30:03 - bb01051
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18012214522562700000011844429>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018 ID. bb01051 - Pág. 2
Número do documento: 18012214522562700000011844429

PJe Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO CARNEIRO - Juntado em: 08/01/2024 09:06:48 - 2274ebb



Assinado eletronicamente por: EDUARDO TADEU THON - Juntado em: 07/03/2024 07:51:05 - 491db6a
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24030614181632500000062315902?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24030614181632500000062315902

PJe Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 889300a



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011284-03.2021.5.18.0241
AUTOR: ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA
RÉU: CAROLLINA PASSOS CUGOLA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 45e56f6

Destinatário: CONSERVO BRASILIA SERVICOS TECNICOS LTDA

Certifico e dou fé que, na data de 25/3/2024, segunda-feira, dirigi-me aos endereços constantes do mandado, onde, com início às 11:20 h, **procedi à Penhora e Avaliação dos Bens** descritos abaixo e no auto anexo.

1 - Lote 10 da Quadra 35 do Loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto - GO, com área, limitações e confrontações definidas na matrícula de n.º 1350, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto - GO. Características: Rua asfaltada na frente do imóvel; um córrego nos fundos do imóvel; imóvel murado na parte da frente (sem dispor de qualquer entrada, a qual foi realizada pelo lote n.º 9); na parte da frente, rente ao muro, encontra-se edificado, em alvenaria, um imóvel rústico de medidas 4,20 x 16,67 (o qual não foi possível acessar devido ao mato no lote); o imóvel não dispõe de divisão física para o lote de número 9; a divisa com o lote de número 11 é composta por uma cerca de arame; o imóvel dispõe de uma caixa d'água enterrada, em formato octogonal, com aproximadamente 6 metros de diâmetro; o imóvel está composto por bastante terra nua, com muito mato; o imóvel está disposto em área com declive da rua para o córrego. O imóvel encontra-se exposto a risco hidrológico por ter área passível de inundação, conforme plantas baixas da Secretaria de Fazenda. (Reavaliado em R\$ 168.000,00)

2 - Lote 14 da Quadra 35 do Loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto - GO, com área, limitações e confrontações definidas na matrícula de n.º 1204, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto - GO. Características: Rua asfaltada na frente do imóvel; um córrego nos fundos do imóvel; imóvel murado na parte da frente (sem dispor de qualquer entrada); o acesso ao lote não foi realizado por impossibilidade física; o imóvel está composto por terra nua, contendo muito mato; o imóvel está disposto em área com declive da rua para o córrego. O imóvel encontra-se exposto a risco hidrológico por ter área passível de inundação, conforme plantas baixas da Secretaria de Fazenda. (Reavaliado em R\$ 126.000,00)

Totalizando o penhora o valor de R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa quatro mil reais).

Portanto, devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

VALPARAISO DE GOIAS/GO, 25 de março de 2024
LUIZ FERNANDO JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 27aaa60
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032515440129400000062778428?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032515440129400000062778428



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
 VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO
 Rua Japão esq Rua Fortaleza, Qd. 11A, Lt. 18 a 24, Parque Esplanada III (Fone: 61 3969 1300)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo n.º: CartPrecCiv 0011284-03.2021.5.18.0241

Mandado n.º: 45e56f6

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, na cidade de Santo Antônio do Descoberto - GO, eu, LUIZ FERNANDO JÚNIOR, Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, às 11:20 h, em cumprimento ao r. Mandado em epígrafe, nos autos da execução, em que são partes:

Exequente: **ADRIANA SANTA RITA MILONE DE ATHAYDE DE ALMEIDA**

Executado: **CAROLLINA PASSOS CUGOLA E OUTROS (1)**

para garantia da dívida de R\$ xxxxxx, procedi à REAVALIAÇÃO DO(s) BEM(ns) a seguir descrito(s):

1 – Lote 10 da Quadra 35 do Loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto – GO, com área, limitações e confrontações definidas na matrícula de n.º 1350, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto – GO. Características: Rua asfaltada na frente do imóvel; um córrego nos fundos do imóvel; imóvel murado na parte da frente (sem dispor de qualquer entrada, a qual foi realizada pelo lote n.º 9); na parte da frente, rente ao muro, encontra-se edificado, em alvenaria, um imóvel rústico de medidas 4,20 x 16,67 (o qual não foi possível acessar devido ao mato no lote); o imóvel não dispõe de divisão física para o lote de número 9; a divisa com o lote de número 11 é composta por uma cerca de arame; o imóvel dispõe de uma caixa d'água enterrada, em formato octogonal, com aproximadamente 6 metros de diâmetro; o imóvel está composto por bastante terra nua, com muito mato; o imóvel está disposto em área com declive da rua para o córrego. O imóvel encontra-se exposto a risco hidrológico por ter área passível de inundação, conforme plantas baixas da Secretaria de Fazenda. (Reavalio em R\$ 168.000,00)

2 – Lote 14 da Quadra 35 do Loteamento denominado Parque Estrela D'Alva XI, do Município de Santo Antônio do Descoberto – GO, com área, limitações e confrontações definidas na matrícula de n.º 1204, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto – GO. Características: Rua asfaltada na frente do imóvel; um córrego nos fundos do imóvel; imóvel murado na parte da frente (sem dispor de qualquer entrada); o acesso ao lote não foi realizado por impossibilidade física); o imóvel está composto por terra nua, contendo muito mato; o imóvel está disposto em área com declive da rua para o córrego. O imóvel encontra-se exposto a risco hidrológico por ter área passível de inundação, conforme plantas baixas da Secretaria de Fazenda. (Reavalio em R\$ 126.000,00)

Valor total da penhora R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais)

LUIZ FERNANDO JÚNIOR

G:\SECTIVAL\LUIZ FERNANDO - OJ AUTOS DE PENHORA\MODELOS DE AUTOS AUTO DE REAVALIAÇÃO - 0011284-03.2021.5.18.0241 - CONSERVO BRASILIA SERVIÇOS.odi





PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

Observação: Foi realizada consulta ao cadastro da Secretaria de Fazenda da Prefeitura de Santo Antônio do Descoberto, o qual apresentou plantas baixas do imóveis, juntadas à certidão de devolução do mandado de reavaliação.

Tudo para garantia da dívida, e para constar, lavrei o presente Auto que assino.

Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de março de 2024.



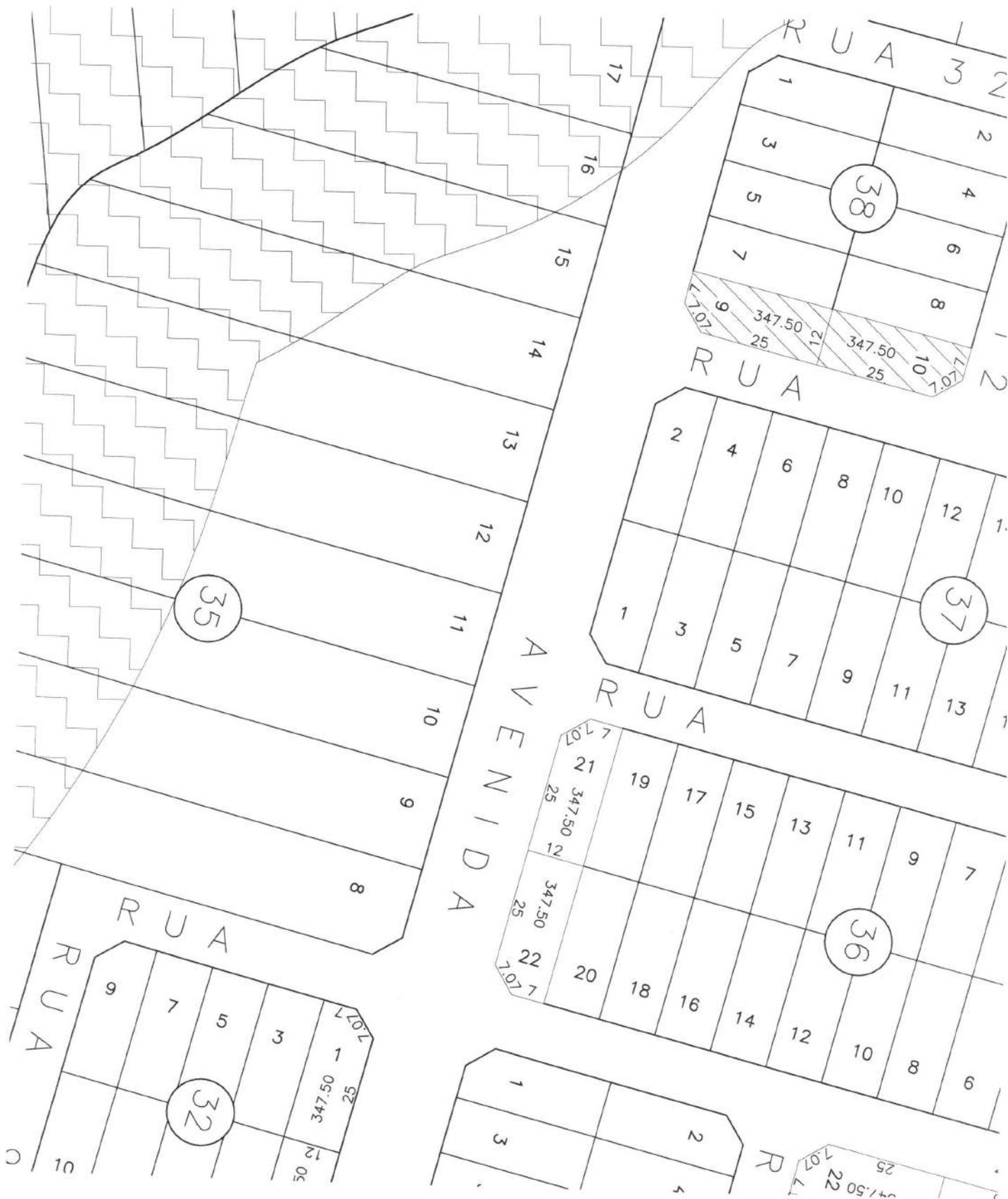
LUIZ FERNANDO JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ FERNANDO JÚNIOR

G:\SECYT\AL\LUIZ FERNANDO - OJ AUTOS DE PENHORA MODELOS DE AUTOS AUTO DE REAVALIAÇÃO - 0011284-03.2021.5.18.0241 - CONSERVO BRASILIA
SERVIÇOS.odt



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 4b78365
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516304454800000062780490?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516304454800000062780490



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - d99e729
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516310280200000062780512?instancia=1>
 Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
 Número do documento: 24032516310280200000062780512

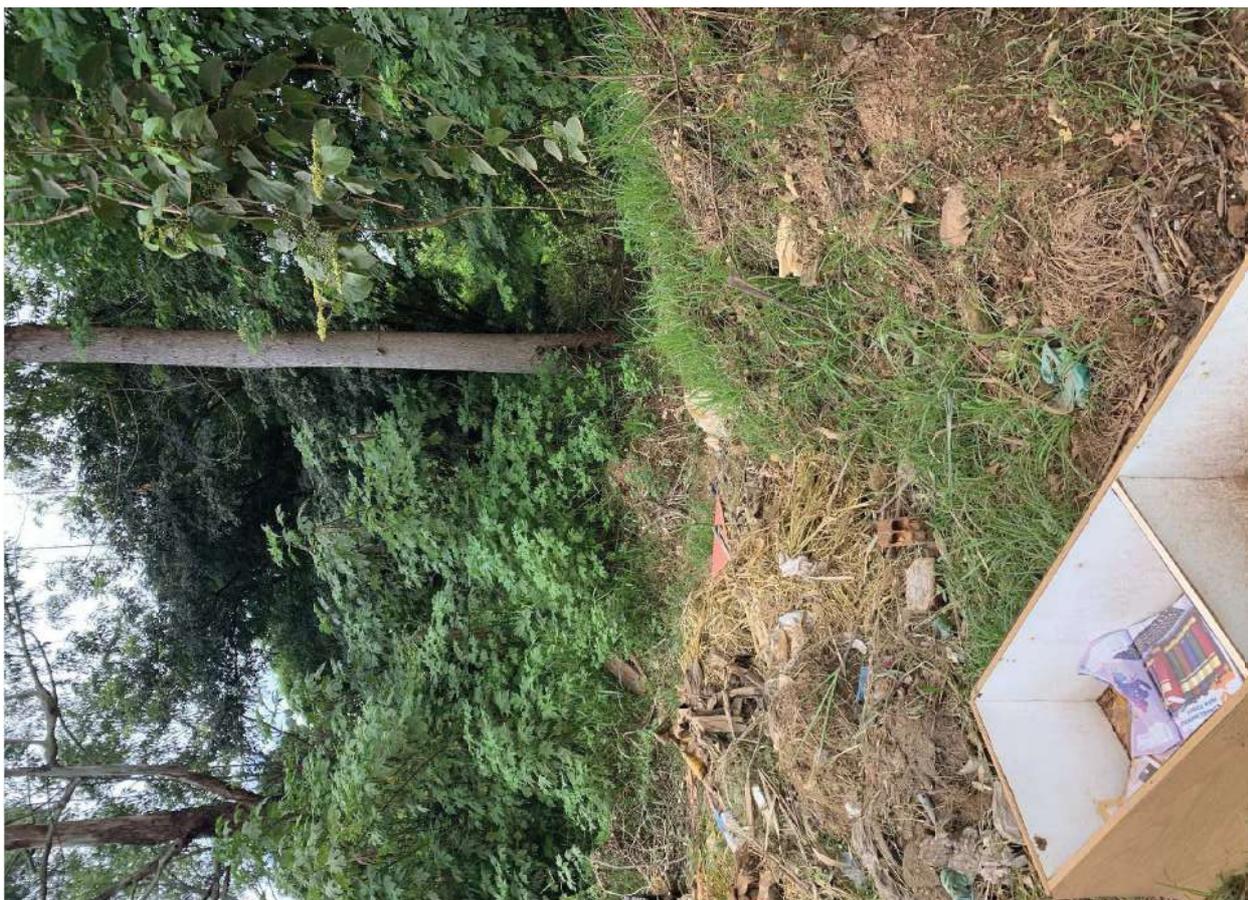
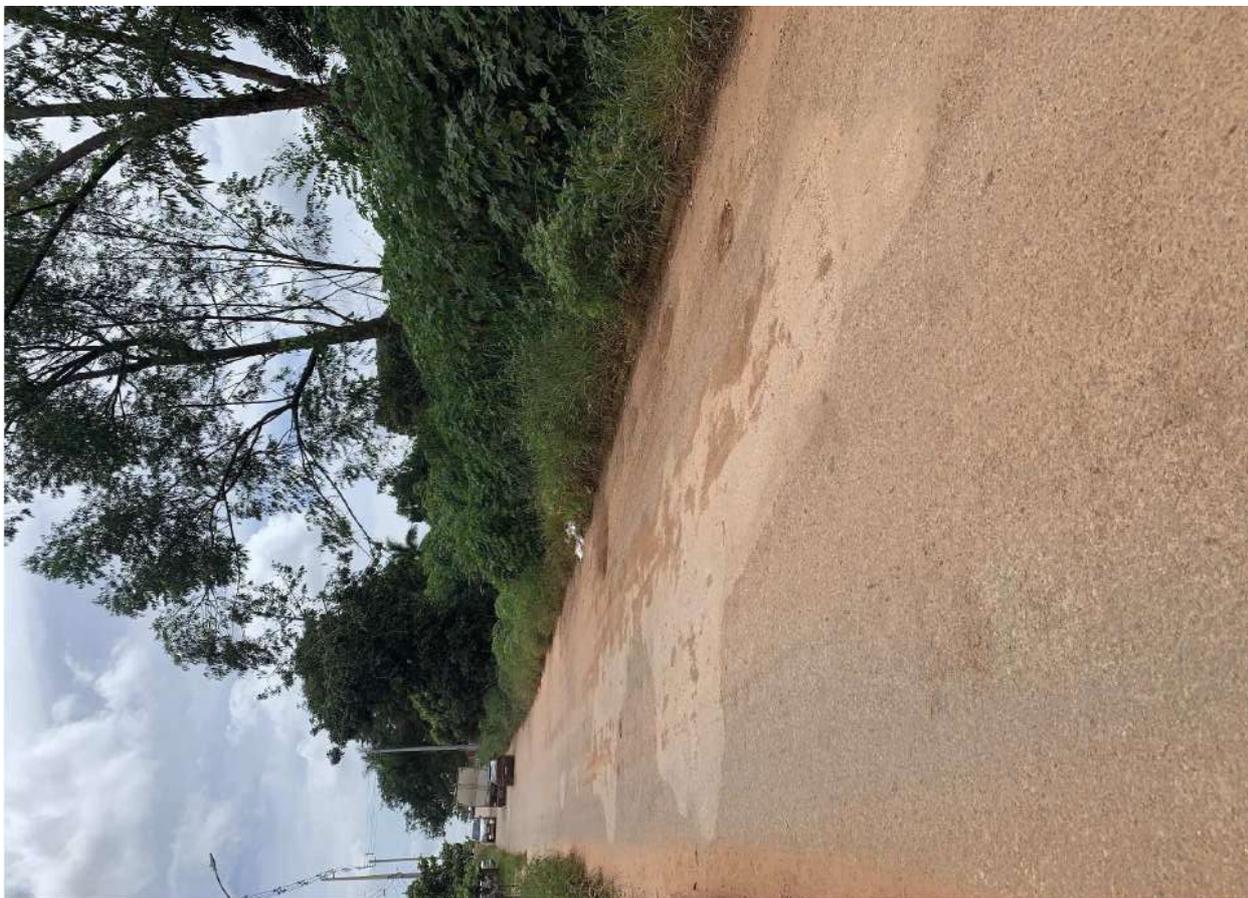


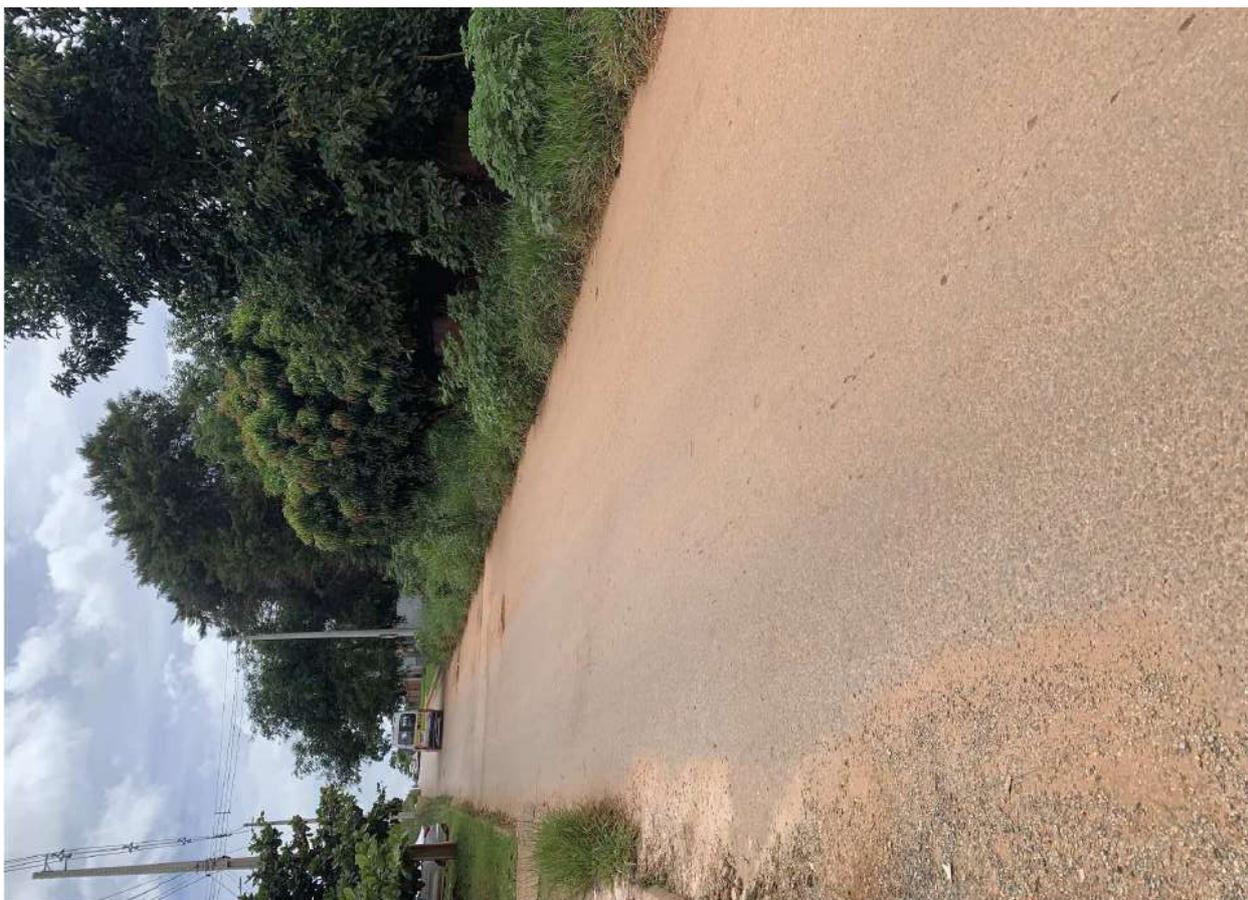
Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - f5683af
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516580725300000062781924?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516580725300000062781924

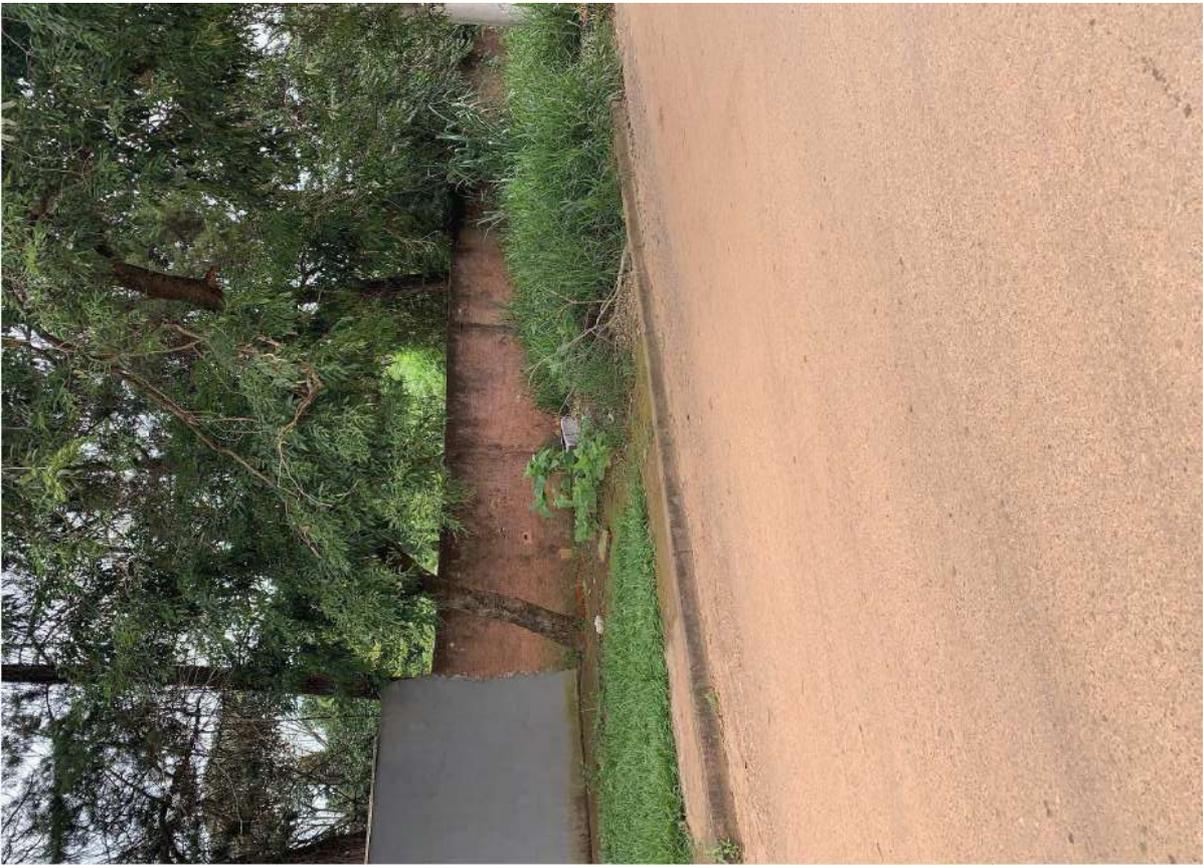


Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - b6813cb
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113171885500000039996064?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113171885500000039996064





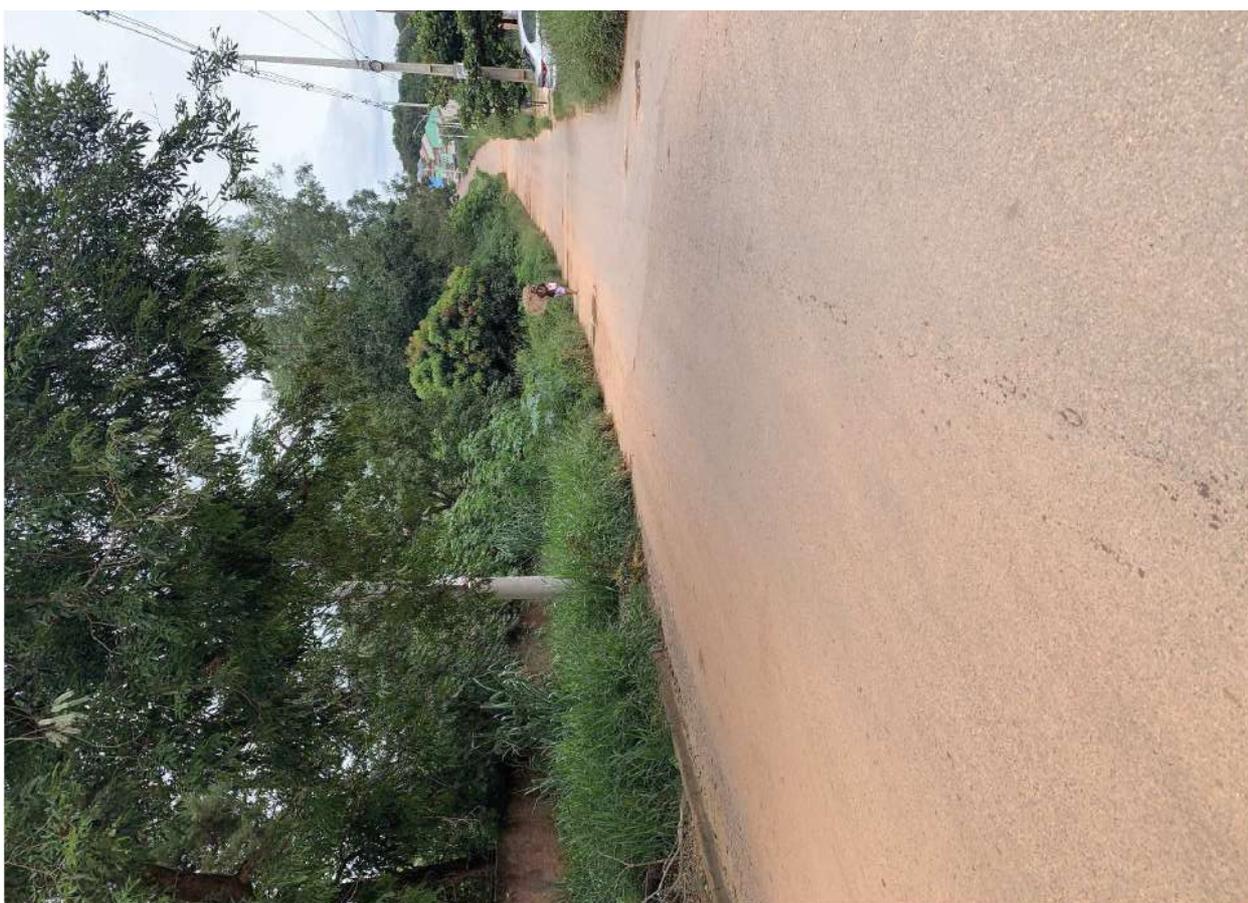
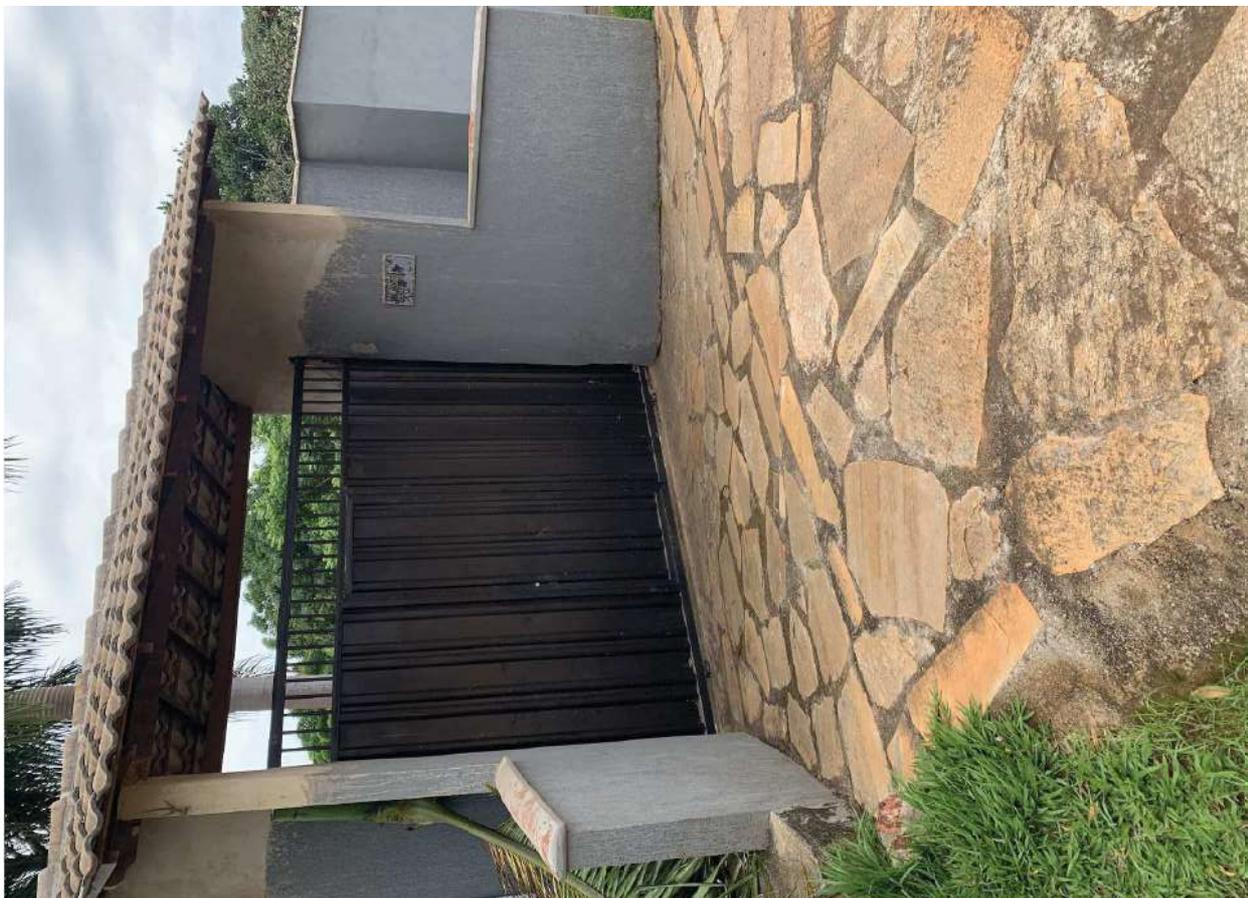


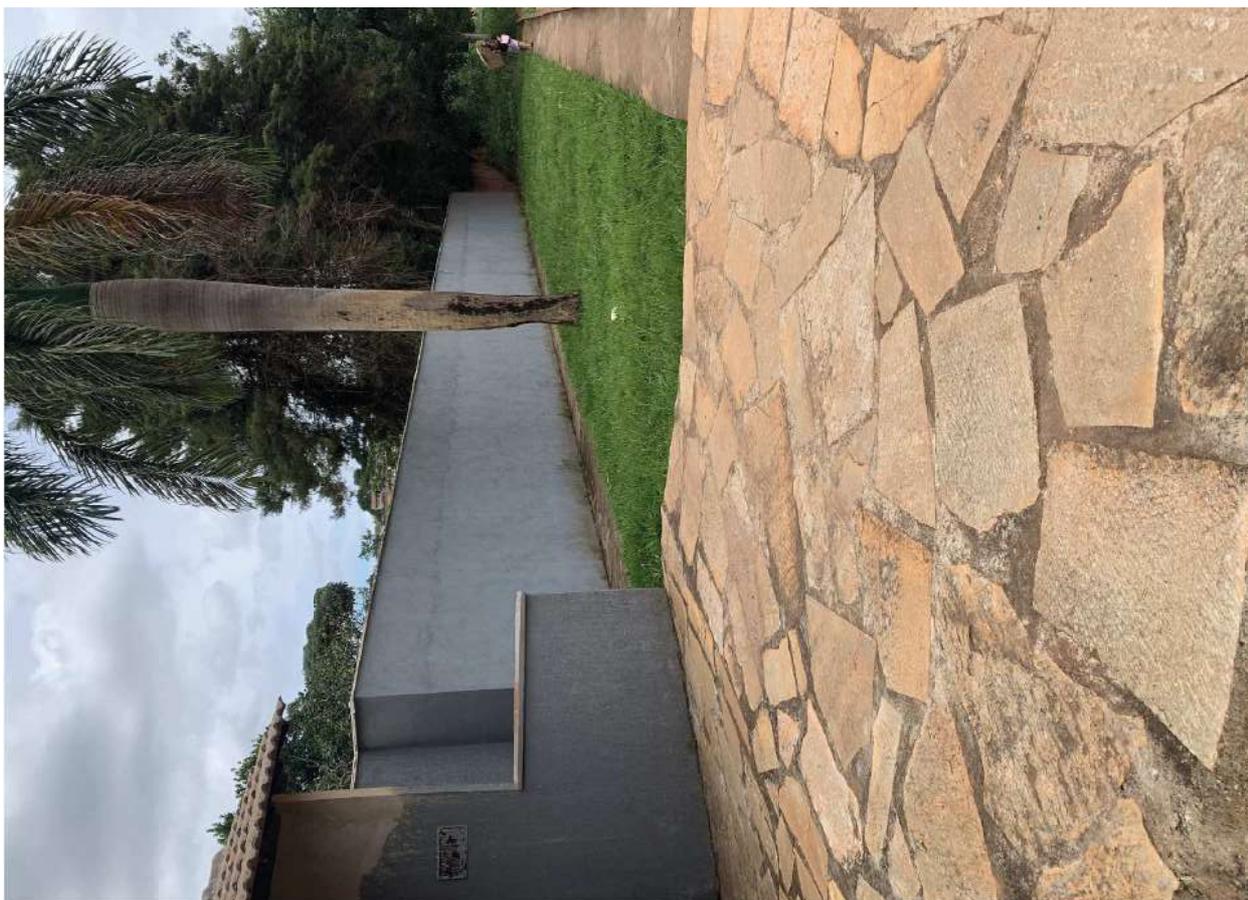


Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 17a73c8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516581173400000062781931?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516581173400000062781931



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - b4e4a01
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113172061400000039996065?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113172061400000039996065





Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 4d61701
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516581330400000062781933?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516581330400000062781933





QUADRA 35
LOTE 9
PARQUE ESTRELA DALVA XI
SANTO ANTONIO
DO DESCOBERTO GO



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 25/03/2024 16:58:42 - 4ca843f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/24032516582223400000062781936?instancia=1>
Número do processo: 0011284-03.2021.5.18.0241
Número do documento: 24032516582223400000062781936



Assinado eletronicamente por: JULIANA DE PAULA NARCISO ROCHA - Juntado em: 02/04/2024 08:35:02 - 552d10f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO:02011574000190
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24040113172346900000039996068?instancia=1>
Número do processo: 0079400-93.2009.5.10.0018
Número do documento: 24040113172346900000039996068

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0d497ef	02/04/2024 08:35	Retorno de Carta Precatória	Certidão
94786ad	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-7	Carta Precatória Executória
b016ee3	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-1	Carta Precatória Executória
8286ff0	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-2	Carta Precatória Executória
889300a	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-3	Carta Precatória Executória
b6813cb	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-4	Carta Precatória Executória
b4e4a01	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-5	Carta Precatória Executória
552d10f	02/04/2024 08:35	Processo_0011284-03.2021.5.18.0241 Precatória de Reavaliação Lotes 10 14 SADGO-6	Carta Precatória Executória