



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

### CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

**CERTIFICA** que, em relação ao **Lote n. 11/10/09** da **Quadra 526**, situado na Avenida T-9, Setor Jardim América, Goiânia-GO, de propriedade de **MARIA DE LOURDES MACHADO JUNQUEIRA**, CPF n. 419.398.911-91, e seu esposo **ROBERTO INÁCIO JUNQUEIRA**, CPF n. 237.037.111-68; **ROBERTO MACHADO COELHO**, CPF n. 212.619.541-49, casado com CYNTHIA DE ANDRADE CRUZ, CPF n. 276.791.011-91; **TADEU MACHADO COELHO**, CPF n. 217.040.401-59, casado com GLÁUCIA MACHADO DE CASTRO COELHO, CPF n. 375.143.851-34; **MÔNICA MACHADO RODRIGUES CRO**, CPF n. 382.249.091-15, **existem ônus**, conforme consta na **Av-1 - Usufruto**; na **Av-1 - Cláusulas restritivas**; no **R-13 - Usufruto**; na **Av-14 - Cláusulas restritivas**; e no **R-15 - Penhora**, e **não existem ações**, reais ou pessoais reipersecutórias. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, inciso XI, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 18,29
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 2,67	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 4,44	Total:	R\$ 130,46

Selo digital n. **00122501212596634421190**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>  
Certificado digitalmente por FABRICIO RODRIGUES DA SILVA  
(020.946.612-02)

Goiânia/GO, 24 de janeiro de 2025

#### ATENÇÃO:

Pedido n. 780.153, de 24/01/2025, emitido em 24/01/2025 às 14:43:40

Página 1 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br 🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por FABRICIO RODRIGUES DA SILVA (020.946.612-02)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7FUB-H6SKH-UWLJ7-PN8Z2>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7FUB-H6SKH-UWLJ7-PN8Z2>

