



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0151488-51

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

151.488
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

[Assinatura]
Oficial

Goiânia, 19 de agosto de 2003

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 11/10/9, da quadra 526, sito à Rua C-219, esquina com a Rua C-209, no SETOR JARDIM AMÉRICA, com área de 1.482,50m², medindo 18,65m + 24,00m de frente para a Rua C-219; 29,36m pela linha de fundo com o lote 08; 29,90m + 16,80m pelo lado direito com o lote 12; 43,50m pelo lado esquerdo com a Rua C-209; e 7,07m pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIOS:** 37,20% para a Sra. MARIA DE LOURDES MACHADO JUNQUEIRA, portadora da CI nº 688.800/GO e do CPF nº 012.899.771-00, comerciante, casada com o Sr. ROBERTO INÁCIO JUNQUEIRA, portador da CI nº 330.073/GO; 25,60% para a Sra. MARIA CRISTINA MACHADO ROCHA, portadora da CI nº 177.136/GO e do CPF nº 285.755.631-49, comerciante, casada com o Sr. VILMAR DA SILVA ROCHA, portador da CI nº 168.901/GO; e 37,20% para o Sr. ROBERTO MACHADO COELHO, comerciante, portador da CI nº 510.940-2.418.258/GO e do CPF nº 212.619.541-49, e para s/m Sra. CYNTHIA DE ANDRADE CRUZ, psicóloga, portadora da CI nº 878.782/GO e do CPF nº 276.791.011-91, casados sob o regime da comunhão de bens; para o Sr. TADEU MACHADO COELHO, representante comercial, portador da CI nº 747.204/GO e do CPF nº 217.040.401-59, e para s/m Sra. GLÁUCIA MACHADO DE CASTRO COELHO, arquiteta, portadora da CI nº 1.328.026/GO e do CPF nº 375.143.851-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; para o Sr. FRANCISCO RODRIGUES CRÓ FILHO, representante comercial, portador da CI nº 1.049.860/GO e do CPF nº 267.435.071-72, e para s/m Sra. ANA CARLA DE MENEZES CRÓ, fonoaudióloga, portadora da CI nº 3.336.343/GO e do CPF nº 827.517.901-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; e para a Srta. MÔNICA MACHADO RODRIGUES CRÓ, solteira, maior, comerciária, portadora da CI nº 1.349.882/GO e do CPF nº 382.249.091-15; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R7, R8 e R9 das matrículas nºs 17.692, 17.693 e 33.584 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-151.488 - Goiânia, 20 de agosto de 2003. Procedo a esta averbação para constar que 37,20% do imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente ao usufruto vitalício e cláusulas restritivas, registrados no R10 e Av11 das matrículas nºs 17.692, 17.693 e 33.584, em favor da Sra. MARLENE MACHADO, divorciada, portadora do CPF nº 132.223.841-34; bem como com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. Dou fé. O Suboficial.

Av2-151.488 - Goiânia, 29 de agosto de 2003. Procedo a esta averbação para, com fulcro no § 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/1973, consignar que o título objetivado na Av1 acima, foi protocolado nesta Serventia sob nº 322.229 em 19/08/2003. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-151488 - Protocolo n. 620196, de 10/01/2017. **QUALIFICAÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/02/2017, procedo a esta averbação para consignar

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0151488-51

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

151.488

Continuação da Matrícula n.º

a qualificação do proprietário, FRANCISCO RODRIGUES CRÔ FILHO, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua 1018, n. 58, Apartamento 201, Lote 20, Quadra 51, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, casado na vigência da Lei n. 6.515/77 com ANA CARLA DE MENEZES CRÔ, residente e domiciliada na Rua Dona Izoleta, Lote 28, Quadra 47, Vila Rosa, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406756. Goiânia, 02 de fevereiro de 2017. Dou fé.

Av-4-151488 - Protocolo n. 620196, de 10/01/2017. DIVÓRCIO. Por requerimento firmado em 12/01/2017 e certidão de casamento emitida em 05/11/2012, pelo 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, matrícula n. 025023 01 55 2000 3 00028 075 0010560 87, procedo a esta averbação para consignar que foi decretado o divórcio do casal FRANCISCO RODRIGUES CRÔ FILHO e ANA CARLA DE MENEZES CRÔ em 05/11/2012, ficando dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, ANA CARLA DE MENEZES. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911608030806105406761. Goiânia, 02 de fevereiro de 2017. Dou fé.

Av-5-151488 - Protocolo n. 669083, de 07/08/2018. QUALIFICAÇÃO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 193/195 do Livro 00029-N, em 26/09/2002 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 194/196 do Livro 00150-N, em 01/03/2007, ambas no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, MARIA CRISTINA MACHADO ROCHA, psicóloga, RG n. 177126/SSP-GO, e VILMAR DA SILVA ROCHA, advogado, RG n. 168901/SSP-GO, CPF n. 052.063.751-87, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 09-A, n. 264, Apartamento 1001, Setor Oeste, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605159808914. Goiânia, 03 de setembro de 2018. Dou fé.

R-6-151488 - Protocolo n. 669083, de 07/08/2018. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 193/195 do Livro 00029-N, em 26/09/2002 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 194/196 do Livro 00150-N, em 01/03/2007, ambas no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários MARIA CRISTINA MACHADO ROCHA e VILMAR DA SILVA ROCHA, já qualificados, venderam 25,60% deste imóvel para MARIA DE LOURDES MACHADO JUNQUEIRA, brasileira, comerciante, RG n. 688800/SSP-GO, CPF n. 419.398.911-91, e ROBERTO INÁCIO JUNQUEIRA, brasileiro, médico veterinário, RG n. 330073/SSP-GO, CPF n. 213.037.111-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua T-36, n. 3.182, Apartamento 600, Setor Bueno, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 626.645,36. Atualizado nesta data para R\$ 674.649,72, conforme determina o artigo 4º, § 5º da Lei Estadual n. 19.191/2015. Pago o

Continua na ficha 02





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026019720151488-51

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

151.488

MATRÍCULA

02

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 03 de setembro de 2018

ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 71678431 de 07/08/2018. Emolumentos: R\$ R\$ 3.456,85. Selo Digital n. 01911703291605152101035. Goiânia, 03 de setembro de 2018. Dou fé.

Av-7-151488 - Protocolo n. 669083, de 07/08/2018. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 193/195 do Livro 00029-N, em 26/09/2002 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 194/196 do Livro 00150-N, em 01/03/2007, ambas no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Lei Municipal n. 6.364, de 1.986, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta está situado na **Avenida T-09**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703291605159808915. Goiânia, 03 de setembro de 2018. Dou fé.

Av-8-151488 - Protocolo n. 669083, de 07/08/2018. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 193/195 do Livro 00029-N, em 26/09/2002 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 194/196 do Livro 00150-N, em 01/03/2007, ambas no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Laudo de Avaliação n. 71678431 de 07/08/2018, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **30610300180016**. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105404345. Goiânia, 03 de setembro de 2018. Dou fé.

Av-9-151.488 - Protocolo n. 759.160, de 04/02/2021. **ÓBITO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0173/0181 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO e certidão de óbito emitida em 28/01/2019, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 024919 01 55.2019 4 00546 030 0109260 92, procedo a esta averbação para consignar o óbito de **FRANCISCO RODRIGUES CRÓ FILHO**, já qualificado, em 24/01/2019. Selo Digital n. 00122102012911109640531. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

R-10-151.488 - Protocolo n. 759.160, de 04/02/2021. **ADJUDICAÇÃO.** Da Escritura Pública lavrada às fls. 0173/0181 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, referente ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de FRANCISCO RODRIGUES CRÓ FILHO, consta que **9,30% da nua propriedade** deste imóvel foi adjudicado por **MARLENE MACHADO**, brasileira, divorciada, comerciante, RG n. 38844/SSP-GO, CNH n. 02146440174/DETRAN-GO, CPF n. 132.223.841-34, residente e domiciliada na

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0151488-51

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 151.488

Rua 1018, n. 58, Apartamento 303, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, sendo atribuído à fração ideal o valor de R\$ 265.040,79 (duzentos e sessenta e cinco mil e quarenta reais e setenta e nove centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 265.040,79. Pago o ITCD, conforme DARE n. 12100000027600104 de 02/09/2020. Emolumentos: R\$ 2.631,53. FUNDESP: R\$ 263,15. FUNDAF: R\$ 32,89. FUNESP: R\$ 210,52. Estado: R\$ 78,95. FESEMP: R\$ 105,26. FUNEMP: R\$ 78,95. FUNCOMP: R\$ 78,95. FEPADSAJ: R\$ 52,63. FUNPROGE: R\$ 52,63. FUNDEPEG: R\$ 32,89. ISS: R\$ 131,58. Total: R\$ 3.815,72. Selo Digital n. 00122102012911109640531. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

Av-11-151.488 - Protocolo n. 759.160, de 04/02/2021. **CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0173/0181 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, procedo esta averbação para consignar o cancelamento parcial do usufruto constante da Av-1, em virtude do óbito de FRANCISCO RODRIGUES CRÓ FILHO, ficando consolidada a propriedade da fração ideal em favor de MARLENE MACHADO, em razão da adjudicação constante do R-10. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAF: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122102012911109640531. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

R-12-151.488 - Protocolo n. 759.157, de 04/02/2021. **DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 0182/0187 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária MARLENE MACHADO, já qualificada, doou **9,30% da nua propriedade** deste imóvel para **MÔNICA MACHADO RODRIGUES CRO**, brasileira, solteira, comerciante, RG n. 1349882/SSP-GO, CNH n. 03620475600/DETRAN-GO, CPF n. 382.249.591-15, residente e domiciliada na Rua 1018, n. 58, Lote 20, Quadra 51, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO, para **ROBERTO MACHADO COELHO**, brasileiro, artista plástico, RG n. 510940-2418258/SESP-GO 2ª Via, CPF n. 212.619.541-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com CYNTHIA DE ANDRADE CRUZ, brasileira, psicóloga, RG n. 878782/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. CRP-09/000475/GC-GO, CPF n. 276.791.011-91, residentes e domiciliados na Rua 120-B, Lote 10, Quadra F-40, Setor Sul, Goiânia-GO, e para **TADEU MACHADO COELHO**, brasileiro, representante comercial, RG n. 747204/SSP-GO, CNH n. 00449601794/DETRAN-GO, CPF n. 217.040.401-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com GLAUCIA MACHADO DE CASTRO COELHO, brasileira, arquiteta, RG n. 1328026/SSP-GO, CNH n. 03038715240/DETRAN-GO, CPF n. 375.143.851-34, residentes e domiciliados na Rua Ruy Brasil Cavalcante, n. 82, Apartamento 703, Setor Oeste, Goiânia-GO, sendo atribuído à fração ideal o valor de R\$ 132.520,39 (cento e trinta e dois mil quinhentos e vinte reais e trinta e nove centavos). Avaliação

Continua na ficha 03





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0151488-51

CNM: 026013.2.0151488-51

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

151.488

03

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 16 de março de 2021

Fiscal: R\$ 265.040,79. Pago o ITCD, conforme DARE n. 12100000027600106 de 02/09/2020. Emolumentos: R\$ 2.631,53. FUNDESP: R\$ 263,15. FUNDAP: R\$ 32,89. FUNESP: R\$ 210,52. Estado: R\$ 78,95. FESEMP: R\$ 105,26. FUNEMP: R\$ 78,95. FUNCOMP: R\$ 78,95. FEPADSAJ: R\$ 52,63. FUNPROGE: R\$ 52,63. FUNDEPEG: R\$ 32,89. ISS: R\$ 131,58. Total: R\$ 3.815,72. Selo Digital n. 00122102012911109640533. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

R-13-151.488 - Protocolo n. 759.157, de 04/02/2021. **USUFRUTO**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 0182/0187 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, **MARLENE MACHADO**, já qualificada, reservou para si o usufruto de **9,30%** deste imóvel, em caráter vitalício, sendo atribuído ao usufruto o valor de R\$ 132.520,39 (cento e trinta e dois mil quinhentos e vinte reais e trinta e nove centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 88.346,93. Pago o ITCD, conforme DARE n. 12100000027600106 de 02/09/2020. Emolumentos: R\$ 1.488,10. FUNDESP: R\$ 148,81. FUNDAP: R\$ 18,60. FUNESP: R\$ 119,05. Estado: R\$ 44,64. FESEMP: R\$ 59,52. FUNEMP: R\$ 44,64. FUNCOMP: R\$ 44,64. FEPADSAJ: R\$ 29,76. FUNPROGE: R\$ 29,76. FUNDEPEG: R\$ 18,60. ISS: R\$ 74,41. Total: R\$ 2.157,73. Selo Digital n. 00122102012911109640533. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

Av-14-151.488 - Protocolo n. 759.157, de 04/02/2021. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS**. Escritura Pública lavrada às fls. 0182/0187 do Livro 2700, em 09/12/2020, no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a doadora, **MARLENE MACHADO**, já qualificada, gravou **9,30%** do imóvel desta matrícula com as cláusulas de **impenhorabilidade e incomunicabilidade**. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNDAP: R\$ 0,43. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FESEMP: R\$ 1,36. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122102012911109640533. Goiânia, 16 de março de 2021. Dou fé.

R-15-151.488 - Protocolo n. 897.574, de 05/02/2024. **PENHORA**. Por Termo de Penhora expedido em 18/05/2023, pelo Juízo de Direito da 30ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5398795-68.2018.8.09.0051, requerido por MAURICIO DE MACEDO LOYOLA contra ROBERTO INÁCIO JUNQUEIRA, já qualificado, **62,80%** do imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 196.225,34 (cento e noventa e seis mil duzentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro centavos), tendo como fiel depositário ROBERTO INÁCIO JUNQUEIRA. Emolumentos: R\$ 2.353,29. FUNDESP: R\$ 235,33. FUNEMP: R\$ 70,60. FUNCOMP: R\$ 70,60. FEPADSAJ: R\$ 47,07. FUNPROGE: R\$ 47,07. FUNDEPEG: R\$ 29,42. ISS: R\$ 117,66. Total: R\$ 2.971,04. Selo Digital n. 00122402012762625430374. Goiânia, 20 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Jasmíne Amorim Pereira Nico (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **151.488** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	130,46

Selo digital n. **00122501212596634420113**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA
ANTONELLE (007.460.671-94)

Goiânia/GO, 21 de janeiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

