

MANDADO : 220666417
OFICIAL : 4
DISTRIBUIDO: 12/09/2022
ENTREGA : 27/10/2022



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de TURVÂNIA

RUA STA RITA DE CASSIA, 33, , CENTRO, TURVÂNIA-, 76110000,
Turvânia - Vara Cível (64) 3682-1284
Horario de Atendimento

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Custas : R\$282,61

Mandado.....: 220666417
Processo.....: 0065281-50.2016.8.09.0151
Classe: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução ->
Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Juiz(a).....: LUCIANA NASCIMENTO SILVA GOMES
Promovente.....: AGENCIA DE FOMENTO DE GOIAS
Promovido(a).....: MIRLENE GONCALVES E SILVA EURIPEDES REIS LUIZ DA SILVA
POSTO REIS LTDA
Valor da causa.....: 123.027,44

Código de acesso: Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: fdt7jpmmm*dfde5h4

Promovido(a): MIRLENE GONCALVES E SILVA, NAZÁRIO, --, --, CPF 288.488.531-53
Endereço RUA BENJAMIM GOMES PEREIRA 0 CENTRO --PALMINOPOLIS Goiás --

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito LUCIANA NASCIMENTO SILVA GOMES, da Turvânia - Vara Cível de TURVÂNIA, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

DETERMINA a um dos Oficiais de Justiça, a quem este for distribuído, que em cumprimento ao presente, extraído do processo supracaracterizado, **PROCEDA A AVALIAÇÃO** dos seguintes bens móveis: **Lote localizado na Av. Deputado Antonio Queiroz Barreto, Qd. 14 Lt. 115B, Centro, Palminópolis-GO, com área de 326,40m2. Uma sala comercial construída de tijolos, coberta de telha plan, havendo 01 banheiro inacabado, 01 sala de escritório e 01 varanda com área de 40m2.**

Feita a AVALIAÇÃO do bem e lavrado o competente auto, tudo nos termos do despacho proferido, cuja cópia segue anexa. **CUMPRA-SE.**

DESPACHO:DESPACHO Defiro o pedido de evento 58. Expeça-se mandado de avaliação do imóvel penhorado. Com a juntada do laudo de avaliação, ouçam-se as partes, por seus(uas) procuradores(as), em 15 (quinze) dias. Somente após, volvam-me conclusos para, sendo o caso, designação de novo leilão judicial. Cumpra-se. Eduardo Cardoso Gerhardt Juiz de Direito em Substituição Automática

TURVÂNIA, 9 de setembro de 2022.

MARIA APARECIDA DE CARVALHO PUREZA

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em
Assinado por MARIA APARECIDA DE CARVALHO PUREZA
Validação pelo código: 10443561860402803, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Usuário: MARIA APARECIDA DE CARVALHO PUREZA - Data: 09/09/2022 17:39:25

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2025 12:18:31

Analista Judiciário

LUCIANA NASCIMENTO SILVA GOMES
Juiz(a) de Direito

Usuário: MARIA APARECIDA DE CARVALHO PUREZA - Data: 09/09/2022 17:39:25

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVANIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2025 12:18:32



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Turvânia/GO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos: 0065281-50.2016

Mandado: 220666417

Promovente: Agência de Fomento de Goiás

Promovidos: Mirlene Gonçalves e Silva; Eurípedes Reis Luiz da Silva; Posto Reis Ltda

No dia 15 de setembro de 2022, às 09:20h, compareci no endereço indicado, constatei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: lote localizado na avenida Deputado Antônio Queiroz Barreto, Qd. 14, Lt. 115-B, Centro, Palminópolis/GO, com área de 326,40 metros quadrados, uma sala comercial construída de tijolos, coberta de telhas plan, havendo 1 banheiro inacabado, 1 sala de escritório e 1 varanda com área de 40 metros quadrados.

Matrícula: não informada.

Endereço atualizado: avenida Deputado Antônio Queiroz Barreto, Qd. 14, Lt. 115-B, Centro, Palminópolis/GO.

Ocupação: no local funcionava uma marcenaria, atualmente desativada; o imóvel está desocupado.

Avaliação: Valho-me, como fonte de pesquisa, do método comparativo, de consulta a corretores locais, bem como ao CRI de Palminópolis/GO; o imóvel em questão possui boa localização, na principal avenida da cidade; a construção em alvenaria é singela, e em regular estado de conservação; tendo em vista que um lote de esquina, quase em frente ao imóvel em epígrafe, porém menor, foi vendido por R\$ 60.000,00, e valendo-me, também, do método comparativo, avalio o bem em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Segue anexo de fotos.

Marion César Nunes da Mota
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2025 12:18:32



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Turvânia/GO

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CIVIL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2025 12:18:32

ANEXO DE FOTOS





[Handwritten signature]



22/09/2022 17:14

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CIVIL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2025 12:18:32





[Handwritten signature]

22/09/2022 17:15

Valor: R\$ 123.027,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/01/2023 12:18:32