

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa
Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**O Bel. José Augusto D' Alcântara Costa,
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,
Município do Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 31.931, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 36, da quadra 03, situado na Rua Perciliana Natal da Conceição, no loteamento denominado "**SETOR SERRA DOURADA**", nesta cidade, com a área de **(364,00)** metros quadrados, medindo: 14,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 26,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01; à esquerda com o lote 35; e na linha do fundo com o lote 02. **PROPRIETÁRIA**: **N.B. INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 02, nº 45, 4º andar, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 00.142.992/0001-91. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro R-4, referente à matrícula nº 30.867, deste termo. Trindade, 14 de julho de 1997. O Oficial

R-1-31.931- Trindade, 14 de julho de 1997. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de maio de 1997, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 247, fls. 036; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **UMBELINA PATROCÍNIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI.RG nº 1.734.823 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 424.045.091-87, residente e domiciliada na Rua 33, nº 232, Casa 02, Vila Padre Eterno, nesta cidade; por compra feita à N.B. Incorporadora e Construtora Ltda, já qualificada; pelo valor de R\$ 1.019,32 (Hum mil dezenove reais e trinta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-2-31.931- Trindade, 11 de setembro de 2015. Nos termos da Escritura Pública Consensual de Inventário Extrajudicial, cumulada com Cessão de Direitos Hereditários com respectiva Adjudicação de Bens, Nomeação de Inventariante e Assistência Advocatícia de 31 de março de 2015, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 566-N, fls. 014/021; em virtude do falecimento de **Umbelina Patrocínia da Silva**, o imóvel constante da presente matrícula coube aos herdeiros **MARIA PATROCÍNIA DOS SANTOS SILVA**, técnica em enfermagem, portadora da CI.RG nº

577643 COREN/GO, inscrita no CPF/MF nº 155.676.051-53 e seu esposo **GERALDO VICENTE DA SILVA**, serralheiro, portador da CI.RG nº 174079 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 155.671.411-49, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Monteiro, nº 1.306, Centro, nesta cidade; **ELIAS FRANCISCO DA SILVA**, pedreiro, portador da CI.RG nº 1033916 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 320.752.861-91 e sua esposa **EUNICE DIAS DA SILVA**, cuidadora, portadora da CI.RG nº 2117912 2ª Via DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 013.299.451-82, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua 1.003-A, Quadra 02, Lote 14, Setor Laguna Parque, nesta cidade; **GENI PATROCÍNIA DA SILVA OLIVEIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 949.691 2ª Via DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 212.911.521-72 e seu esposo **JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, motorista, portador da CI.RG nº 704824 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 002.750.528-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua 33, nº 73-A, Vila Padre Eterno, nesta cidade; **ELIAINE FRANCISCA DA SILVA**, divorciada, do lar, portadora da CI.RG nº 2.144.492 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 851.949.991-00, residente e domiciliada na Rua 37, nº 232, Vila Padre Eterno, nesta cidade; **JOÃO GERMANO DOS SANTOS**, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI.RG nº 2089208 2ª Via DGPC/GO, inscrito no CPF/MF nº 330.158.561-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Ludovico, Quadra 11, Lote 05, Centro, em Israelândia-GO; **ELIZÂNGELA FÁTIMA DA SILVA**, costureira, portadora da CI.RG nº 2.239.108 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 549.028.511-72 e seu esposo **EDSON FERREIRA DA SILVA**, feirante, portador da CI.RG nº 980606-6863701 SESP/GO, inscrito no CPF/MF nº 211.898.381-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Adelina de Moraes, Quadra 01, Lote 03, Setor Serra Dourada, nesta cidade; **MISLENE DE SOUZA SILVA**, do lar, portadora da CI.RG nº 4720173 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 006.507.801-24 e seu esposo **FÁBIO MESSIAS DA SILVA**, pintor, portador da CI.RG nº 4056157 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 728.767.781-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 1018-A, Quadra 22, Lote 08, Setor Laguna Parque, nesta cidade; e **MISLANE DE SOUZA SILVA**, solteira, maior, capaz, cozinheira, portadora da CNH nº 05384205269 DETRAN/GO, inscrita no CPF/MF nº 737.419.651-20, residente e domiciliada na Rua Perciliana da Conceição, Quadra 03, Lote 35, Setor Serra Dourada, nesta cidade; todos brasileiros; pelo valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITCD nº 12100000526000006, conforme DARE 5.1, Declaração nº 0374-2015, pago no Banco Itaú, em 20/08/2015, no valor de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais) e as Certidões exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto

Av.3-31.931- Trindade, 11 de setembro de 2015. Procedo a esta averbação para constar que conforme Escritura registrada sob o R-2, a cada um dos herdeiros **Maria Patrocínia dos Santos Silva, Elias Francisco da Silva, Geni Patrocínia da Silva Oliveira, Eliaine Francisca da Silva, João Germano dos Santos e Elizângela Fátima da Silva**, já qualificados, fica pertencendo 1/7 do imóvel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

constante da presente matrícula; e às herdeiras **Mislene de Souza Silva e Mislane de Souza Silva**, já qualificadas, fica pertencendo 1/7 do imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. O Oficial Substituto

Av.4-31.931- Trindade, 06 de agosto de 2021. Procedo a esta Averbação para constar que conforme verificação de existência de bens, realizada a partir da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de protocolo nº 202108.0414.01750445-IA-520, processo nº 00111162320185180009, emitida pela 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO; fica **INDISPONÍVEL** 1/7 do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **Elizângela Fátima da Silva** e seu esposo **Edson Ferreira da Silva**. Dou fé. Oficial Substituto

R-5-31.931- Trindade, 19 de abril de 2022. Nos termos do **Mandado de Penhora, Avaliação e Registro**, de 21 de março de 2022, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído dos autos de protocolo nº ATOOrd0011116-23.2018.5.18.0009, da Ação de Execução proposta por Victor Florencio Povia da Silva em face de Edson Ferreira da Silva e outros, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Eunice Fernandes de Castro; procedo ao registro da **PENHORA** de 1/7 (**um sétimo**) do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a proprietária **Elizângela Fátima da Silva**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 306.506,51 (Trezentos e seis mil quinhentos e seis reais e cinquenta e um centavos), devido ao exequente referido. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto

O referido é verdade e dou fé.
Trindade/GO, 16 de setembro de 2022

Assinada Digitalmente
- Roberta Cristina Rocha da Costa -
Sub-Oficial





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2JWB8-VCT78-AUDCX-FUWGQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberta Cristina Rocha Da Costa (CPF 021.570.341-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2JWB8-VCT78-AUDCX-FUWGQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

