

Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326.0001/74MATRÍCULA
38.843FICHA
01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Manoel

MATRÍCULA N° 38843.

IMÓVEL: Lote n° 06, Trecho n° 02, do Conjunto "E", do STRC/SUL, desta Capital, destinado a Armazenamento Transitório, medindo 50,00m pelos lados norte e sul e 100,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 5.000,00m², limitando-se com o lote n° 03 do mesmo Trecho, conjunto, setor e via pública. **Proprietário:** RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ n° 00.037.457/0001-70. **Registro anterior:** R-2 da Matrícula 15009, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 06 de fevereiro de 2004.

Dantides
Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

R-1-38843 - Protocolo n° 71.608, de 04.02.2004 - PENHORA. **Devedor:** RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, acima qualificado. **Credor:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **Título:** Mandado de Registro de Penhora, datada de 27.01.2004, expedido pelo Juízo Federal da 11ª Vara do Distrito Federal, acompanhado de Carta Precatória n° 231/2003, de 04.10.2003, extraídos dos autos do Processo de Execução n° 98.11317-5. **Valor da Dívida:** R\$600.000,00. O presente registro é feito por determinação do MMº Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Hamilton de Sá Dantas, ficando o bem em mãos Fuad Calixto Abrahão Tuma, como Fiel Depositário. Dou fé. Guará-DF, 06 de fevereiro de 2004.

Dantides
Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

R-2-38843 - Protocolo n° 94.454, de 18.06.2007 - PENHORA. **Devedor:** RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, acima qualificado. **Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Título:** Termo de Penhora, datado de 31.05.2006, expedido pelo Juízo Federal da 12ª Vara, Seção Judiciária de Goiás, acompanhado de Carta Precatória n° 42/2007, de 08.02.2007, extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal n° 2005.9078-8. O presente registro é feito por requerimento do MMº Juiz Federal da referida Vara, Drº Leonardo Buissa Freitas, com o r. "cumpra-se" da MMª Juíza Federal da 11ª Vara, da Seção Judiciária do Distrito Federal, Drª Magnólia Silva da Gama e Souza. **Valor da Dívida:** R\$3.398.602,70. **Fiel Depositário:** Humberto Calixto, brasileiro, casado, empresário, CI n° 449.818 SSP/GO e CPF n° 188.487.961-68, residente e domiciliado nesta Capital. Dou fé. Guará-DF, 27 de junho de 2007. Ítalo Celso da Silva - Escrevente Autorizado.

Av.3-38843 - Protocolo n° 98.735, de 20.12.2007 - RETIFICAÇÃO. De acordo com Carta Precatória n° 561/2007, extraída dos autos da Execução Fiscal n° 2005.9078-8 em curso na 12ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado de Goiás, assinado pelo Drº Leonardo Buissa Freitas, MMº Juiz Federal, com o cumpra-se determinado pela Drª Pollyanna Kelly Maciel Medeiros Martins Alves, MMª Juíza Federal em Substituição na 11ª Vara Federal, Seção Judiciária do Distrito Federal, retifica-se o R-2 supra, para constar que

FICHA

01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7GCN-Z8GVR-DG9M3-RGS4E>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

o valor da dívida é de R\$818.518,94. Dou fé. Guará-DF, 09 de janeiro de 2008. biustades. Manoel Aristides Sobrinho - Oficial.

Av.4-38843 - protocolo n° 113.934, de 21/08/2009 - **ARROLAMENTO** - De acordo com o ofício n° 357/2009 assinado pelo Senhor **Andrada Márcio Canuto Natal**, Chefe do Sefis/DRF/GOI (Delegacia da Receita Federal em Goiânia) e, em consonância com o disposto no art. 64, § 5° da Lei n° 9532, de 10 de dezembro de 1997, averba-se, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o **arrolamento** do imóvel. Dou fé. Guará-DF, 15 de setembro de 2009. Shostades. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

R-5-38843 - Protocolo n° 116.701, de 07/12/2009 - **PENHORA**. Devedora: RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, já qualificada. Credora: FAZENDA NACIONAL. Título: Carta Precatória n° 434/2009, extraída dos autos do processo n° 2007.35.00.003371-0, ajuizado na 12ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado de Goiás, assinada pelo Dr° **Leonardo Buissa Freitas**, MM. Juiz de Direito da referida Vara, complementada pelo termo de penhora e depósito, datado de 03/08/2009. Valor da dívida: R\$519.631,43. Depositária fiel: a própria devedora. Dou Fé. Guará-DF, 17 de dezembro de 2009. Shostades. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

R-6-38.843 - **Penhora** - Prenotação n° 233.959, de 23/2/2021 - Pelo Mandado de Penhora e Auto de Penhora, extraídos dos autos do processo n° 18541.38.2013.4.01.3500, requerido pela UNIÃO em face de RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, já qualificada, verifico que por determinação do Dr. Carlos Augusto Torres Nobre, MM. Juiz Federal da 12ª Vara Federal da Seção Judiciária de Goiás-GO, foi penhorado o imóvel para garantir o pagamento da dívida de R\$3.858.361,67, tendo a executada sido nomeada depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 02 de março de 2021. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-7-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00002774420175230005, em tramite na 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-8-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 10006165220175020075, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7GCN-Z8GVR-DG9M3-RGS4E> N° 01



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
38843

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Lote nº 06, Trecho nº 02, do Conjunto "E", do STRC/SUL, desta Capital)

AV-9-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 55410063020188090051, em tramite no TJGO, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-10-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00001014220145020074, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-11-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00010023320175230005, em tramite na 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-12-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00009691720155230004, em tramite na 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-13-38843 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.f459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 10004308020165020037, em tramite no TRT - 2ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

FICHA
02F

MATRICULA Nº
38843

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7GCN-Z8GVV-DG9M3-RGS4E>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7GCN-Z8GVR-DG9M3-RGS4E>

02V
 VERSO DA FICHA
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

AV-14-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.4459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00001192720145100014, em tramite no TRT - 10ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-15-38843 - Indisponibilidade - Prenotação n. 254.501, de 23/9/2022 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 9be6.ca92.a294.74c9.42rd.4459.81b9.67e0.63dd.355f, verifico que contra a proprietária foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00113378320165180006, em tramite no TRT - 18ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 3 de outubro de 2022. *[Assinatura]* Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-16-38843 - Ato de Ofício - Prenotação n. 274.493, de 10/10/2024 - Em conformidade com o disposto no art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/73, e atendendo ao solicitado pela Procuradoria-Geral do Distrito Federal por meio do Ofício n. 406/2024, datado de 11 de setembro de 2024, retifico o preâmbulo para constar que o proprietário RODOVIÁRIO GOYAZ LTDA, é inscrito no CNPJ n. 01.537.083/0003-87. Dou fé. Guará-DF, 11 de outubro de 2024. *[Assinatura]* Larissa Aristides Silva Santos - Oficiala Substituta

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 27 de janeiro de 2025, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) R-1/R-2/AV-4/R-5/R-6/AV-7/AV-8/AV-9/AV-10/AV-11/AV-12AV-13/AV-14/AV-15. DOU FÉ.

Brasília-DF, 27 de janeiro de 2025.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br
 Pedido nº 1094272, Selo Digital: TJDFT20250310004565PFLM

Emolumentos: R\$37,73 - F.R.C.: R\$2,64 - Total: R\$42,39

* Emitido por: Moisés Aristides Barbosa

Atenção: Orienta-se o usuário a fazer uso desta certidão no prazo legal, pois não haverá revalidação(art.18 do provimento 12/2016 do tjdf).



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

