



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Estado de Goiás  
12ª Vara Federal

Rua 19, nº 244, 7º andar, Centro, Goiânia-GO. CEP 74030-090 - Fone: (62) 3226-1927

*PROCESSO PRINCIPAL Nº 0011306-45.1998.4.01.3500 E PROCESSOS ASSOCIADOS/REUNIDOS Nº 0020797.03.2003.4.01.3500, 0015682-64.2004.01.3500, 0042656-89.2014.4.01.3500, 0013350-03.1999.4.01.3500, 0018952-72.1999.4.01.3500 e 0009811-04.2014.4.01.3500 EXECUÇÕES FISCAIS (1116)  
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)  
EXECUTADO: RODOVIARIO GOYAZ LTDA - EPP (CNPJ: 01.537.083/0001-15)*

**EDITAL DE LEILÃO**

O JUIZ FEDERAL CARLOS AUGUSTO TÔRRES NOBRE, DA DÉCIMA SEGUNDA VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI,

**FAZ SABER** a todos os interessados que será(ão) levado(s) a leilão, no dia **26 de junho de 2025, a partir das 14h30**, na modalidade ELETRÔNICA, através do site [www.arrematam.com.br](http://www.arrematam.com.br), nos termos do art. 882, §§ 1º e 2º do CPC, os seguintes bens imóveis penhorados no(s) processo(s) em epígrafe, a saber:

- 02 (dois) lotes de nºs 05 e 06, situados no STRC TRECHO 2, CONJUNTO E, BRASÍLIA, DF, sendo que cada lote mede, aproximadamente, 5.000 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados), totalizando 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), contendo edificações, conforme a seguir descrito: edifício de dois pavimentos, medindo, aproximadamente, 378m<sup>2</sup>, contendo, no térreo, hall de entrada (recepção), duas salas, três banheiros, um banheiro coletivo com vestiário, duas copas, sendo uma para refeitório. No piso superior: seis salas e três banheiros, piso das salas em Paviflex, piso da copa e banheiros em cerâmica. Janelas em estrutura metálica e vidros. Dois galpões para armazenamento, carga e descarga de mercadorias, com área total construída de, aproximadamente, 2.390 m<sup>2</sup> (foram edificadas, aproximadamente, mais 212 m<sup>2</sup> desde a última avaliação). Estrutura metálica, cobertura em telha de alumínio, paredes em alvenaria, piso em cimentos e plataformas. Galpão situado no lote 6: 10 aberturas laterais (docas), 1 abertura nos fundos. Galpão situado no lote 5: 4 aberturas laterais, portões de aço de correr sobre trilhos, janelas laterais, câmara fria. Ambos os imóveis encontram-se em área industrial da cidade, com rua asfaltada, iluminação pública e água encanada, composto de lotes contíguos, com portaria e estrutura de estacionamento, edificações em bom estado de conservação, com iluminação natural, pintura nova, piso cimentício em toda a extensão do terreno, murado/cercado, com pequena guarita no lote 06, avaliados, englobadamente (lotes 05 e 06 com as respectivas benfeitorias), em **R\$ 15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil reais)**, depositados em poder de Humberto Calixto. Atualmente há dois contratos de locação ativos com as empresas/locatárias "Vitória Provedora Logística Ltda." e



“Super Varejão da Fartura Ltda.”

- Lote 05 – Matrícula Atual n° 38.842, Ficha n° 01, Livro 02 – Registro Geral do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (Registro Anterior Matrícula n° 15.008, Livro 02 – Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Imóveis do Distrito Federal), com limites e confrontações descritos na certidão atualizada do imóvel, sem nenhum ônus.

- Lote 06 – Matrícula Atual n° 38.843, Ficha n° 01, Livro 02 – Registro Geral do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal (Registro Anterior Matrícula n° 15.009, Livro 02 – Registro Geral do Cartório do 1º Ofício de Imóveis do Distrito Federal), com limites e confrontações descritos nas certidão atualizada do imóvel, sem nenhum ônus.

A arrematação far-se-á com dinheiro à vista, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, dos ônus porventura existentes sobre o(s) referido(s) bem(ns), assim como das despesas com remoção ou transferência, se for o caso.

Se não alcançar lance superior ao da avaliação, seguir-se-á no **mesmo dia, a partir das 15h30**, no mesmo site [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br), a sua venda a quem mais der, exceto se configurado preço vil, assim considerado o que não alcançar ao menos 50% da avaliação.

Fica por este intimada a parte executada das designações supra, caso não seja localizada para intimação pessoal.

O presente Edital será publicado na forma da lei e afixada uma via no mural deste Juízo Federal.

Goiânia, *data e assinatura eletrônicas*.

**Carlos Augusto Tôres Nobre**  
**Juiz Federal**

