



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. **2248794**, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **5075976-45.2020.8.09.0051** ajuizado em Goiânia - 6ª UPJ Varas Cíveis: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª, Estado de Goiás, em que Sadraque Jose Gonçalves move em desfavor de Emprems Construções E Empreendimentos Eireli, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel: Um terreno denominado lote nº. **33(trinta e três)**, da quadra nº. 61, com a área de **500,00m²**, sito a Rua Presidente Mena Barreto, no loteamento denominado "**LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS**", nesta cidade, conforme Laudo de Avaliação abaixo lavrado.

01(UMA) diligência **Urbana**.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 15 de maio de 2024 .

assinado eletronicamente

Alaor Marciano Ferreira

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 22.380,69
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª
Usuário: - Data: 20/02/2025 12:16:22





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 de maio de 2024, às 19:29:39, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. **2248794**, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **5075976-45.2020.8.09.0051** ajuizado em Goiânia - 6ª UPJ Varas Cíveis: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª, Estado de Goiás, em que Sadraque Jose Gonçalves move em desfavor de Emprems Construções E Empreendimentos Eireli, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel: "Um terreno denominado lote nº. **33(trinta e três)**, da quadra nº. 61, com a área de **500,00m²**, sito a Rua Presidente Mena Barreto, no loteamento denominado "**LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS**", nesta cidade, resultante do Desmembramento do lote no 1-R, da mesma quadra, medindo: 10,00m de frente para a Rua Presidente Mena Barreto; pelo lado direito, 50,00m confrontando com o lote nº. 34; pelo fundo, 10,00m confrontando com o lote nº. 14; e, pelo lado esquerdo, 50,00m confrontando com o lote nº. 32". O terreno fica em rua não pavimentada, frente para o sol nascente, possui rede de energia elétrica. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTE SERVIDOR.

assinado eletronicamente

Alaor Marciano Ferreira

Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 22.380,69
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª e 31ª
Usuário: - Data: 20/02/2025 12:16:22

