



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Goiânia - Oficiais de Justiça

Processo: 5588340-89.2020.8.09.0051

Ação: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

Polo Ativo / Promovente / Requerente / Querelante: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL FREE SHOP**

Polo Passivo / Promovido(a) / Requerido(a) / Querelado(a): **FERNANDO GOMIDES BORGES**

Mandado: **4007198**

Data da diligência: **12 de fevereiro de 2025**

Hora da diligência: **08, e 15:00hs**

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que diligenciei na data de hoje em dois horários distintos, sendo que no primeiro, não havia ninguém que pudesse me fornecer informações à cerca da sala a ser avaliada. No segundo horário, fui atendida pelo zelador Sr. ROSEMBERG SARAIVA, que afirmou estar a sala de n. 508 do subsolo fechada, e em processo de reforma. Que o dono da mesma mora em São Paulo. Como a referida sala estava trancada, não foi possível ter acesso à mesma. Entretanto, baseado em informações fornecidas pelo referido zelador, e posteriormente pelo síndico local, Sr. WALTER, o qual por sua vez, também é corretor, avaliei a referida sala CR\$ 70.000.00 [setenta mil reais], conforme auto em anexo.

Diante das informações prestadas, devolvo o presente mandado para os fins de estilo.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

MARIA NATALICE MAGALHAES
Oficial(a) de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 21.937,86
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª URP VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 06/03/2025 15:21:50

Valor: R\$ 21.937,86
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPP VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 06/03/2025 15:21:50



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Foro da Comarca de Goiânia

AUTOS DE: Avaliação

Aos 12 dias do mês de fevereiro do ano de Dois e Mil 2025

em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito Dr. Marina Garcia Buchold, desta Comarca, Dr. Marina Garcia Buchold, expedido dos Autos Execução Fernando Gonides Borges nós, Oficiais de Justiça abaixo dirimo-nos à Rua S-1 qd. 139, Lt- 24/25

nº _____, andar subsolo aptº _____ Setor Bela Vista nesta Capital, e aí sendo, às 15:00h horas, deles informados, procedemos à Avaliação dos seguintes bens

Sala comercial nº 508, situada nas dependências do condomínio do Edifício Comercial Free Shop, matrícula nº 209.023, registrada na 1ª circunscrição do Registro de Imóveis desta Comarca de Goiânia. A sala não tem nenhuma divisória, banheiro, e tipo de reforma. A mesma se encontra fechada, desocupada, e em processo de reforma. Assim sendo, avalio a mesma em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Realizada a Avaliação lavratura em seguida o presente após ser lido e achado conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça pelo _____ como _____ que, sob as penas da lei, responsabiliza-se pela guarda e conservação d

DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA
Diligente 146

OFICIAL DE JUSTIÇA
Companheiro

Valor: R\$ 21.937,86
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª URP VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 06/03/2025 15:21:50