

10M LAUDO 207 fls com Pesquisa



MANDADO : 230459229  
463 - MARINA GODINHO MIRANDA  
DISTRIBUIDO: 20/09/2023  
ENTREGA :  
REGIÃO: 0 ZONA: 2

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS  
Usuário: LETICIA SANTIAGO RODRIGUES - Data: 14/09/2023 08:47:35

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS  
6ª Unidade de Processamento Judicial (UPJ) das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia  
Avenida Olinda, Qd. G, Lt. 04 - Fórum Cível, , Sl. 626, Park Lozandes, Goiânia - Goiás, CEP: 74884120.  
Tel.: (62) 3018-6677, e-mail: 6upj.civelgyn@tjgo.jus.br

Nº 230459229 ( ) Assistência Judiciária ( X ) Custas Guia: 5155460-7/50

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Autos nº 5103950-62.2017.8.09.0051

Requerente: RESIDENCIAL PARK PRIVILEGE

Requerido: ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Endereço: Rua Maceió, Esq. com Avenida Laguna, s/n, Quadra 132, Lote 01, Parque Amazonas, Goiânia/GO

Chave de acesso ao processo: d@fuw2f\*x@f@j@dfz

Valor da ação: R\$ 5.465,31

Juiz (a): Dr. (a) José Augusto de Melo Silva da 6ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia/GO.

O(A) Juiz(a) de Direito da 6ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia/GO, manda ao(s) Senhor(es) Oficial(is) de Justiça / Avaliador que proceda a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s) e adiante relacionado(s). Deverá ser lavrado auto circunstanciado.

**Observações:**

- 1) A realização de diligências fora do horário normal e a necessidade de citação por hora certa devem ser aferidas pelo oficial de justiça(arts. 212, § 2º e 252, caput, do CPC/2015).
- 2) Desde já fica deferido o uso das prerrogativas do art 212 do CPC/2015, arrombamento do imóvel e uso de força policial para cumprimento da diligência, caso se faça necessário.

**Imóvel a ser avaliado: UNIDADE 604-BLOCO B, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK PRIVILEGE**

**Despacho:** "Defiro o pedido formulado pela parte Credora (evento 113). Proceda-se à avaliação comparativa do bem em questão - UNIDADE 604-BLOCO B, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK PRIVILEGE, situada junto à Rua Maceió, Esq. com Avenida Laguna, s/n, Quadra 132, Lote 01, Parque Amazonas, Goiânia/GO - utilizando-se outros imóveis semelhantes do condomínio como parâmetro. Expeça-se o competente mandado de avaliação."

**Observação:** Para verificar o inteiro teor do processo, entre no site <https://projud.tjgo.jus.br>, mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito, clique na opção "Consulta processo por código", insira o número do processo e depois a chave de acesso.

SALDO DE LOCOMOÇÃO  
R\$ 193,02  
DATA  
ASSINADO



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 13/09/2023 14:30:09  
Assinado por LUCAS SANTANA BATISTA DE SOUSA  
Localizar pelo código: 109087640432563873811479631, no endereço: <https://projud.tjgo.jus.br/p>



Processo: 5103950-62.2017.8.09.0051

Goiânia, 13 de setembro de 2023

**LUCAS SANTANA BATISTA DE SOUSA**  
*Técnico Judiciário*

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Qualquer pessoa pode reportar notícia de fato relacionada à temática através do **Disque 100**, que recebe ligações 24 horas por dia, incluindo sábados, domingos e feriados. As ligações podem ser feitas de todo o Brasil por meio de discagem direta e gratuita, de qualquer terminal telefônico fixo ou móvel, bastando discar 100.

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UJ DAS VARAS CÍVEIS  
Usuário: LETICIA SANTANA RODRIGUES - Data: 14/09/2023 08:47:35

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UJ DAS VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:15

23  
10  
9:50  
Maria Teresa  
(func. do condomínio)  
acompanhou a história



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 13/09/2023 14:30:09  
Assinado por LUCAS SANTANA BATISTA DE SOUSA  
Localizar pelo código: 109087645432563873811479631, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/11/2023 14:02:33  
Assinado por LIETE ROBERTA OLIVEIRA  
Localizar pelo código: 109687615432563873890196708, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Autos:** 5103950-62.2017.8.09.0051

**Mandado:** 230459229

**Requerente:** Residencial Park Privilege

**Requerido:** ENGEFORT Empreendimentos Imobiliários LTDA

Aos vinte e três dias do mês de outubro do corrente ano, às 09:50 horas, dirigi-me ao endereço indicado no mandado em referência, qual seja, Rua Maceió, esquina com Avenida Laguna, s/n, Quadra 132, Lote 01, Parque Amazonas nesta Capital e, ali estando, na unidade 604 do Bloco B do Condomínio Residencial Park Privilege, acompanhada da funcionária do condomínio Maria Tereza, realizei a vistoria de avaliação do seguinte bem:

### I – BEM AVALIADO

01 (um) apartamento de número 604, localizado no Bloco B, no Residencial Park Privilege, registrado sob a matrícula de número 297.541 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO, tendo o imóvel sido integralmente inspecionado no momento da diligência, conforme atesta o registro fotográfico em anexo.

### II – VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Em vistoria, constatei tratar-se de imóvel com destinação residencial, com área privativa de 67,98 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,9008 m<sup>2</sup> e área total de 101,8808 m<sup>2</sup> (conforme escritura), com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sendo um tipo suíte, banheiro social, sala com varanda e cozinha americana integrada com a área de serviço.

Conforme informações prestadas no momento da vistoria e características do imóvel, infere-se que nunca foi habitado, não possuindo nenhuma benfeitoria.

O imóvel objeto da avaliação caracteriza-se por ter sido construído em estrutura de concreto armado, com vedação de tijolo furado, reboco e acabamento em pintura, com pintura do teto em gesso acartonado, janelas de esquadrias de alumínio com vidro, piso em porcelanato e portas em compensado de madeira, possuindo as especificações acima descritas e acabamento

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:15

200

de padrão médio (considerando os atuais padrões utilizados para a construção civil), encontrando-se em bom estado de conservação.

### III – MÉTODO DE AVALIAÇÃO E FONTES DE PESQUISA

Avalio o bem pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE CUSTO, com base no qual se “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra” (NBR 14653-1, abril/2001), compondo-se um modelo de dados que, tanto quanto possível, represente o mercado de imóveis semelhantes ao avaliado.

A partir disso foi feito um comparativo com imóveis similares disponíveis no mercado na mesma região, levando em consideração as características da construção, área construída e total, e localização.

De acordo com a consulta realizada junto a sites especializados, cujos resultados seguem em anexo, os preços por metro quadrado estão entre R\$ R\$ 5.461,54 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) e R\$ 6.617,65 (seis mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos), a depender do padrão e idade das construções, resultando em uma média de valor de mercado para venda de R\$ 6.181,51 (seis mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos), média esta levada em conta para a definição do valor final desta avaliação.

### IV – AVALIAÇÃO

Considerando as características do bem, avalio o imóvel em R\$ **420.342,71** (quatrocentos e vinte mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos).

Goiânia, 10 de novembro de 2023.

*Marina F.*  
**MARINA GODINHO MIRANDA**

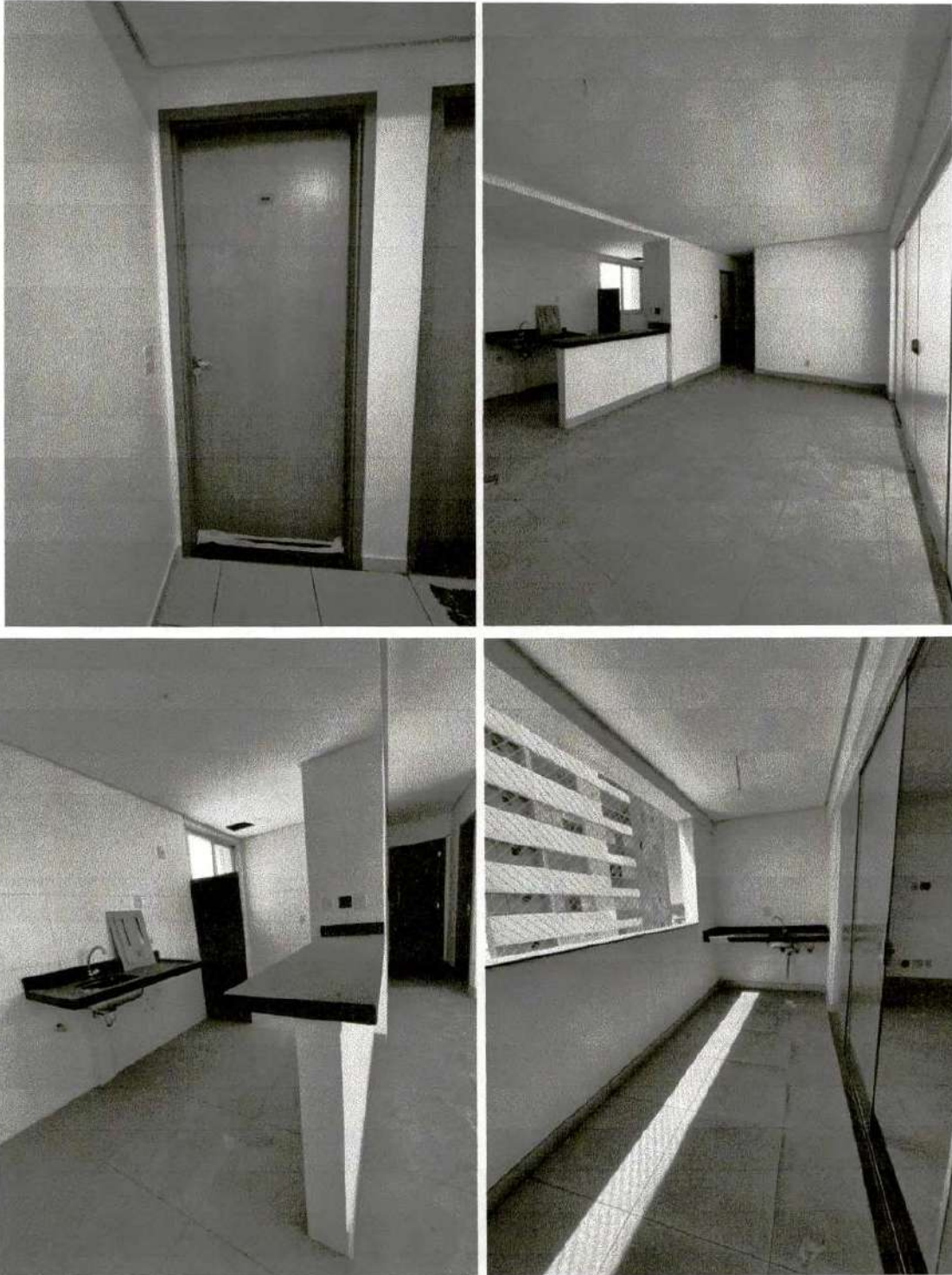
Oficial de Justiça – Avaliador Judicial

DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS	
SIL: <u>J</u>	Data de Recebimento
Loc. Distrib. R\$: <u>993,02</u>	Valor: R\$
Urbana: <u>J</u>	Assinatura
Urbana: <u>J</u>	Data: <u>16/11/23</u>
Urbana: <u>J</u>	Assinatura
Loc. Liberação: R\$: <u>99,07</u>	Assinatura

*Junta 22 fls com fotos e  
07 fls com pesquisas*

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:16

## ANEXO 1 – REGISTRO FOTOGRÁFICO



Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:16

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:16

ANEXO I - REGISTRO FOTOGRÁFICO





Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:18

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:18



## ANEXO 2 - TABELA VALORES MÉDIOS DE MERCADO

TABELA DE PESQUISA DE PREÇOS IMÓVEIS SIMILARES						
Amostra	Pesquisa	Bairro	Area m <sup>2</sup>	Preço		R\$/m <sup>2</sup>
1	chaves na mão	parque amazônia	68,00	R\$ 450.000,00		R\$ 6.617,65
2	wimoveis	parque amazônia	67,00	R\$ 380.000,00		R\$ 5.671,64
3	wimoveis	parque amazônia	68,00	R\$ 445.000,00		R\$ 6.544,12
4	vivareal	parque amazônia	65,00	R\$ 355.000,00		R\$ 5.461,54
5	casa mineira	parque amazônia	68,00	R\$ 430.000,00		R\$ 6.323,53
6	vivareal	parque amazônia	68,00	R\$ 440.000,00		R\$ 6.470,59
<b>Média:</b>						<b>R\$ 6.181,51</b>

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:18



Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19



R\$ 450.000

Simular parcelas

69m² Área 2 Quartos 1 Suite

parê privilegio topissimo

Rua Macedo,  
Parque Amadôro, Goiânia

Apartamento

Referencia: parê privilegio nasissimo

apartamento 2 quartos sendo um suite  
sala ampla integrada ficando um espaço maravilhoso  
cozinha com bancada americana e armários toda completa  
quartos com móveis planejados e ar condicionado  
banheiros com box e armários  
acabamento e iluminação diferenciados  
tudo no porcelanato  
ótima vaga de garagem  
nasissimo e andar alto topissimo  
ótima localização  
próximo aos melhores comércio da região  
3 minutos do burri shopping  
varias opções de hipermercados e atacodistas  
academia com aparelhos de ponta  
quiosque completo  
O residencial oferece uma área de lazer completo com salão de festas, piscina  
adulto com ralo 25m (aquecida), piscina infantil, 2 churrasqueiras, brinquedoteca,  
academia, espaço mulher, sauna, hidromassagem, salão de jogos, loja de  
conveniência, quadra de esportes e playground.  
agende sua visita  
vai vender rapido  
oportunidade 450.000

C.A - CONSULTORIA - IMOB

Anunciante  
CRECI: 29714

Enviar Mensagem Salvar Filtro

Mensagem  
Olá, gostaria de mais informações.  
Email  
Nome  
Telefone/WhatsApp

Atenção: você afirma que foi compreendido e concorda com os nossos Termos de Uso e Política de Privacidade.

ENVIAR MENSAGEM

ou  
Converse pelo WhatsApp  
vamos - C.A - CONSULTORIA - IMOB


162 9307 VER TELEFONES +

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19


wimoveis Comprar Alugar Temporada Imóvel Novo Serviços Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Adicione uma nota Descartar anúncio



Apartamento - 67m<sup>2</sup> - 2 Quartos - 1 Vaga  
**Venda R\$ 380.000**  
Condomínio R\$ 400 IPTU R\$ 1.000

Faixa da Santana 1610, Parque Amazônia, Goiânia



67 m<sup>2</sup> tot. 67 m<sup>2</sup> útil 2 Banheiros 1 vaga 2 quarto 1 Suite 7 Anos

**Contate o anunciante**

Email

Nome  Telefone


Mensagem

Olá! Quero saber mais sobre esta imóvel em venda que vi em Wimoveis

Contatar

Contato por WhatsApp

Se preferir, você pode contatar o [Anunciante](#) e enviar uma mensagem pelo [WhatsApp](#)

Imóvel em  162 Participe

### Apartamento 2 Quartos no Parque Amazônia

Apartamento a venda no Residencial Rio Negro, localizado no Parque Amazônia, possui 67m<sup>2</sup> com 2 quartos sendo 1 suite, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço.

Apartamento com acabamento em cerâmica, montado em esmaltes na cozinha, nos banheiros e nos quartos; Vitrines integradas na sala e cozinha.  
Ler descrição completa ->

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19



Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19

Apresentando 4ml 2 Quartos 1 Vaga  
Venda R\$ 445.000  
Condomínio R\$ 450 - IPTU R\$ 600

68 m² tot.  
68 m² útil  
2 Banheiros  
1 Vaga  
2 Quartos  
1 Suite

Apresentando no Parque Amazonia, Parque Amazonia, 2 Quartos 1 vaga e garagem, não em área de lazer completa.

67 m² tot.  
Vaga e vaga garagem garagem garagem  
Ver descrição completa

### Apartamento à Venda - no Parque Amazonia

Mapa de localização: Parque Amazonia, Goiânia, GO. Pontos de referência: Praça São João, Praça São Francisco, Praça São Antônio, Praça São Carlos, Praça São Sebastião, Praça São Pedro, Praça São Marcos, Praça São Paulo, Praça São Vicente, Praça São João Batista, Praça São Miguel, Praça São Gabriel, Praça São Rafael, Praça São Jerônimo, Praça São Mateus, Praça São Tiago, Praça São Filipe, Praça São Nicolau, Praça São Cirilo, Praça São Methodo, Praça São Demétrio, Praça São Gregório, Praça São Nônio, Praça São Práxedes, Praça São Pádua, Praça São Simão, Praça São Judas Tadeu, Praça São Elzeirio, Praça São Eustáquio, Praça São Quirino, Praça São Crescêncio, Praça São Hilário, Praça São Marcial, Praça São Marcellino, Praça São Pedro de Verona, Praça São Damazeno, Praça São Ananias, Praça São Sabão, Praça São Nícolao, Praça São Teodoro, Praça São Ambrósio, Praça São Apolônio, Praça São Lípido, Praça São Anatólio, Praça São Adriano, Praça São Pedro de Nolasco, Praça São Felice, Praça São Adriaço, Praça São Valeriano, Praça São Simpliciano, Praça São Idelfonso, Praça São Macário, Praça São Gervásio, Praça São Protásio, Praça São Melchior, Praça São Genário, Praça São Sulpício, Praça São Apolônio, Praça São Lípido, Praça São Anatólio, Praça São Adriano, Praça São Pedro de Nolasco, Praça São Felice, Praça São Adriaço, Praça São Valeriano, Praça São Simpliciano, Praça São Idelfonso, Praça São Macário, Praça São Gervásio, Praça São Protásio, Praça São Melchior, Praça São Genário, Praça São Sulpício.

Contate o anunciante

Enviar



Avulsos e Temporais - Indivíduos Serviços -

Avulsos e Temporais - Indivíduos Serviços -

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:19



MENU

ANUNCIAR



21 fotos

Início / Venda / ... / Rua Pocema

### Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 65 m² por R\$ 355.000

Rua Pocema, 430 - Parque Amazônia, Goiânia - GO

VER NO MAPA

COD. 6544

65m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)

**ANUNCIANTE** 1 avaliação  
Salazar Imóveis

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Simular Financiamento](#)

Apartamento para venda com 65m² 2 quartos em Parque Amazônia - Goiânia - GO



Apartamento 2 quartos 1 suíte, com 65m², banheiro social, cozinha americana com bancada de granito e armários, área de serviço, ampla sacada, cortina de vidro, 1 vaga de garagem. Lazer com academia, salão de festas, piscina.

[Ler mais](#)

Precisa financiar?

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

COMPRA

**R\$ 355.000**

Condomínio **R\$ 500**

IPTU **R\$ 500**

ANUNCIANTE

Salazar Imóveis



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais](#)

[informações](#)


[VER TELEFONE](#)

Mais 40 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:20

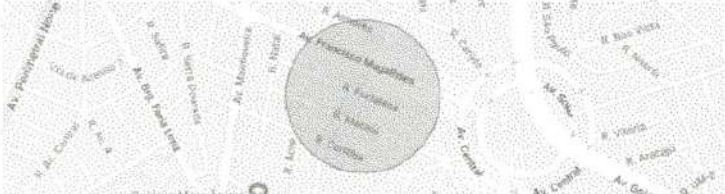
Comprar - Alugar - Imóvel Novo Anunciar grátis Entrar

Favorito Compartilhar Adicione uma nota Descontar endereço



Apartamento - 68m<sup>2</sup> - 2 Quartos - 1 Vaga  
**Venda R\$ 430.000**  
Condomínio R\$ 462 - IPTU R\$ 120

ENDEREÇO NÃO INFORMADO, Parque Amazônia, Goiânia



Contate o anunciante

Email

Nome  Telefone

Enviar  
Quero ser contatado sobre este imóvel em relação que se em Casemiro.

Contatar

Contato por WhatsApp

Acertar, você está aceitando os [termos e condições de uso e as políticas de privacidade](#)

Invest Imóveis  
6233

68 m<sup>2</sup> tot. 68 m<sup>2</sup> útil 2 Banheiros 1 vaga 2 quarto 1 Suite 8 Anos

**Apartamento à Venda No Resid. Park Privilege No Parque Amazônia - Goiânia/go**

Apartamento de 68 m<sup>2</sup> dividido em 02 quartos sendo 01 suite, sala com varanda gourmet e cozinha americana integrada com área de serviço, andar alto com uma linda vista panorâmica, condomínio conta com área de lazer completa, quadra de poliesportivo, piscina, sala de jogos, salão de festas, segurança com portaria 24 horas.

Ler descrição completa >

Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:20

ANUNCIAR



33 fotos

Início / Venda / ... / Rua Macelô

### Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 68 m² por R\$ 440.000

Rua Macelô, 540 - Parque Amazônia, Goiânia - GO

[VER NO MAPA](#)

COD. pp2

68m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(50\)](#)

#### ANUNCIANTE

Imóveis Alto Padrão Goiânia

1 avaliação

Evite cair em golpes; nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

#### Simular Financiamento

Apartamento para venda com 2 quartos com 68 metros quadrados em Parque Amazônia - Goiânia - Goiás



Apartamento - Park Privilege - Parque Amazônia - Goiânia GO

Apartamento no Park Privilege, Parque Amazônia, 2 quartos 1 suíte, 1 vaga de garagem no térreo coberta, rico em armários planejados, lazer completo.

67,98 m²

Semimobiliado

Cozinha completa com Coifa, fogão

Área de serviço com máquina lavar

Sala com sofá, espelho, pendentes e painel de tv

Suíte casal com cama queen e ar condicionado de janela

Varanda com persiana de rolô e blindex

Cortinas nos quartos

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

ANUNCIAR  
Exibir

COMPRA

R\$ 440.000

Condomínio R\$ 430

IPTU R\$ 1

#### ANUNCIANTE

Imóveis Alto

Padrão Goiânia

Esse anunciante geralmente responde todos os contatos que são solicitados

1 avaliação recebida

Contato por

WhatsApp  
Quero visitar

Quero mais

informações  
(62)

9c

VER  
TELEFONE



Valor: R\$ 5.465,31  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CIVEIS: 26ª, 27ª, 28ª, 29ª, 30ª E 31ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 11/03/2025 15:13:20