



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Estado de Goiás  
12ª Vara Federal

Rua 19, nº 244, 7º andar, Centro, Goiânia-GO. CEP 74030-090 - Fone: (62) 3226-1927

## EDITAL DE LEILÃO

O JUIZ FEDERAL CARLOS AUGUSTO TÔRRES NOBRE, DA DÉCIMA SEGUNDA VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI, ETC.,

**FAZ SABER** a todos os interessados que será(ão) levado(s) a leilão, **no dia 26 de junho de 2025, a partir das 14:30 horas**, na modalidade **ELETRÔNICA**, através do site **www.arrematabem.com.br**, nos termos do art. 882, §§ 1º e 2º do CPC, o(s) bem(ens) penhorado(s) na **EXECUÇÃO FISCAL nº 0002830-84.2013.4.01.3502**, que a **FAZENDA NACIONAL** move em face de **MARIA APARECIDA DE CARVALHO MAIA (CNPJ: 26.618.199/0001-00)** e **MARIA APARECIDA DE CARVALHO MAIA (CPF: 575.943.761-53)**, a saber:

- 01 lote de terras para construção urbana de nº 21, da quadra nº 10, localizado na Rua JPC-24A, do loteamento denominado "Jardim Privê das Caldas", na cidade de Caldas Novas/GO, com limites e confrontações descritos na certidão do imóvel de matrícula nº 102.411, do CRI e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Caldas Novas/GO, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), depositado em poder da executada Maria Aparecida de Carvalho Maia.

A arrematação far-se-á com dinheiro à vista, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro arbitrada pelo MM. Juiz em 5% sobre o valor da arrematação, dos ônus porventura existentes sobre o(s) referido(s) bem(ns), assim como das despesas com remoção ou transferência, se for o caso.

Se não alcançar lance superior ao da avaliação, seguir-se-á no **mesmo dia (26 de junho), a partir das 15:30h**, através do site **www.arrematabem.com.br**, a sua venda a quem mais der, exceto se configurado preço vil, assim considerado o que não alcançar 50% da avaliação.

Fica por este intimada a parte executada das designações supra, caso não seja localizada para intimação pessoal.

O presente Edital será publicado na forma da lei e afixada uma via no placar deste Juízo Federal.

Goiânia, *data e assinatura eletrônicas*.

**Carlos Augusto Tôres Nobre**



**Juiz Federal**

