

Processo: 0425059-48.2011.8.09.0151



150
ANOS
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de TURVÂNIA
RUA STA RITA DE CASSIA, 33, CENTRO, TURVÂNIA-Goiás, 76110000,
Turvânia - Vara Cível (64) 3662-1284
Horário de Atendimento:

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Mandado.....: 3691941
Processo.....: 0425059-48.2011.8.09.0151
Classe.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução ->
Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Juiz(a).....: CIBELLE KAROLINE PACHECO
Promovente.....: BANCO DO BRASIL S/A 00.000.000/0001-91
Promovido(a).....: VELTON ALVES DE SOUZA
Valor da causa.....: 77.498,87

Código de acesso: Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site
<https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a
uma lupa no canto superior direito, clique na opção "Consulta processo por
código", insira o número do processo, além do seguinte código de acesso:
fdt6j9b@j72cmr82k

Promovido(a): CLAISSON PINHEIRO DE SOUZA - CPF: 78304776120
Endereço: DEPUTADO ANTONIO QUEIROZ BARRETO 44, CENTRO - CEP: 75990000 -
PALMINÓPOLIS - GO OU R DEP ANTONIO BARRETO 41, S CENTRAL - CEP: 75990000 -
PALMINÓPOLIS - GO

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito CIBELLE KAROLINE PACHECO, da Turvânia - Vara Cível de
TURVÂNIA, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao
respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

Manda o(a) Senhor(a) Oficial(a) de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado,
proceda a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo, intimando-se o herdeiro acima indicado.

RELACÃO DE BENS: Uma parte de terras na Fazenda Saltador, município de Palminópolis/Go,
quinhão n.02, com área medida de 44.02.05 hectares, ou 9 alqueires, 7 litros e 370 m2, centro de
suas divisas e confrontações, devidamente registrada no Livro 2-H, fl.58, matrícula n.1.669

DESPACHO/DECISÃO: DESPACHO Inicialmente, à escrivania, para que certifique se houve o
pagamento da guia de custas de locomoção. Em caso positivo, expeça-se novo mandado de

X Claison P. de Souza

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Publicado Digitalmente em 16/10/2024 17:00:52



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Turvânia/GO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos nº. 0425059-48
Mandado nº. 3691941
Requerente: Banco do Brasil S/A
Requerido: Velton Alves de Souza
Local da diligência: Fazenda Saltador, Turvânia/GO

No dia 25 de outubro de 2024, às 11h, compareci no endereço indicado, vistoriei e avaliei os imóveis abaixo descritos:

Descrição Oficial: um imóvel rural, parte de terras da fazenda saltador, município de Palminópolis/GO, quinhão 02, com área de 9 alqueires, 7 litros e 370 m², registrado na matrícula n. 1.669, as fls. 58, do livro 2-H, no cartório de registro de imóveis e anexos da comarca de Turvânia/GO.

Matrículas: 1.669, as fls. 58, do livro 2-H, C.R.I local, cujos limites e confrontações constam da mesma.

Benfeitorias: a propriedade dispõe de uma casa simples e antiga, em alvenaria, que funciona como sede, em regular estado de conservação, bem como um pequeno galpão para manuseio de gado (anexo de fotos).

Avaliação: Valho-me, como fonte de pesquisa, de consulta a corretores locais, bem como ao CRI desta urbe; tendo em vista o preço médio do alqueire, na região, alcançar R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a propriedade estar próxima da cidade de Palminópolis/GO, e o total da área avaliada corresponder a 9 alqueires, 7 litros e 370 m², avalio o referido imóvel em R\$ 2.726,250,00 (dois milhões, setecentos e vinte e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

Marion César Nunes da Mota
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 77.498,87
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/04/2025 14:27:17



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Turvânia/GO

ANEXO DE FOTOS



Valor: R\$ 77.498,87
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
TURVÂNIA - VARA CÍVEL
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 03/04/2025 14:27:17