



PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Estado de Goiás
12ª Vara Federal

Rua 19, nº 244, 7º andar, Centro, Goiânia-GO. CEP 74030-090 - Fone: (62) 3226-1927

EDITAL DE LEILÃO

O JUIZ FEDERAL CARLOS AUGUSTO TÔRRES NOBRE, DA DÉCIMA SEGUNDA VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI, ETC.,

FAZ SABER a todos os interessados que será(ão) levado(s) a leilão, **no dia 26 de junho de 2025, a partir das 14:30 horas**, na modalidade **ELETRÔNICA**, através do site **www.arrematabem.com.br**, nos termos do art. 882, §§ 1º e 2º do CPC, o(s) bem(ens) penhorado(s) nas **EXECUÇÕES FISCAIS nº 0005858-86.2001.4.01.3500 e apensos 0002200-20.2002.4.01.3500, 0003156-26.2008.4.01.3500, 0006947-66.2009.4.01.3500 e 0009395-22.2003.4.01.3500**, que a **FAZENDA NACIONAL** move em face de **ELETRO ENERGIA – MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA (CNPJ: 01.039.367/0001-81)**, a saber:

- 01- um (01) lote de terras para construção urbana de nº 13, da quadra nº 12, com frente para a Rua 113, de matrícula nº 23.421; 02 – um (01) lote de terras para construção de nº 14, com frente para a Rua 113, de matrícula nº 23.422; 03 - um (01) lote de terras para construção urbana de nº 15, da quadra nº 12, com frente para a Rua 113, de matrícula nº 23.423; 04 - um (01) lote de terras para construção urbana de nº 16, da quadra nº 12, com frente para a Rua 113, de matrícula nº 23.424; 05 – um (01) lote de terras para construção de nº 27, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.435; 06- um (01) lote de terras para construção de nº 28, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.436; 07 - um (01) lote de terras para construção de nº 29, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.437; 08 - um (01) lote de terras para construção de nº 30, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.438; 09 - um (01) lote de terras para construção de nº 31, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.439 e 10 - um (01) lote de terras para construção de nº 32, da quadra 12, com frente para a Rua 119, de matrícula nº 23.440; todos localizados no Jardim Imperial, município de Trindade/GO, cada um com área de 300 m², com limites e confrontações descritos nas respectivas certidões dos imóveis do CRI de Trindade/GO. Todos os lotes/terrenos são contíguos e em ruas pavimentadas com asfalto. Não há nenhuma edificação neles. Avaliado cada lote em R\$ 63.546,00 e englobadamente em R\$ 635.460,00 (seiscentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta reais), depositados em poder de Wericsom Lavagnoli, (CPF: 303.472.201-00).

A arrematação far-se-á com dinheiro à vista, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro arbitrada pelo MM. Juiz em 5% sobre o valor da arrematação, dos ônus porventura existentes sobre o(s) referido(s) bem(ns), assim como das despesas com remoção ou transferência, se for o caso.

Se não alcançar lance superior ao da avaliação, seguir-se-á no **mesmo dia (26 de junho), a partir das 15:30h**, através do site **www.arrematabem.com.br**, a sua venda a quem mais der, exceto se configurado preço vil,



assim considerado o que não alcançar 50% da avaliação.

Fica por este intimada a parte executada das designações supra, caso não seja localizada para intimação pessoal.

O presente Edital será publicado na forma da lei e afixada uma via no placar deste Juízo Federal.

Goiânia, *data e assinatura eletrônicas*.

Carlos Augusto Tôrres Nobre
Juiz Federal

