



Valide aqui
este documento

CNM: 028241.2.0056017-73

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

56.017

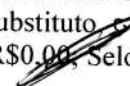
Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 1

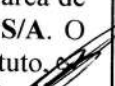
Matrícula

Goiânia:

27 de Agosto de 2024

IMÓVEL: Uma fração ideal de 41,35m² ou 0,4444% do terreno que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 41**, tipo **B**, que terá a área total construída de 130,16m², sendo: 80,19m², de área privativa e 49,97m² de área de uso comum, e localizar-se-á no Pavimento Tipo, **BLOCO J, CONJUNTO 04**, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL NEGRÃO DE LIMA**, localizado no lote de terras de número **1/20**, da quadra **17**, situado à **Rua Dona Santinha**, no loteamento **VILA NEGRÃO DE LIMA**, em Goiânia-GO, com a área de 9.305,78m², medindo: frente, para a Rua Dona Santinha, 70,00 metros; fundo, dividindo com a Rua Dona Mariquinha, 70,531 metros; pelo lado direito, dividindo com a Rua Dona Gercina, 104,857 metros; pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Dona Stella, 108,844 metros; pela linha de chanfrado, Rua Dona Gercina com a Rua Dona Mariquinha, 7,24 metros; pela linha de chanfrado, Rua Dona Mariquinha com a Rua Dona Stella, 6,89 metros; pela linha de chanfrado, Rua Dona Stella com a Rua Dona Santinha, 7,07 metros; pela linha de chanfrado, Rua Dona Santinha com a Rua Dona Gercina, 7,07 metros. **PROPRIETÁRIA:** **CONSTRUTORA LEO LYNCE S/A**, estabelecida no SCRN 702/3, Bloco A, nº.27, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº.24.893.323/0001-10. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 17.973, R.01 - da Aquisição; R.03 - da Incorporação, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 27 de agosto de 2024. André Nunes da Silva, Oficial Substituto, 
Emol. R\$51,65; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$10,98; ISS R\$2,58; Total Item Registro R\$65,21; Selo Prenotação 02932408213953125430092; Protocolo 164.158 Prenotado em 08/08/2024.

AV.01-56.017: INDISPONIBILIDADE: Conforme AV.09 da Matrícula 17.973, deste Cartório, no imóvel constante da presente Matrícula consta Inponibilidade, conforme verificação de existência de bens realizada em 24.11.2021, na Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, via Relatório de Disponibilidade, extraído do Protocolo 202111.1916.01913140-IA-100, Processo 00681101419968090051, cadastrada em 19.11.2021 às 16:10:16, por ordem do Diretor do Foro, na cidade de Goiânia-GO, fica **INDISPONÍVEL** a fração ideal do imóvel objeto da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 27 de agosto de 2024. André Nunes da Silva, Oficial Substituto, 
Emol. R\$0,00; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$0,00; ISS R\$0,00; Total Item Registro R\$0,00; Selo Prenotação 02932408213953125430092; Protocolo 164.158 Prenotado em 08/08/2024.

R.02-56.017: PENHORA: PROMOVENTE: TOTALCRED SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.06.017.377/0001-30. **PROMOVIDO: CONSTRUTORA LEO LYNCE S/A**, inscrita no CNPJ sob nº.24.893.323/0001-10. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito, passado em 26.07.2024, extraído do extraído do autos nº.0257995-80.2015.8.09.0051, Processo Cível e do Trabalho - Processo de Execução - Execução de Título Extrajudicial - Execução de Título Extrajudicial, expedida pela Analista Judiciária Ana Georgina Montalvão e Silva, da 4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO. **VALOR:** R\$36.182,29, figurando como depositária a **Construtora Leo Lynce S/A**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 27 de agosto de 2024. André Nunes da Silva, Oficial Substituto, 
Emol. R\$697,07; Tx. Jud. R\$0,00; Fund. Estaduais R\$148,13; ISS R\$34,85; Total Item Registro R\$880,05; Selo Prenotação 02932408213953125430092; Protocolo 164.158 Prenotado em 08/08/2024.

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NG2N-HHLCJ-ZD3XX-JR9SU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

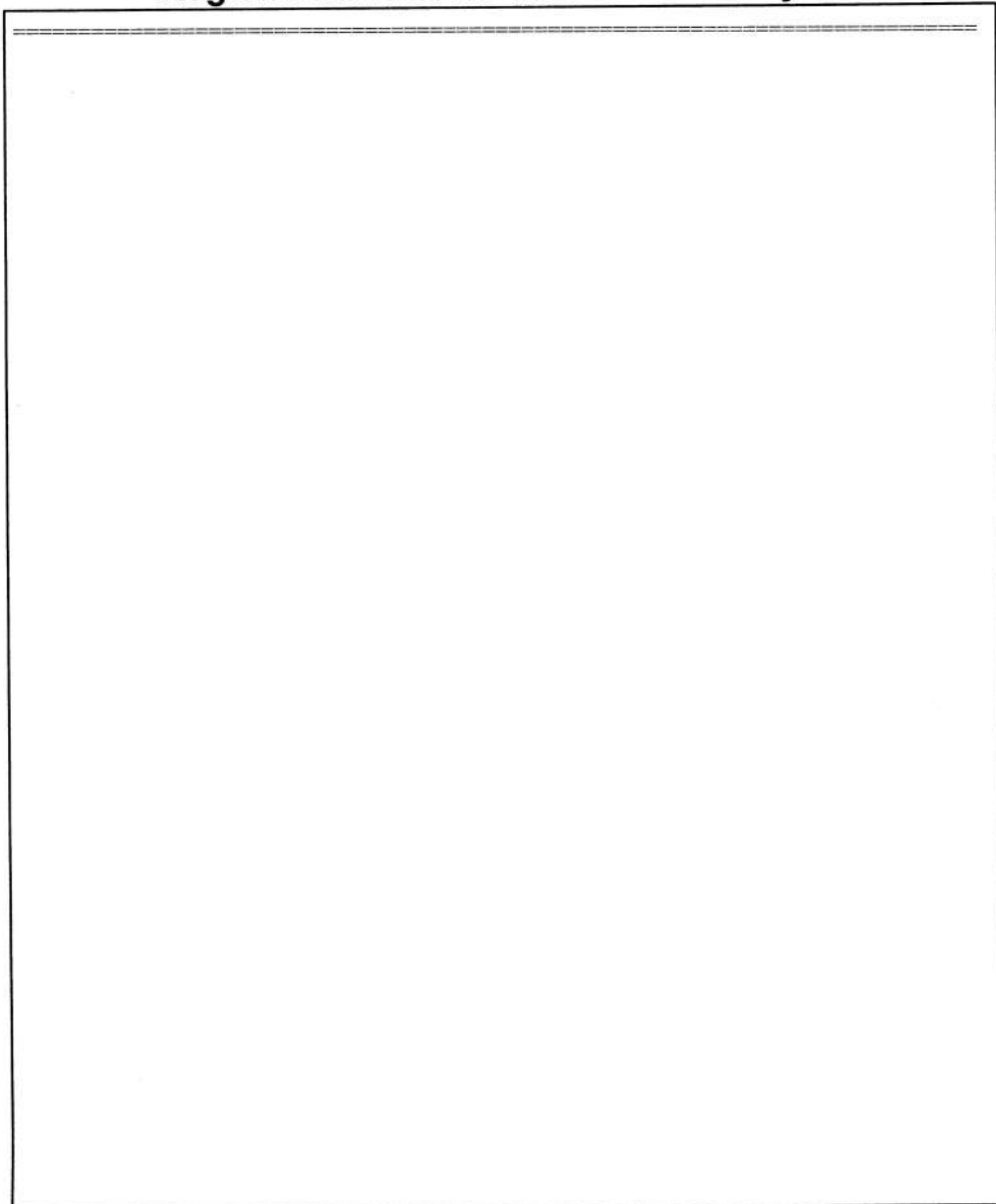
CNM: 028241.2.0056017-73

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição



CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução da matrícula nº 56017 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, 1º da lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original. ESTÁ CERTIDÃO TERÁ VALIDADE DE 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986), (ASSINADO DIGITALMENTE).

Goiânia/GO, 28 de agosto de 2024. A Oficial _____.

Certidão.....:RS 83,32
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 4,17
Taxa Judiciária.....:RS 18,29
*Fundos Estaduais.:RS 17,71
Valor Total.....:RS 123,49

Fundos Estaduais(10%=RS8,33); Funemp (3,00%=RS2,50);
Funcomp(3%=RS2,50); Fedapsaj(2%=RS1,67);
Funproge(2%=RS1,67); Fundepeg(1,25%=RS1,04);

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02932408214016734420268



.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NG2N-HHLCJ-ZD33XX-JR9SU>