



TABELIONATO RODRIGUES  
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplsls@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA**

O(A) Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis de Palmeirópolis/TO, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Av. Castelo Branco nº 1.181, Centro. - Comarca de Palmeirópolis, verifiquei constar no Livro 2, Ficha, MATRICULA sob o numero de ordem 2859. Com o seguinte teor:

CERTIFICO haver sido feito hoje 16.09.2.010, o registro nº R-1-Matrícula 2.859, livro 2-Registro Geral, ficha 001, registro anterior: R-3-Matrícula 370, do livro 2-Registro Geral, CRI de São Salvador do Tocantins-To. O IMÓVEL: Um lote de terreno com área total de **177,0416** **há (cento e setenta e sete hectares, quatro ares e dezesseis centiares)**, denominado de lote 22, Loteamento Serra Dourada, 1ª Etapa, situado neste município, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 149, cravado na margem esquerda do Rio Almas, na confrontação do lote 21; daí segue confrontando com o lote 21, com azimutes e distâncias de 150°57'12" - 873,40 metros, 153°23'26" - 835,81 metros, passando pelo marco 163, indo ate o marco 164, cravado na confrontação do lote 23; daí segue confrontando com o lote 23 com azimute e distancia de 240°33'49" - 988,84 metros, ate o marco 167, cravado na confrontação da terra titulada; daí segue confrontando com terra titulada com azimute e distâncias de 324°39'20" - 755,64



Nº do Selo: **128876AAA196621-NSE**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 1/6





TABELIONATO RODRIGUES  
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplsls@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

metros, 352°38'46" - 1.355,72 metros, passando pelo marco 168, indo ate o marco 169, cravado na margem esquerda do Rio Almas, daí segue Rio almas abaixo, ate o marco 149, marco inicial. OBSRVAÇÃO: Azimute e distancia em linha reta entre os marcos M-169 ao M-149 - 86°57'07" - 674,38 metros". ADQUIRENTE: **FRANCISCO DELFINO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado com MARIA LUCIA ROSA DE SOUZA SILVA, portador da CI.RG.nº 2.030.929-SSP-GO, inscrito no CPF nº 612.066.951-53, residente e domiciliado na Fazenda Novo Ideal, no município de São Salvador do Tocantins. TRANSMITENTE: **TOIYOKO HASHIMOTO**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI. nº 5.239.233-8-SSP-SP e CPF nº 044.272.938-32, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação, processo nº 00078-2007-821-10-00-0, transitada pela Vara do Trabalho de Gurupi-To, expedida pelo Juiz do Trabalho Titular Dr. Erasmo Messias de Moura Fé (Tudo conforme Certidão de Inteiro Teor emitida pelo CRI de São Salvador do Tocatins-To). OBSERVAÇÕES. NADA CONSTA. Sub Oficiala .....

**Pelo R-2-Matrícula 2.859, livro 2-Registro Geral, ficha 001, deste CRI,** imóvel encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, a favor do Banco do Brasil s.a, agencia de Palmeirópolis-To, emitida em 07.10.2.011, no valor de R\$ 99.750,00 (noventa e nove mil setecentos e cinqüenta reais) com vencimento para 01.10.2.021, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00499-6, registrado neste CRI sob o nº R-2-Matrícula 2.859, livro 2-Registro Geral, ficha 001 e sob o nº de ordem 844, livro 3-A, fls 266, Palmeirópolis-To, 10 de outubro de 2.011. A Sub Oficiala .....

**Av-03 Mat-2859**, realizada em 24 de novembro de 2017 - **PRENOTAÇÃO** nº **10.180** de 24.11.2017 -. Face ao encerramento da Mat-370 livro 2-Registro Geral do CRI de São Salvador do Tocantins/TO e a conseqüente abertura da presente Matricula perimetral do imóvel em decorrência de Transferência de municipalidade, transporta-se daquela matricula a averbação com o seguinte teor: "**AV-04 Mat-370**



Nº do Selo: **128876AAA196621-NSE**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 2/6





TABELIONATO RODRIGUES  
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplsls@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

**- São Salvador do Tocantins, 17 de Setembro de 2016.** Certifico e dou fé que foi apresentado para ser averbado de acordo com requerimento datado de 09/06/2016, prenotado neste serviço Registral sob o nº 3938, em 14/06/2016, fica averbado a o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de bem Imóvel, conforme segue: **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL** - Pelo presente instrumento particular de compra e venda de imóvel rural, de um lado FRANCISCO DELFINO DA SILVA FILHO, portador da carteira de identidade nº 2.030.929-SSP/GO, devidamente inscrito no CPF sob o nº 612.066.951-53, e sua esposa MARIA LÚCIA ROSA DE SOUZA SILVA, portadora da carteira de identidade nº 704.445-SSP/TO, e devidamente inscrita no CPF sob o nº 858.291.961-15, brasileiros, trabalhadores rurais, Representados neste ato por sua bastante procuradora ANA LEUDISSIONE BENEDETTI, portadora da carteira de identidade nº 4.481.491-DGPC/GO, devidamente inscrita no CPF sob o nº 596.458.811-53, Conforme procuração lavrada no livro 154, folha 198, denominados neste ato como vendedores. Por outro lado como Promitente comprador, ANTONIO OTTONI NETTO, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 5.420.367-SPTC/GO, devidamente inscrito no CPF nº 153.860.90020, residente na Rua C52, casa 02, lote 23, Quadra 10, Setor Sol Nascente, Goiânia-GO, denominado neste contrato como Comprador. Ambas as partes tem como justo e combinado as cláusulas seguintes:

**Clausula Primeira** - Os vendedores são legítimos possuidores do bem imóvel, Fazenda Novo Real R-3, matricula 370, do município de São Salvador do Tocantins, representado pelo lote 22, 1º Etapa, situado no município de São Salvador do Tocantins, com área total de 177,0416HA.

**Clausula Segunda** - Os vendedores vendem a compradora o Imóvel descrito acima no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em moeda corrente pago no ato do presente contrato, pelo qual os vendedores passam total e irrevogável quitação.

**Clausula Terceira** - Este contrato é de



Nº do Selo: **128876AAA196621-NSE**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 3/6





TABELIONATO RODRIGUES  
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplse@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

caráter irrevogável e irretratável, sendo que os direitos, vantagens e obrigações, obrigou as partes contratantes, herdeiros e sucessores, e assim por estarem justos e contratados assinarem o presente Instrumento em 3 vias de igual forma Teor, na presença de duas testemunhas para que surta os seus efeitos Jurídicos legais. Palmas, 30 de setembro de 2009. Ass.: FRANCISCO DELFINO DA SILVA FILHO - MARIA LÚCIA ROSA DE SOUSA SILVA como Vendedores e ANA LEUDISSIDONE BENEDETTI - como Procuradora - ANTONIO OTTONI NETTO como Comprador. SELO DIGITAL Nº 128884AAA000235-ZST - Valide este selo em: <http://www.selodigital.tjto.org>. Emolumentos R\$ 514,25 (TFJ R\$ 2,35 - Funcivil R\$ 2,90). Dou fé. Anita Furtado de Almeida Barreto; Oficiala o Averbei". **EMOLUMENTOS:** R\$ 36,38; TFJ.: R\$ 4,62; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,82, Total R\$ 48,82. **Selo de fiscalização:** 128876AAA033158NJH, 128876AAA033159KHM - Consulte este Selo em: <https://selodigital.tjto.org>. Palmeirópolis - To, 24 de novembro de 2017. Sub Oficial .....

**AV-04 Mat-2859**, realizada em 19 de fevereiro de 2019 - **PRENOTAÇÃO** nº 10.801, de 19/02/2019 - **BLOQUEIO DE MATRÍCULA:** Procede-se ao bloqueio preventivo da presente matrícula (art. 214, § 3º, da Lei Federal nº 6.015/73), em cumprimento ao quanto determinado pelo douto Juízo da cidade e Comarca de Palmeirópolis/TO, por meio do **MANDADO DE INTIMAÇÃO**, extraído dos **AUTOS** nº 0000028-35.2019.827.2730, o qual fica devidamente arquivado nesta Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6). **Emolumentos:** R\$ 36,38, TFJ.: R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 5,90, ISSQN: R\$ 1,82, Total R\$ 48,82. **Selo de Fiscalização:** 128876AAA057564-IRK, 128876AAA057565-NPO - Consulte estes Selos em: <https://selodigital.tjto.org>. Palmeirópolis/TO, 9 de fevereiro de 2019. Escrevente/Substituto .....

**AV-5 M-2.859**, realizada em 19 de setembro de 2022 - **PRENOTAÇÃO** nº 12.513 (Exame / Cálculo nº 2106) - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procede-se à **averbação**, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, extraído do Protocolo nº 5209131-86.2016.8.09.0051, em trâmite perante o Juízo



Nº do Selo: 128876AAA196621-NSE

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 4/6





TABELIONATO RODRIGUES  
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplse@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

da 23<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, no qual figura como Requerentes: Ludmila Almeida Rezende (CPF/MF nº não informado), Remo Incorporadora E Empreendimentos Ltda (CNPJ/MF nº não informado), Alessandro Viana de Sousa (CPF/MF nº não informado) e, como Requerido: Antonio Ottoni Netto (CPF/MF sob o nº 153.860.900-20), tendo como valor da causa a importância de R\$ 33.955,44 (trinta e três mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), Resumo Execução: R\$ 90.437,02 (noventa mil, quatrocentos e trinta e sete reais e dois centavos), consoante certidão extraída, em 02 de setembro de 2022, pela 23<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, o qual fica devidamente arquivada nesta Serventia em pasta própria: Emolumentos: Selo de Fiscalização nº 128876AAA141424-NLH, 128876AAA142299-UVT (Emol.: R\$ 526,59; Funcivil.: R\$ 9,48; TFJ.: R\$ 109,10; FSE.: R\$ 2,33; ISSQN.: R\$ 26,33; Total.: R\$ 673,83). Consulte estes selos em: (<https://selodigital.tjto.org>). O referido é verdade e dou fé. Eu, Késio Rodrigues dos Santos - Escrevente/Substituto.....

**Av. 6-2.859**, realizada em 19 de agosto de 2024. **PRENOTAÇÃO nº 13.585**, de 25/07/2024 (Exame/Calculo nº 7582). **AVERBAÇÃO DE PENHORA** - Proceda-se a averbação do Termo de Penhora e Depósito, do referido imóvel acima descrito sob Matrícula 2.859, conforme consta dos AUTOS nº 5209131-86.2016.8.09.0051, onde consta como Exequente: Ludmila Almeida Rezende (CPF/MF nº 949.163.731-20); Executado: Antonio Ottoni Netto (CPF/MF nº 153.860.900-20, oriundo da 5<sup>a</sup> UPJ Varas Cíveis: 12<sup>a</sup>, 20<sup>a</sup>, 21<sup>a</sup>, 22<sup>a</sup>, 23<sup>a</sup>, e 25<sup>a</sup>, da Comarca de Goiânia - GO, cuja cópia é devidamente arquivada nesta Serventia (CNS/CNJ: 12.887-6) em pasta própria, cujo o valor da causa é de R\$ 33.955,44 (trinta e três mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização nº 128876AAA193870-EBP, 128876AAA196620-JSX (Emol.: R\$ 475,25; Funcivil.: R\$ 7,28; TFJ.: R\$ 97,94; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 23,76; Total.: R\$ 606,80;) - Consulte estes selos em:



Nº do Selo: **128876AAA196621-NSE**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 5/6





**Único Serviço Notarial e Registral com atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas.**

**Comarca de Palmeirópolis/Tocantins**

**Av. Castelo Branco nº 1.181 Centro, Palmeirópolis-TO.**

**Fone: (63) 3386.1454; (63)99122-1613 WhatsApp**

**(E-mail: cartorioplse@gmail.com) CEP.77365-000**

**RAIMUNDO RODRIGUES**  
Tabelião e Oficial

**KÉSIO RODRIGUES DOS SANTOS**  
Escrevente/Substituto

**GARDENEA DA ROCHA COELHO**  
Escrevente/Substituta

**(<https://selodigital.tjto.org>)**. O referido é verdade e dou fé. Eu,  
Miqueias Alves Ramos - Escrevente/Autorizado ..... .

**OBSERVAÇÕES:** Realizada prévia consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cujo resultado (s), são o(s) seguinte(s): **9ded.269f.15f0.1b1c.beef.aalf.086e.3e42.93c0.a634**, em nome de **FRANCISCO DELFINO DA SILVA FILHO**, emitida em 19 de agosto de 2024.

O referido é verdade e dou fé.  
Palmeirópolis, 19 de agosto de 2024.

---

Miqueias Alves Ramos  
Escrevente/Autorizado

Assinado digitalmente por:  
MIQUEIAS ALVES RAMOS  
CPF: 044.774.081-45  
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5  
Data: 19/08/2024 17:46:00 -03:00



Nº do Selo: **128876AAA196621-NSE**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=128876AAA196621&v=NSE>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSN: **R\$ 1,31**, Total: **R\$ 55,17**

**Advertência:** Este instrumento contém dados pessoais que consistem em arquivo público passível de conhecimento pelo presente traslado ou certidão, ficando o portador responsável cível e criminalmente pelo uso indevido das informações aqui contidas, nos termos da Lei Federal Nº 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CG 23/2020.

Esse documento foi assinado por MIQUEIAS ALVES RAMOS. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Página 6/6



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MIQUEIAS ALVES RAMOS (CPF 044.774.081-45) em 19/08/2024 17:46 -  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/BZFWV-MCUHW-YD87R-PFU5V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

## RECIBO

Recebemos de RONY JEAN MENDES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 734.988.821-04, a importância de R\$ 13,31 (treze reais e trinta e um centavos), referente ao pagamento da prenotação do título eletrônico, encaminhado pelo protocolo nº AC004069745.

Sem mais,

Brasília, 25 de Julho de 2024

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº  
37.318.313/0001-00**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

## RECIBO

Recebemos de RONY JEAN MENDES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 734.988.821-04, a importância de R\$ 648,66 (seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e seis centavos), referente ao pagamento do registro/averbação do título eletrônico, encaminhado pelo protocolo nº AC004069745.

Sem mais,

Brasília, 16 de Agosto de 2024

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ N°  
37.318.313/0001-00**