



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**CENTRAL DE MANDADOS – COMARCA DE GOIÂNIA**

**MANDADO:** 4313933.

**PROCESSO:** 0050225-88.2013.8.09.0051.

**PROMOVENTE:** BANCO BRADESCO S/A.

**PROMOVIDO:** B E F MEDICAL MATERIAIS MEDICOS HOSPITALARES LTDA.

**IDENTIFICAÇÃO:** B E F MEDICAL MATERIAIS MEDICOS HOSPITALARES LTDA.

**ENDEREÇO:** RUA MÁLAGA, 0, QD. 175, LT. 22, JARDIM EUROPA.

**Auto de Avaliação de Bem Imóvel**

Aos vinte cinco dias do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco (**25/03/2025**), às **09h10min**, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **4ª UPJ Varas Cíveis e Ambientais**, Desta Capital, Dr.(a) OTACILIO DE MESQUITA ZAGO, extraído dos autos de **protocolo n.º 0050225.88.2025**, tendo como **Promovente:** Banco BADESCO S/A, como **Promovido:** B E F MEDICAL MAT. MEDICOS HOSP. LTDA, eu, Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo assinado, dirigi-me ao endereço supra, e aí sendo, baseado no método comparativo direto de dados de mercado de imóveis praticados na região e utilizando a fonte, Secretaria de Finanças Deste Município, **Procedi à Avaliação** do seguinte bem:

- 01 Uma Casa Residencial de n.º 02, **RESIDENCIAL GIOVANA I**, Com as seguintes divisões Internas: Gragaem, sala de TV, sala de visita, circulação, três (03) quartos, sendo uma Suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, imóvel todo murado e com portões de aço; com área total de **239,715m<sup>2</sup>**, sendo **137,50m<sup>2</sup>** de uma área construída e 102,215m<sup>2</sup> de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 239,715m<sup>2</sup> ou 50% do lote de terras de n.º 22, da quadra 175, Sítio a Rua Malaga, no **JARDIM EUROPA**, nesta Capital, **MATRICULA 190.482 CRI DA 1. CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIANIA-GO.** pintura nova, em bom estado geral de conservação, localizado próximo a vias de acesso a agências bancárias, supermercados, estabelecimentos comerciais diversos, hospitais, laboratórios, clínicas de saúde e farmácias.

**VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais)**

Era o que se apresentava a avaliar.

Valor: R\$ 629.654,25  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 23/05/2025 16:23:33



Goiânia, datado e assinado digitalmente.

**MARIA DAS GRACAS DE LOYOLA RIOS RODRIGUES**

**Oficial(a) de Justiça e avaliador(a) - Mat. 5042232**

Valor: R\$ 629.654,25  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 4ª UJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª  
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 23/05/2025 16:23:33

