



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0210154-11

CNM: 026013.2.0210154-11

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

210.154	01	Livro 2 - Registro Geral - 20 de dezembro de 2010	Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia,	

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de 7,39m² ou 0,4979% da área do lote de terras nº 10/36/34, da quadra F-8, sito a Rua 13 esquina com Rua 09, no SETOR OESTE, com 1.484,05m², a qual corresponderá ao **APARTAMENTO nº 507A**, da Torre A, do "RESIDENCIAL SUN SQUARE RESIDENCE". **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CANADÁ LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.648.442/0001-74, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R1 e Av2-160.944 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-210.154 - Goiânia, 04 de janeiro de 2011. Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1468, fls. 167/171 em 23/01/2009, protocolada sob nº 447.769 em 20/12/2010, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ROMES TOMAIN**, pecuarista, portador da CI nº M-1.815.716 SSP-MG e do CPF nº 441.945.106-82, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARLEY CRISTINA FURTADO TOMAIN**, residente e domiciliado em Frutal/MG, pelo preço de R\$ 50.250,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 427.7744-7 de 20/12/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av2-210.154 - Goiânia, 08 de outubro de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 16/08/2012, protocolado sob nº 496.350 em 28/09/2012, tendo em vista a CND do INSS nº 000952012-08001331 emitida em 16/08/2012, o Termo de Habite-se nº 130/2009 de 06/02/2009, e a Certidão de Cadastramento nº 1.893.357-2, expedida pela Prefeitura local em 13/09/2012, para constar a construção do **APARTAMENTO nº 507A, Bloco "A"** do "RESIDENCIAL SUN SQUARE RESIDENCE", com a seguinte divisão interna: **SALA/QUARTO, COPA, BANHO e SACADA**, com a área total de 55,57m², sendo 31,32m² de área privativa e 24,25m² de área comum, no valor venal de R\$ 37.015,76. Dou fé. O Suboficial.

R-3-210.154 - Protocolo n.º 889.318, de 07/12/2023. PENHORA. Por Termo de Penhora expedido em 04/09/2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n.º 0235413-86.2015.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO SUN SQUARE RESIDENCE contra ROMES TOMAIN, o imóvel desta matrícula e o matriculado sob o n.º 210.156 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 573.261,40 (quinhentos e setenta e três mil duzentos e sessenta e um reais e quarenta centavos), calculado em fevereiro de 2023, tendo como fiel depositário ROMES TOMAIN. Emolumentos: R\$ 3.089,59. FUNDESP: R\$ 308,96. FUNEMP: R\$ 92,69. FUNCOMP: R\$ 92,69. FEPADSAJ: R\$ 61,79. FUNPROGE: R\$ 61,79. FUNDEPEG: R\$ 38,62. ISS: R\$ 154,48. Total: R\$ 3.900,61. Selo Digital n.º 00122312012655425430886. Goiânia, 15 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALXZT-VX9DY-XEQZG-ZE2DQ>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **210.154** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	131,34

Selo digital n. **00122502212535134420236**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LIDIANE BELO DE SOUSA OLIVEIRA
ANTONELLE (007.460.671-94)

Goiânia/GO, 21 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

