



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

MANDADO Nº230506508

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três (17/11/2023), às 10h00min, me dirigi à Rua 2, Quadra 18, Lote 07, apto 701, Edifício Uirapuru, Setor Central, Goiânia, Goiás, e lá estando, passei a verificar o imóvel abaixo descrito para a devida AVALIAÇÃO.

Unidade	Descrição do Bem	Método Avaliação	p/	Valor Avaliado
1	Imóvel do tipo apartamento de número 701, localizado no Edifício Uirapuru, situado na Rua 2, Lote 7, da Quadra 18, no Setor Central, Goiânia-Go. Matrícula sob nº 338.129 do CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia.	Método comparativo de preço de mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia.		Valor de apurado para a unidade habitacional de número 701: R\$. 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais, com variação proporcional mercadológica de 10% para mais ou para menos.

É o que me cabia AVALIAR.

Goiânia, 17 de novembro de 2023.

Jonas Oliveira Rocha

Oficial Comp. nº86

DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS	
Sit.: 1	Guia Complementar
Loc. Depósito: R\$ 9651	Valor: R\$
Urbana: I:	Nº:
Urbana: II: 1	
Urbana: III:	
Loc. Liberada: R\$ 9651	Cy: 01/12/23
	Van
	Servidor