



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

## **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO**

### **Eletrônico**

**PROCESSO: 5103950-62.2017.8.09.0051**

**EXEQUENTE: RESIDENCIAL PARK PRIVILEGE**

**EXECUTADO: ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

O Doutor **JOSÉ AUGUSTO DE MELO SILVA**, Juiz de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, nomeando o Leiloeiro Oficial Leonardo Coelho Avelar, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público.

**I) 1º LEILÃO:** Dia **17/07/2025**, com encerramento às **14h00min.**

**2º LEILÃO:** Dia **24/07/2025**, com encerramento às **15h00min.**

**II) BEM:** 01 (um) apartamento de número 604, localizado no Bloco B, no Residencial Park Privilege, registrado sob a **Matrícula de número 297.541, Ficha 01, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO**, tendo o imóvel sido integralmente inspecionado no momento da diligência, conforme atesta o registro fotográfico em anexo. **II-VISTORIA E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.** Em vistoria, constatei tratar-se de imóvel com destinação residencial, com área privativa de 67,98 m2, área de uso comum de 33,9008 m2 e área total de 101,8808 m2 (conforme escritura), com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, sendo um tipo suíte, banheiro social, sala com varanda e cozinha americana integrada com a área de serviço. Conforme informações prestadas no momento da vistoria e características do imóvel, infere-se que nunca foi habitado, não possuindo nenhuma benfeitoria. O imóvel objeto da avaliação caracteriza-se por ter sido construído em estrutura de concreto armado, com vedação de tijolo furado, reboco e acabamento em pintura, com pintura do teto em gesso acartonado, janelas de esquadrias de alumínio com vidro, piso em porcelanato e portas em compensado de madeira, possuindo as especificações acima descritas e acabamento de padrão médio (considerando os atuais padrões utilizados para a construção civil), encontrando-se em bom estado de conservação. **III-MÉTODO DE AVALIAÇÃO E FONTES DE PESQUISA** Avalio o bem pelo **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE CUSTO**, com base no qual se "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra" (NBR 14653-1, abril/2001), compondo-se um modelo de dados que, tanto quanto possível, represente o mercado de imóveis semelhantes ao avaliado. A partir disso foi feito um comparativo com imóveis similares disponíveis no mercado na mesma região, levando em consideração as características da construção, área construída e total, e localização. De acordo com a consulta realizada junto a sites especializados, cujos resultados seguem em



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

anexo, os preços por metro quadrado estão entre R\$ R\$ 5.461,54 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) e R\$ 6.617,65 (seis mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta e cinco centavos), a depender do padrão e idade das construções, resultando em uma média de valor de mercado para venda de R\$ 6.181,51 (seis mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos), média está levada em conta para a definição do valor final desta avaliação. IV-AVALIAÇÃO: Considerando as características do bem, avalio o imóvel em R\$ 420.342,71 (quatrocentos e vinte mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos).

**OBSERVAÇÃO:** Está sendo levado a Leilão, apenas o apartamento acima descrito, desacompanhado do Box de Garagem.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 420.342,71 (Quatrocentos e vinte mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos).

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.171,35 (Duzentos e dez mil cento e setenta e um reais e trinta e cinco centavos)

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Maceió, esquina com Avenida Laguna, S/N, Qd. 132, Lt. 01, Parque Amazonas, Goiânia/GO.

**DÉBITO DA DEMANDA:** R\$ 104.054,09 (Cento e quatro mil e cinquenta e quatro reais e nove centavos) valores atualizados até 19/07/2024.

### III) CONDIÇÕES GERAIS:

O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial LEONARDO COELHO AVELAR, inscrito na JUCEG sob o nº 067, JUCIS-DF sob o nº 155, JUCETINS sob o nº 33, com endereço na Avenida 136, 761, Nasa Business Style, Setor Sul, Goiânia, Goiás, CEP: 74.093-250, fone: 62 3100-9531, realizado de forma exclusivamente **ELETRÔNICA** por meio do portal **ARREMATA BEM**, website [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br), que após a publicação do referido Edital de Leilão na plataforma do leiloeiro, o mesmo ficará aberto para lances.

Caso negativo o 1º Leilão, fica desde já designado o 2º Leilão, para as datas designadas acima, independentemente de nova publicação.

**Podendo ser arrematado os bens em questão, no 1º Leilão por valor igual ou superior a avaliação, e no 2º Leilão, a quem ofertar maior lance, desde que igual ou superior a 50% sobre o valor da avaliação, nos termos do artigo 891 CPC.**



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento do leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail [pagamento@arrematabem.com.br](mailto:pagamento@arrematabem.com.br), ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc); f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, mediante prévio agendamento. g) Os bens serão comercializados em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar condições de uso, conservação e documentação, antes das datas designadas para alienação judicial. (Artigo 18 resolução 236 CNJ).

Fica autorizado o Leiloeiro, bem como qualquer funcionário do Leiloeiro, devidamente identificado, a efetuar visitas aos locais de bens imóveis que serão submetidos a venda, podendo fotografar os bens, podendo utilizar reforço policial se necessário.

#### IV) ÔNUS:

**Av-1-297.541 – HIPOTECA:** Protocolo n. 588.303, de 24 de novembro de 2015. HIPOTECA. Pelo R-5, Av-7, Av-9, Av-10, Av-11, Av-12, Av-13, Av-14 e Av-19 da matrícula n. 192892 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, Bloco A. Vila Olimpia, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911504110724127706839. Goiânia, 26 de janeiro de 2016. Dou fé.

**Av-27-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 650517, de 22/01/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201801.2215.00434248-IA-800, datado de 22/01/2018, da Central Nacional de Disponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Anápolis-GO, no Processo n. 00111760320145180052, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911711240939127708889. Goiânia, 20 de fevereiro de 2018. Dou fé.

**Av-31-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 657243, de 06/04/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201804.0610.00481314-IA-390, datado de 06/04/2018, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Gurupi-TO, no Processo n. 00007377320145100821, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911804101042127705952 Goiânia, 08 de maio de 2018. Dou fé.



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

**Av-33-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 657909, de 11/04/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201804.1111.00484813-IA-710, datado de 11/04/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00107732320155180012, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911804101042127706398. Goiânia, 10 de maio de 2018. Dou fé.

**Av-35-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 660843, de 15/05/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201805.1507.00508551-LA-940, datado de 15/05/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103821520175180007, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911804101042127708972. Goiânia, 28 de maio de 2018. Dou fé.

**Av-37-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 663135, de 11/06/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201806.1113.00528274-LA-509, datado de 11/06/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00002994020143100015, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911806041056127701491. Gonin, 15 de junho de 2018. Dou fé.

**Av-38-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 663808, de 12/05/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 201806.1215.00529635-LA-640, datado de 12/06/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00105614520145180009, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911805041056127702035. Goiânia, 19 de junho de 2018. Dou fé.

**Av-40-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 666265, de 09/07/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201807.0911.00547857-IA-750, datado de 09/07/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00120352320155180007, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911806041056127705662 Goiânia, 11 de julho de 2018. Dou fé.

**R-41-297.541 - PENHORA:** Protocolo n. 653567, de 28/02/2018. PENHORA. Por requerimento datado de 13/07/2018, e Certidão de Registro de Penhora e Depósito datada de 22/06/2018, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído do Processo n. 1016722-93.2017.8.26.0100, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A contra ENGEFORT EMPREENDIMENTOS



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 297463, 297467, 297501, 297505, 297512, 297513, 297529, 297531, 297542, 297545, 297570, 297571, 297574, 297580, 297582, 297597 e 297602, do Livro 2 Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 26.028.903,10, atualizado até maio de 2018, tendo como fiel depositária ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: RS 4.390,85. Selo Digital n. 01911703291605160900042. Goiânia, 23 de julho de 2018. Dou fé.

**Av-42-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 670619, de 21/08/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201808.2011.00581891-LA-470, datado de 20/08/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, no Processo n. 00008837820135030002, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911806201515127705507, Goiânia, 18 de setembro de 2018. Dou fé.

**Av-44-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 673378, de 17/09/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201809.1711.00604055-IA-320, datado de 17/09/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00110537720135180007, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911805201515127707456. Goiânia, 26 de setembro de 2018. Dou fé.

**Av-45-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 679558, de 20/11/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201811.2010.00654877-LA-011, datado de 20/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00108961220155180015, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911810171419127702448. Goiânia, 27 de novembro de 2018. Dou fé.

**Av-46-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 680044, de 23/11/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 201811.2314.00658904-1A-380, datado de 23/11/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00119196620145180002, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911810171419127702937. Goiânia, 28 de novembro de 2018. Dou fé.

**Av-48-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 681024, de 03/12/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201812.0315.00667103-1A-540, datado de 03/12/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 12ª Vara



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00117418720145180012, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911810171419127704495. Goiânia, 04 de dezembro de 2018. Dou fé.

**Av-50-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 682789, de 19/12/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201812.1914.00682733-LA-909, datado de 19/12/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00110797620165180005, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911810171419127707860. Goiânia, 27 de dezembro de 2018. Dou fé.

**Av-51-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 686575, de 04/02/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201902.0415.00706562-LA-500, datado de 04/02/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00120855720175180014, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. Selo Digital n. 01911811270951127705744. Goiânia, 11 de fevereiro de 2019. Dou fé.

**Av-53-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Protocolo n. 686894, de 07/02/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201902.0616.00709023-IA-809, datado de 06/02/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00113569220165180005, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911811270951127706179. Goiânia, 12 de fevereiro de 2019. Dou fé.

**Av-54-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Protocolo n. 689345, de 06/03/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201903.0115.00732852-LA-980, datado de 01/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0011996172015518001, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911901111236127701598. Goiânia, 12 de março de 2019. Dou fé.

**Av-56-297.541- INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 691168, de 26/03/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201903.2608.00751955-LA-860, datado de 26/03/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo do Trabalho da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00101579620165180017, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911901111236127707490, Goiânia, 04 de abril de 2019. Doa





Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

**Av-57-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 692835, de 11/04/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201904.1017.00768844-IA-220, datado de 10/04/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00120733120175180018, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n 01911903071844127704326. Goiânia, 08 de maio de 2019. Dou fé.

**Av-58-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 696318, de 16/05/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 201905.1515.00803831-1A-030, datado de 15/05/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo Do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00109834320165180011, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911903071844127706676, Goiânia, 21 de maio de 2019. Dou fé.

**Av-59-297541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 698451, de 06/06/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201906.0611.00829822-IA-810, datado de 06/06/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0011753912015518000, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911904221841127701215 Goiânia, 17 de junho de 2019. Dou fé.

**Av-60-297541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 699296, de 14/06/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201906.1317.00838606-IA-970, datado de 13/06/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da 10ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00117996220155180010, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEPOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911904221841127701634. Goiânia, 19 de junho de 2019. Dou fé.

**Av-61-297541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 705748, de 14/08/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n 201908.1413.00898680-1A-540, datado de 14/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 001854820155180011, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 01911907161634127700521. Goiânia, 20 de agosto de 2019. Dou fé.

**Av-65-297.541 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Processo Interno n. 6.583, de 24/07/2020. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo a esta averbação, com base no artigo 213, 1. "a" da Lei



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

n. 6.015/1973, para consignar que conforme protocolo n 201908.1413.00898680-1A-540, dando de 14/08/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0018454820155180011, determinou a indisponibilidade dos bens de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e não como constou na Av-61. Goiânia, 28 de Julho de 2020. Dou fé.

**Av-68-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 745.733, de 05/10/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 202010.0512.01341470-IA-290, datado de 05/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, Processo n. 00005522520125030134, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos; Isentos. Selo Digital n. 00122101112945312770416 Goiânia, 15 de janeiro de 2021, Dou fé.

**Av-69-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 712.306, de 23/10/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201910.2213.00967801-IA-560, datado de 22/10/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 106424820155180012, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103112886412770688. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-70-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 714.287, de 13/11/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201911.1311.00991286-1A-920, datado de 13/11/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00112947920175180017, determinou a indisponibilidade dos bens et direitos de ENGLFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103112886412770760. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-71-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Protocolo n. 716.749, de 02/12/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n 201912.0211,01008966-IA-600, datado de 02/12/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, no Processo n. 00026714420135080114, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 00122103112925614100027, Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-72-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** - Protocolo n. 724.792, de 27/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202002.2617.01075491-IA-890, datado de 26/02/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0113840320155180003, determinou a





Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103112886412770845. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-73-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 724.903, de 27/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202002.2715.01076506-1A-270, datado de 27/02/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00110564220165180002, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103112886412770928. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-74-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 727.291, de 06/04/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202004.0313.01112198-IA-330, datado de 03.04/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 22ª Vara Cível de Goiânia-GO, no Processo n. 04217217020148030051, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122103112886412771001. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé

**Av-75-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 733.323, de 28/05/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202005.2601.01158182-1A-740, datado de 26/05/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00120733120175180018, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital n. 00122103112886412771072. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-76-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 735.698, de 22/06/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202006.1909.01189818-1A-209, datado de 19/06/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0101967920145180012, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital n. 00122103112886412771139. Goiânia, 12 de março de 2021. Dou fé.

**Av-78-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 765698, de 09/04/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202104.0818.01566637-1A-890, datado de 08/04/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade- CNIB, o Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, no Processo n. 00001837920115230004, determinou a



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 00122104123493314100004 Goiânia, 13 de abril de 2021. Dou fé.

**Av-79-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 766.789, de 19/04/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202104.1910.01583231-1A-660, datado de 19/04/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00122177620155180017, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos Isentos Selo Digital n. 00122104223376112770000. Goiânia, 22 de abril de 2021. Dou fé.

**Av-80-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 767.132, de 22/04/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202104.2215.01591125-IA-840, datado de 22/04/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 00115775720165180011, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital m00122104223376112770480. Goiânia, 26 de abril de 2021. Dou fé.

**Av-81-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 768213, de 30/04/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202104.3013.01666238-IA-490, datado de 30/04/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 15ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia GO, no Processo n. 04471983220138090051, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 00122105035211914100002. Goiânia, 04 de maio de 2021. Dou fé.

**Av-82-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 768.703, de 06/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202105.0608.01614825-1A-690, datado de 06/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00116784920155180005, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122105033073612770692. Goiânia, 10 de maio de 2021. Dou fé.

**Av-83-297.541 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Protocolo n. 773.751, de 18/06/2021. EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Por Mandado n. 210086524 datado de 07/04/2021. Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-Go, no Processo n. 5044477-48.2017.809.0051, determinou a averbação da Existência da Ação Declaratória de Nulidade de Cláusula Contratual, proposta por GUSTAVO PARREIRA BORGES OLIVEIRA, GABRIEL PARREIRA



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

BORGES OLIVEIRA e CAMILA PARREIRA BORGES OLIVE contra ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., cujo valor da causa é de R\$ 193.437,87. Emolumentos: Isentos. Selo Digital m. 00122106213013712770635. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

**Av-84-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 774.056, de 21/06/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202106.2113.01683929-1A-550, datado de 21/06/2021, da Central Nacional de Disponibilidade CNIB, a Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 0003252020125180004, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122107012956212770015. Goiânia, 01 de julho de 2021. Dou fé.

**Av-86-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 777 345, de 15/07/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n 202107.1514.01722526-1A-250, datado de 15/07/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00115328120155180013, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122107213131712770:18. Goiânia, 22 de julho de 2021. Dou fé.

**Av-87-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 785.948, de 16/09/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202109.1614.01820883-IA-730, datado de 16/09/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 15ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, no Processo n. 03150428020138090051, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Selo Digital n. 00122109216361614100011. Goiânia, 28 de setembro de 2021. Dou fé.

**Av-88-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 788.652, de 07/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n 202110.0709.01853555-IA-930, datado de 07/10/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00111492770155180006, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital n. 00122110055210912770408. Goiânia, 08 de outubro de 2021. Dou fé.

**Av-89-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 790.964, de 26/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n 202110.2614.01880868-IA-071, datado de 26/10/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 105208120145180006, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122111013020012770133. Goiânia, 04 de novembro de 2021. Dou fé.

**Av-90-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 795.468, de 03/12/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202112.0306.01932809-LA-980, datado de 00/12/2021, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00115132720145180008, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEPORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122112064201212770227. Goiânia, 13 de dezembro de 2021. Dou fé.

**Av-91-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 804.707, de 22/02/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202202.2210.02022683-IA-170, datado de 22/02/2022, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103980220135180009, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Emolumentos Isentos. Selo Digital n. 00122202213283929700849. Goiânia, 23 de fevereiro de 2022, Dou fé.

**Av-94-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 820.271, de 30/06/2022, INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202206.3014.02223228-1A-950, datado de 30/06/2022, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Uruaçu-GO, no Processo n. 00003228520145180201 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Selo Digital n. 00122206285909329840032. Go 06 de julho de 2022. Dou fé.

**Av-95-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 829.562, de 08/09/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202209.0615.02335990-IA-080, datado de 06/09/2022, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00119397220155180018 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122209094695429700073. Goiânia, 13 de setembro de 2022. Dou fé.

**Av-96-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 854.084, de 22/03/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202303.2114.02615531-1A-300, datado de 21.03/2023, de Central Nacional de Disponibilidade CNIB, o Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103883720135180015 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122303212937429700676. Goiânia, 29 de março de 2023. Dou fé.



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

**Av-97-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 855.857, de 04/04/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202304.0415.02640938-IA-110, datado de 04/04/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 15ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00016995520155100015 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEPORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122304032770129700560. Goiânia, 06 de abril de 2023. Dou te. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

**Av-99-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 862.495, de 29/05/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202305.2713.02728508-1A-180, datado de 27/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, e Juízo da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, no Processo n. 00117083620155010077 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos. Isentos. Selo Digital n. 00122305222788929700745. Goiânia, 31 de maio de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Monica Ferreira da Silva Santana.

**Av-100-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 865.354, de 19/06/2023, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 202306.1407,02755237-TA-910, lado de 1406/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no Processo n. 01003077720165010056 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Emolumentos: Isentos Selo Digital n 00122306193668729700019. Goiânia, 22 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escreveme autorizado Laurindo Soares Praxedes.

**Av-101-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 879.065, de 25/09/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202309.2514.029-46175-IA-031, datado de 25/09/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00117881020135180008 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 001223092633-16829700618. Goiânia, 2 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

**Av-102-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 878.683, de 21/09/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202309.2113.02940536-1A-409, datado de 21/09/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00115132720145180008 determinou a





Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122309216664229700972. Goiânia, 16 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

**Av-103-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 898.884, de 15/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202402.1511.03160493-1A-000, dado de 15/02/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00103883720135180015 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital n. 00122402144577029700712. Goiânia, 16 de fevereiro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurino Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

**Av-104-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 901.96), de 06/03/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202400.0615.03189956-1A-850, datado de 06/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00119397220155180018 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122403012566829700603. Goiânia, 11 de março de 2004. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

**Av-105-297-541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 904.732, de 25/03/20124. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 202403.2220.03234996-IA-670, datado de 22/03/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, no Processo n. 00011825720135100003 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122403212524029700755. Goiânia, 26 de março de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

**Av-106-297.541 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 906.468, de 04/04/2024, INDISPONIBILIDADE DE BENS, Conforme protocolo n. 202404.0409.03250895-IA-630, data de 04-04/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Guinina-GO, no Processo n. 00104357020155180005 determinou a indisponibilidade dos bens direitos de ENGEFORT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Emolumentos: Isentos Selo Digital n. 00122404012718029700612. Goiânia. 10 de abril de 2004. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Murais (Escrevente Autorizada).





Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

**V) DÉBITOS E ÔNUS:** O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Todas as taxas condominiais vencidas e vincendas, ainda que anteriores à arrematação, por sua natureza de obrigação propter rem, serão de responsabilidade do arrematante, salvo aquelas que forem abatidas pelo produto da arrematação, nos termos do art. 1.345 do Código Civil, ficando responsável por eventual débito condominial que não seja possível a quitação com o saldo da arrematação.

**VI) PAGAMENTO:** Caso o arrematante estiver interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar a sua proposta por escrito, com oferta de ao menos vinte e cinco por cento (25%) à vista, garantido por caução idônea quando se tratar de móveis e por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis. O saldo devedor será pago em seis (06) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de um por cento (1%) ao mês. No caso de concorrência de interessados, prevalecerá à proposta de pagamento à vista sobre a de pagamento parcelado, e no de igual espécie prefere o de maior valor.

**VII) COMISSÃO:** a) comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do Arrematante; b) para adjudicação, comissão de 2% (dois por cento) sobre a avaliação, pelo Exequente; c) remição ou transação, comissão de 2% (dois por cento) sobre a avaliação, pelo Executado, e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: [pagamento@arrematabem.com.br](mailto:pagamento@arrematabem.com.br).

**VIII) VENDA DIRETA:** Restando frustrado o leilão, fica o leiloeiro autorizado, com amparo no art. 880 do CPC, e, em prol da celeridade e eficácia processuais, a realizar a venda direta do bem penhorado, no prazo de 60 (sessenta dias) após a segunda hasta pública; A venda direta será fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final; as propostas deverão ser apresentadas somente no sítio eletrônico dos leiloeiros, que farão constar essa possibilidade de expropriação no edital do leilão.

**IX) A arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável tão logo assinado o auto de arrematação pelo Juiz ou por despacho homologatório da arrematação nos autos, observadas as disposições do artigo 903 do Código de Processo Civil e as determinações do juízo.**

**X) CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br) conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de GOIÂNIA  
Goiânia - 31ª Vara Cível

**XI)** E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado. Caso não sejam encontradas para intimação, ficam desde já intimadas através do presente Edital, para os fins de direito. Será o presente Edital publicado no site do leiloeiro [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br) na forma do artigo 887 §2º do CPC.

**JOSÉ AUGUSTO DE MELO SILVA**  
**JUIZ DE DIREITO**