



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Mandado nº 230127717

Promovido: Mídia Link Ltda;

Endereço: Av. T-12, quadra 123, lote 17/18, Setor Bueno, Goiânia-GO.

**AVALIAÇÃO
CERTIDÃO**

Certifico que em diligência no endereço supra indicado no dia 26 de abril de 2023, por volta das 9h50min, e aí, após as formalidades legais, fui informado na portaria do edifício Connect Parque Business pela atendente Aline que na sala n.1513 funciona a empresa Solfit e na sala n.1514 funciona a empresa Upgrade Comunicações, desta forma, procedi a avaliação dos imóveis abaixo indicados nos termos que se seguem:

Sala Comercial n.1513, no Condomínio Connect Park Business, situado na Avenida T-12, lote 17/18, quadra 123, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 37,6800m², área de uso comum de 39,5621m² e área total de 77,2421m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 5,2954m² ou de 0,25367%, registrado sob a matrícula 306.241 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, tudo conforme descrito no mandado e na cópia de certidão do imóvel em anexo. Considerando as características do imóvel e com fundamento nos artigos 870, 871, IV e 872 do Código de Processo Civil, avalio o presente bem imóvel em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) aproximadamente e smj.

Sala Comercial n.1514, no Condomínio Connect Park Business, situado na Avenida T-12, lote 17/18, quadra 123, Setor Bueno, Goiânia-GO, com área privativa de 37,1100m², área de uso comum de 38,9647m² e área total de 76,0747m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 5,2154m² ou de 0,24984%, registrado sob a matrícula 306.242 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, tudo conforme descrito no mandado e na cópia de certidão do imóvel em anexo. Considerando as características do imóvel e com fundamento nos artigos 870, 871, IV e 872 do Código de Processo Civil, avalio o presente bem imóvel em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) aproximadamente e smj.

Para constar, lavrei o presente que vai por mim assinado.

Goiânia-GO, 3 de maio de 2023.

Anderson José Félix de Souza
Oficial de Justiça Avaliador - 459

DIVISÃO DE CUSTEIO DE MANDADOS	
Sala: 1	Outros Condições: nter
Loc. Demandante: R\$ 183,78	Valor: R\$
Urbanos: 1	Ata
Urbanos: 2	
Urbanos: 183,78	
Loc. Liberador: R\$ 183,78	
	03/05/23
	Jon
	Servidor

Valor: R\$ 1.063.421,69
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil
GOIÂNIA - 18ª VARA CIVIL E AMBIENTAL
Usuário: ANA CAROLINA CANDIDA SERRA - Data: 23/05/2023 15:58:03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONICA COIMBRA DE CONTI, liberado nos autos em 07/06/2023 às 12:27. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0070202-03.2017.8.26.0100 e código 54Siglqf.