



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição

Comarca de Anápolis

Oficial Wander Ribeiro Palhano

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR CNM 026005.2.0022170-09

CNM: 026005.2.0022170-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

- PRIMEIRA ZONA -

COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: *Bel. Olimpio Leite Dapiera Filho*

OFICIAL:

LIVRO 2 -DI

REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA N.º 22.170

DATA 25 / 04 / 1986

IMÓVEL:- O lote de terreno de nº 06 da Super Quadra 09, do loteamento denominado "ANDRACEL CENTER", desta cidade.

PROPRIETÁRIOS:- SILVÉRIO SILVA LEÃO e sua mulher dona MARIA LEONORA GONTIJO LEÃO, casados pelo regime de comunhão de bens, econo-7 mista e do lar, CIC de nº 160.710.428-87 e C.I. nº 12.502-SSP/GO; e ELVIRA TERESINA LEÃO, solteira, maior, funcionária pública federal, CIC de nº 002.438.411-91, C.I. nº 21.055-SSP/GO., todos brasileiros, residentes e domiciliados em Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR:- R-01-9.874, Livro 2-AX, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- O lote de terreno de nº 06 da Super Quadra 09, do loteamento denominado "ANDRACEL CENTER", desta cidade, medindo 427,75 metros quadrados, ou seja, mede 12,87 = metros de frente; 15,61 metros de largura nos fundos, por 30,00 = metros de cada lado, confrontando na frente com a Rua "F", nos = fundos com os lotes 12 e 11, à direita com o lote 07 e à esquerda com o lote 05. Dou fê. Ans., 25/abril/1986. *Ronaldinho* (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).

R-01-22.170 - Prot. 1355/86 - 25/04/1986;- **TRANSMITENTES:-** SILVÉRIO SILVA LEÃO e sua mulher dona MARIA LEONOR GONTIJO LEÃO, casados pelo regime de comunhão de bens, economista e do lar, CIC de nº 160.710.428-87 e C.I. nº 12.502-SSP/GO; e ELVIRA TERESINA LEÃO solteira, maior, funcionária pública federal, CIC de nº 002.438.. 411-91, C.I. nº 21.055-SSP/GO., todos brasileiros, residentes e = domiciliados em Goiânia-GO. **ADQUIRENTE:-** EZEQUIAS ROSA DA SILVA, = brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com a Sra. LEILA MACHADO DA SILVA, comerciante, residente e domiciliado à chácara Viposa - Setor Jandaia, nesta cidade, filho de José Rosa da = Silva e de Ana Lemes da Silva, portador do C.I.C. de nº 145.204.' 009.53 e C.I. de nº 206.254-SSI-Florianópolis-SC. **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício local, Livro 448, fls. 200, em data de 15 de abril de = 1.986. **VALOR:-** CZ\$ 20.000,00 (VINTE MIL CRUZADOS). SEM CONDIÇÕES. Dou fê. Anápolis, 25 de abril de 1.986. *Ronaldinho*

R-02-22.170- Prot. 2162/88. 21/07/1988. TRANSMITENTE: EZEQUIAS ROSA DA SILVA e s/mr. LEILA MACHADO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, comerciante e do lar, residentes na chácara Viposa, Setor Jandaia, nesta cidade, portadores do CIC

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6.216 DE 30/08/75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H4R4-HA3WC-N69WX-5U93T>

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 1 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

on



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0022170-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
- PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial: *Bel. Olimpio Leite Pereira Filho*

OFICIAL:

LIVRO 2 - DI
REGISTRO GERAL

FLS. 01-A

MATRÍCULA N.º 22170-Cont.

DATA 21 / 07 / 1988

de nº 245.204.009-53 e CI. 208.254-SSI-SG e 274.063-SG, representa dos neste ato por sua procuradora, Carmo Imóveis e Representações Ltda., firma estabelecida nesta praça, via da procuração de 11/05/1988, fls. 55vº do Lº 203, do 1º Ofício local. **ADQUIRENTE:** ERNANI BATISTA DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com LAURA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, comerciante, residente na Travessa Washington de Carvalho, 145, centro, nesta cidade, portador do CIC 084.189.401-87 e CI. 142.298-GDF-SSP-DF. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas fls. 76, do Lº 485, do 1º Tabelionato local, em data de 17/06/1988. **VALOR:** CR\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS). Sem condições. Dou fé. Anápolis, 21/07/1988. *Ronaldinho* : Ronaldo Pinto Magalhães, Oficial Substituto.

R-03-22.170 - PROT. 1751/90 - 21/06/1990 - **TRANSMITENTES:** ERNANI BATISTA DA SILVA e s/mr. LAURA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** EMIVAL SILVEIRA DUARTE, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ROSEMARY SANTOS DUARTE, bancário, residente e domiciliado à Rua Jornalista Arlindo Cardoso, centro, nesta cidade, portador da C.I. nº 225.801-SSP/GO. e do CPF nº 026.875.261-34, filho de Luiz Teodoro Duarte e Maria Silveira Duarte. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, livro 515, fls. 180, em data de 18/06/1990. **VALOR:** CR\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). Sem condições. Dou fé. Anápolis, 21/06/90. *Ronaldinho* : (Ronaldo Pinto Magalhães - Oficial Substituto).

R-04-22.170 - Prot. 193.920 - 16/12/2024 - **MANDADO DE PENHORA** - Faço consignar a **PENHORA** do imóvel vinculado a esta matrícula. Construção deferida pelo Excelentíssimo Juiz de Direito nos autos da Execução nº 0124220.36.2017.8.09.0006, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito expedido em 04/10/2019. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. **EXECUTADO:** EMIVAL SILVEIRA DUARTE, inscrito no CPF nº 026.875.261-34. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 204.904,18 (duzentos e quatro mil e novecentos e quatro reais e dezoito centavos), posicionado em 20/11/2024. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial. **DEPOSITÁRIO:** O próprio Executado. A documentação apresentada fica arquivada nesta Serventia. Os efeitos do presente ato retroagem à data de 05/12/2024. Dou fé. Anápolis, 16/12/2024. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas do ato: Emolumentos: R\$ 2.353,29, Fundesp: R\$ 235,33, Issqn: R\$ 117,66, Funemp: R\$ 70,60, Funcomp: R\$ 70,60, Fepadsaj: R\$ 47,07, Funproge: R\$ 47,07, Fundepg: R\$ 29,42. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Total do ato: R\$ 2.971,04. Custas totais do Protocolo (Prenotação, Taxa e Busca): R\$ 3.023,58. Selo do Ato: 01112412112811025570007.

NOB: ADOPTADO PELA LEI Nº 8.015 DE 31/12/73 E LEI Nº 8.218 DE 30/08/73

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Página 2 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição
Comarca de Anápolis
Oficial Wander Ribeiro Palhano

CNM 026005.2.0022170-09

CERTIFICO QUE a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 22.170, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fê. Anápolis, 16 de dezembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente por:
Wesley Oliveira da Costa
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/pt/docs>

Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112412112822134420249 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emolumentos: R\$ 83,32 - Taxa Judiciária: R\$ 18,29 - Fundesp: R\$ 8,33 - Issqn: R\$ 4,17 - Funemp: R\$ 2,50 - Funcomp: R\$ 2,50 - Fepadaj: R\$ 1,67 - Funproge: R\$ 1,67 - Fundepeg: R\$ 1,04 . Total: R\$ 123,49. - Hora: 15:50 - Pedido de Certidão: **205.539** - Cert. Pós - Prot. **193.920**

Atenção: Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art. 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H4R4-HA3WC-N69WX-5U93T>

Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme o artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.r1anapolis.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 3 de 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9H4R4-HA3WC-N69WX-5U93T>

Em Branco

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

