



MANDADO N. 220557270
STATUS: COUMPRIDO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, no dia 18/11/2022 às 14h00min, compareci no endereço do mandado e não encontrei pessoas no local. Sendo assim, no dia 21/11/2022 às 11h00min retornei ao endereço, e no local fui recebido pela moradora do imóvel, Sra. Maria Aparecida que, após declarar o seu nome e permitir a entrada deste servidor ao recinto, disse que os executados não residiam ali e que o executado Domennes Rodrigues da Silva é seu neto e que ele reside em Iporá-GO. Após as constatações, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel da matrícula 3.998, registrado no CRI DE Montividiu-GO, conforme especifica o mandado e Laudo de Avaliação que segue anexo

Face ao exposto, devolvo o mandado para os devidos fins.

Montividiu-GO, 05 dezembro de 2022

CÍCERO GOMES PEREIRA
Oficial de Justiça Avaliador



AUTOS Nº. 0325955-58.2012.8.09.0051

NATUREZA: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação

Exequente: Nasa Administradora de Consórcio S/C Ltda. 33.636.838/0001-25

Executado: DOMNENNES RODRIGUES DA SILVA – CPF. 005.268.481-46 e

DIOGO ALVES MENEZES – CPF. 009.235.541-22

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano dois mil e dois mil e vinte e dois (21/11/2022), em cumprimento ao mandado n. 220557270, extraído dos autos supra, compareci no endereço do mandado e, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem indicado no mandado, a saber:

Um terreno para construção urbana, **LOTE N. 01**, situada na quadra n. 16, Bairro CENTRO, Montividiu-GO, com área total de 351 metros quadrados, **MATRÍCULA nº 3.998**, registrado às fls. 192/194 do Livro 056 - TD do CRI de Montividiu-GO, conforme descreve o mandado.

Características do Imóvel: Na diligência realizada, constatei que o aludido imóvel se encontra a edificação de uma casa antiga e simples em alvenaria e um ponto comercial onde atualmente funcionam um consultório e cercado com muro em alvenaria (fotos seguem anexo).

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima especificado constante na Matrícula n. nº 3.998, em R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)

MÉTODO AVALIATIVO: Comparativo Direto.

FONTE DE PESQUISA: Corretores de imóveis que atuam na cidade de Montividiu-GO, outras avaliações judiciais e outros avaliadores judiciais, levando em conta a sua localidade, estado de conservação e valores de imóveis urbanos na região.

CÍCERO GOMES PEREIRA

Oficial de Justiça - Avaliador - Mat. n. 520695



tribunal
de justiça
do estado de goiás

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE MONTIVÍDIU

FOTOS / ANEXO

