



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO  
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-  
5473 – vt7go@trt18.jus.br

**PROCESSO: 0010616-84.2023.5.18.0007**

**AUTOR: GESSYKA NONATO DA SILVA CARVALHO SAMPAIO**

**RÉU: CBA - ENSINO DE IDIOMAS LTDA E JACKELLINY DE FREITAS SOUZA**

### **EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO**

**Data do 1º Leilão: 09/10/2025 às 14h.**

**Data do 2º Leilão: 16/10/2025 às 15h.**

A Exma. Dra. **MARIA DAS GRAÇAS G. OLIVEIRA**, Juíza Titular da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, FAZ SABER a quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que, por intermédio deste, que fica designada a data acima indicada, para realização da praça e leilão, a ser realizada na modalidade ONLINE, através do sítio eletrônico [www.arrematagem.com.br](http://www.arrematagem.com.br) onde será levado a público pregão de vendas e arrematação, a quem oferecer valor igual, superior ou não inferior a **50% do valor da avaliação do bem penhorado na execução** referente aos autos do processo acima mencionado.

**BEM:** Direito Aquisitivos do Apartamento nº 401B, localizado no Bloco 07 – Módulo B, no Residencial Porto Dourado I, situado na Rua 82, Lote nº 01 da Quadra Q-02, Residencial Porto Dourado, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa do Apartamento de 46,28 m<sup>2</sup>, área privativa da vaga de 11,52 m<sup>2</sup>, área de uso comum total de 43,5775 m<sup>2</sup> (área coberta de 6,1174 m<sup>2</sup> e área descoberta de 37,4601 m<sup>2</sup>), e área total de 101,3775 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 65,0650 m<sup>2</sup> ou de 0,2008%, com direito a vaga de garagem nº 233”. O imóvel está registrado sob a **matrícula 329.578, junto ao Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO**, que reavaliou em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). O imóvel está ocupado pela família da proprietária (sua residência). A executada e o seu esposo estavam em casa no momento da diligência.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO  
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-  
5473 – vt7go@trt18.jus.br

**FIEL DEPOSITÁRIO:** Não informado.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua 82, Qd. 02, Lt. 01, Apto 401, Bloco 7-B,  
Residencial Porto Dourado I, Goiânia/GO.

**ÔNUS:**

**R-5-329.578 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo n. 655805, de 22/03/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-4, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Bloco A, Asa Sul, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 63.800,00 (sessenta e três mil oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 09/04/2018, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano.

**Av-6-329.578 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Protocolo n. 681688, de 10/12/2018. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme protocolo n. 201812.1011.00672681-IA-350, datado de 10/12/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB, o Juízo do Trabalho da 8ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT, no Processo n. 00021383220125230008, determinou a indisponibilidade dos bens de JACKELLINY DE FREITAS SOUZA.

**R-8-329578 – PENHORA:** Protocolo n. 888135, de 30/11/2023. PENHORA. Por Despacho expedido em 27/11/2023, pelo Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010616-84.2023.5.18.0007, requerido por GESSYKA NONATO DA SILVA CARVALHO SAMPAIO contra JACKELLINY DE FREITAS SOUZA, já qualificada, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 79.350,53 (setenta e nove mil trezentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122312012604729700655. Goiânia, 07 de dezembro de 2023. Dou fé.

**OBSERVAÇÃO:** Caberá ao arrematante do bem penhorado (direitos aquisitivos) assumir as responsabilidades para consolidar a propriedade plena do imóvel, promovendo a quitação das parcelas remanescentes do contrato de financiamento.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO  
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-  
5473 – vt7go@trt18.jus.br

**DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL ATUALIZADO:** R\$ 79.350,53 (setenta e nove mil trezentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 31 de maio 2023.

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir ditos bens, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da Consolidação das Leis do Trabalho, da lei nº 5.584, de 26.06.1970, da lei 6.830, de 22.09.1980 e do Código de Processo Civil, observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos, ciente eventual adquirente de que receberá o(s) bem (ns) no estado declarado no auto de penhora.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** O leilão será conduzido pelos Leiloeiros Oficiais Sr. IVAN RODRIGUES NOGUEIRA, inscrito na JUCEG sob o nº 054, e LEONARDO COELHO AVELAR, inscrito na JUCEG sob o nº 067, JUCETINS sob o nº 033 e JUCIS-DF sob o nº 155. NA MODALIDADE ON-LINE, que será transmitido por meio do site [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br), para o dia e horários acima indicados, devendo os interessados na modalidade on-line efetuar o cadastro pelo site 24 horas antes do leilão, O leilão será transmitido através do sítio eletrônico [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br), ficando autorizados os Leiloeiros, bem como qualquer funcionário da Arrematabem Leilões, devidamente identificados, a efetuar visitas aos locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar os bens, independentemente de acompanhamento de Oficial de Justiça designado pela respectiva Vara. É vedado aos Senhores Depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

**COMO PARTICIPAR DO LEILÃO/VENDA:** Compete aos interessados em participar do leilão: a) cadastrar previamente no site; b) solicitar habilitação com antecedência de 24h da data prevista para o encerramento do leilão; c) ler atentamente o edital de leilão e documentos disponibilizados no site; d) ao arrematante, enviar o comprovante de pagamento ao leiloeiro no prazo improrrogável de um dia útil ao e-mail [pagamento@arrematabem.com.br](mailto:pagamento@arrematabem.com.br). Ou outro indicado pelo leiloeiro; e) assegurar que possui os requisitos de estrutura para participar do leilão via internet (conexão, equipamento, etc); f) analisar detalhadamente os lotes, documentos e informações do leilão, inclusive visitando o(s) bem(ns), quando possível, mediante prévio agendamento. g) Os bens serão comercializados em caráter ad corpus, ou seja, no estado de



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO  
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-  
5473 – vt7go@trt18.jus.br

conservação que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar condições de uso, conservação e documentação, antes das datas designadas para alienação judicial. (Artigo 18 resolução 236 CNJ).

**VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. Se não houver expediente forense nas datas designadas, o ciclo da venda direta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**DO PAGAMENTO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, bem como a comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação somente a vista através de depósito bancário. Os comprovantes de pagamento deverão ser encaminhados no e-mail: [pagamento@arrematabem.com.br](mailto:pagamento@arrematabem.com.br) ocorrendo arrematação. Havendo arrematação, adjudicação ou remição, as custas serão pagas pelo executado, no percentual de 5% sobre o respectivo valor, conforme art. 789-A da CLT, observando-se o valor lá descrito.

Suspensa ou interrompida a hasta pública, a partir dos dez dias que anteceder sua realização, a comissão será de 2% sobre o valor da avaliação do bem, suportada: 1) pelo executado ou remitente, nas hipóteses de pagamento da execução, formalização de acordo ou remição; e 2) pelo exequente nas hipóteses de adjudicação, renúncia, remissão ou desistência da execução.

Os leilões somente serão suspensos em casos de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição, mediante comprovação de pagamento de todas as despesas processuais pendentes, inclusive de contribuições previdenciárias.

Após a confecção do auto de arrematação pelo leiloeiro, será assinado por este e pelo adquirente, salvo se o lance for efetuado via on-line, hipótese que será assinado apenas pelo leiloeiro, através de procuração.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO 7ª VARA DO  
TRABALHO DE GOIÂNIA Rua T 29, 1403, Setor Bueno, Goiânia - GO - CEP: 74215-901 Telefone: 62-3222-  
5473 – vt7go@trt18.jus.br

**DA PROPOSTA:** Considerando a natureza dos bens penhorados e o valor da avaliação (R\$ 220.000,00), será admitida proposta de aquisição em prestações na forma do art. 895 do CPC, observando-se o seguinte: Não será admitida proposta por valor inferior a 50% da avaliação, primeiro leilão; entrada de 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses, corrigidos pelo IPCA-E, mediante depósitos em conta judicial à disposição do juízo.

**DA ARREMATÇÃO:** Assinado o auto de arrematação pelo juiz e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos. (art. 903 do CPC). Para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante comprovar os pagamentos, a teor do § 1º, do artigo 901 do CPC.

**CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** para fins do que disposto no art. 889, I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados, não podendo alegar desconhecimento uma vez que este edital está publicado no portal eletrônico do Gestor [www.arrematabem.com.br](http://www.arrematabem.com.br), conforme previsto no art. 887, § 2º, do CPC.

**MARIA DAS GRAÇAS G. OLIVEIRA**

Juíza Titular de Vara do Trabalho