

Mandado: 220373114



Poder Judiciário
Comarca de Goiânia
13ª Vara Cível e Ambiental

MANDADO # 220373114
105 - SUMAIA DOS SANTOS NASCIMENTO
DISTRIBUIDO: 01/06/2022
ENTREGA # 18/7/22
REGIÃO: 0 ZONA: 2

Avenida Olinda, Esquina c/ Avenida PL 3, Qd. G, Lote 04, sala 813, 8º andar, Pq. Lozandes,
Goiânia GO, CEP: 74884-120

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0438972-38.2013.8.09.0051
Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Valor da causa: R\$ 784.973,66
Juiz: Otacílio de Mesquita Zago
Exequente: AGENCIA DE FOMENTO DE GOIAS S/A
CPF/CNPJ: 03.918.382/0001-25

Executado: MULTI MINERACAO IND E COM LTDA E OUTROS

OBSERVAÇÕES:

O SR. OFICIAL DE JUSTIÇA SERÁ ACOMPANHADO PELO SR. NIVALDO ANTÔNIO DA CUNHA CHAVES, QUE SE ENCONTRA COM AS CHAVES DO IMÓVEL; O MESMO DEVERA SER CONTATADO PELO TELEFONE (62) 98571-1070. TAMBÉM A PARTE EXEQUENTE DESEJA ACOMPANHAR A AVALIAÇÃO POR MEIO DE SEU ADVOGADO DR. HUGO HELIODORO, QUE DEVERÁ SER CONTATADO PELO TELEFONE (62) 98301-2060. SEGUE JUNTO AO MANDADO A CERTIDÃO DE REGISTRO IMÓVEL.

O Doutor (a) Juiz(a) de direito, Dr. Otacílio de Mesquita Zago, da 13ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO manda o (a) Senhor (a) Oficial (a) de Justiça que proceda a avaliação dos bens abaixo descritos de propriedade da parte devedora.

DESPACHO/DECISÃO: "Atento a manifestação da executada no evento 175, expeça-se mandado de avaliação do imóvel penhorado, devendo o Oficial de Justiça entrar em contato com a parte executada, por meio de telefone a ser fornecido por esta nos autos no prazo de 5 (cinco) dias, para que seja possível adentrar o imóvel. Caso mantenha-se inerte, fica autorizado reforço policial e ordem de arrombamento para cumprimento da diligência, caso necessários. Intimem-se."

SALDO DE LOCOMOÇÃO
R\$ 250,47
ASSINATURA [assinatura]

Valor: R\$ 784.973,66 | Classificador: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 13ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: Mateus Henrique Fraga Faria - Data: 26/05/2022 17:45:41



DESCRIÇÃO E ENDEREÇO DO (S) BEM (NS) INDICADO (S) PARA AVALIAÇÃO: IMÓVEL, Matrícula nº 67.635 - LOTE Nº 05/15, da QUADRA "M", situado à Rua Cuiabá, no loteamento denominado VILA PERDIZ, Goiânia-GO, com área de 4.308,10m², medindo: 50,00m pela Rua Cuiabá; 7,07m pela linha de chanfrado; 68,93m pela Rua Caravelas; 60,10m pela Rua Recife; 65,51m pela Rua Santa Maria; e, 7,07m pela linha do chanfrado; de propriedade de IONE MARIA DE OLIVEIRA VALADARES (divorciada).

Observação: Este processo tramita através do sistema computacional Projudi, bem como a chave de acesso abaixo transcrita é exclusiva para o processo de n.º: 0438972-38.2013.8.09.0051. O referido código é único e intransferível, ficando as partes responsáveis por sua guarda, visto que este dá acesso ao inteiro teor das peças processuais. Para realizar o acesso ao processo, siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.jus.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na lupa; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o código de acesso **dts4e5bqmtu@wjnu**.

Goiânia, 26 de maio de 2022.

Mateus Henrique Fraga Faria
Técnico Judiciário

Valor: R\$ 784.973,66 | Classificador:
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 13ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: Mateus Henrique Fraga Faria - Data: 26/05/2022 17:45:41

*a parte referida se compõe
no um parágrafo
do contrato*



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Foro da Comarca de Goiânia

(AUTOS DE: Coisa de Avaliação)

Aos 15 dias do mês de Junho do ano de Dois e Mil Dois e Dois
em cumprimento ao respeitável mandado, anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da
13ª Vara Vara Civil e Ambiental, desta Comarca, Dr. Otacílio de Mesquita
Zago, expedido dos Autos de Avaliação contra
Multi Mizerocps ind e (on. LTI) A nós, Oficiais de Justiça abaixo assinados,
dirimo-nos à Rua Luísa, Pt. 05/15 Quadra M
nº —, andar — aptº — Setor Vila Perdiz
nesta Capital, e aí sendo, às 11:05 horas, deles informados, procedemos a

dos seguintes bens Im
Imóvel Matrícula nº 67.635. Lote nº 05/15 da quadra M,
Situado a Rua Luísa, no loteamento denominado na
Vila Perdiz, com área de 4.308,10m² medindo 50,00m
pela Rua Luísa; 7,07m pela linha de chambrado; 68,93m
pela Rua Coravelas; 60,10m pela Rua Recife 65,51m pela Rua
Santa Maria i.e, 7,07 pela linha de chambrado; de propriedade
de José Maria de Oliveira Volodares. Estando imóvel
em precária situação, contendo uma cozinha, um refeitório,
dois banheiros grande e dois pequenos, 15 cômodos incluindo
os banheiros. Tendo um galpão nos fundos com mais de (10) dez
cômodos e um estuário estando os mesmos em péssimo estado
de conservação, sendo que o imóvel encontra-se obsoleto
e fechado a cinco anos. Digo ainda que o imóvel ocupa
fora avaliado em (2.600.000 (Dois milhões e seiscentos
mil reais), obs: O imóvel foi aberto pela parte locatária

Realizada a Avaliação lavratura em seguida o presente auto que,
após ser lido e achado conforme vai assinado por nós Oficiais de Justiça e
pelo — como —
que, sob as penas da lei, responsabiliza-se pela guarda e conservação dos bens,
Jurisdicção

Quimara dos Santos
OFICIAL DE JUSTIÇA nº 105
Diligente

DEPOSITÁRIO

OFICIAL DE JUSTIÇA
Companheiro

CERTIDÃO

~~Certifico que, feita a _____
_____, conforme auto retro, dela _____
o(s) _____ para apresentar(em)
_____ dentro do prazo legal.~~

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Custas: R\$: _____

Goiânia, _____ / _____ / _____

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.22145620

Processo

Protocolo Nr.: 438972382013
Mandado Nr. : 220373114
Serventia : 13A VARA CIVEL E AMBIENTAL

Finalidade
Certidão

Data da Diligência 15 / 6 / 2022 Hora 11:05


Nome da Parte : MULTI MINERACAO IND E COM LTDA

Endereço

Logradouro : AVENIDA T-1
Numero : 2165 Quadra : 96 Lote : 08
Complemento: XANGAI IMOVEIS Cep: 74210045
Bairro : SETOR BUENO
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMOVEL INDICADO NO MANDADO ACOMPANHADA DA PARTE AUTORA SR. HUGO HELIODORO E DA PARTE REQUERIDA SR. NIVALDO ANTONIO DA CUNHA CHAVES O QUAL ABRIU O IMOVEL PARA SER AVALIADO / CONFORME O AUTO EM ANEXO.

GOIANIA , 21 DE junho DE 2022 .

 nº 105

SUMAIA DOS SANTOS NASCIMENTO

Sit.: 1	PARA USO EXCLUSIVO DA DDM
Loc. Deposit.: RS 250,47	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor: RS _____
Urbana II: 2	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada: RS 166,98	Gyn: 24/06/22
	van
	Servidor