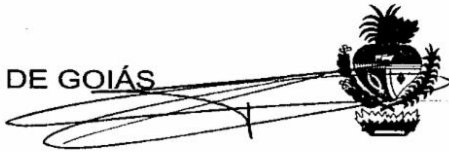


ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01**

278.819

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 29 de março de 2021

IMÓVEL: LOTE 17 da QUADRA 02 do loteamento **RESIDENCIAL VALE DO SOL**, neste município, com a área de 200,00 metros quadrados; sendo 8,00 metros de frente para a Rua VS2; pelos fundos 8,00 metros com a Rua R-11; pela direita 25,00 metros com o lote 18; pela esquerda 25,00 metros com o lote 16. **PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO VALE DO SOL, pessoa jurídica de direito privado, situada na Rua F, Casa 249, Residencial Vale do Sol, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.617.689/0001-47. E ainda sob o Termo de Adesão firmado com GUILHERME QUITERO ROSENZWEIG, brasileiro, filho de Eduardo dos santos Rosenzweig e Rosemary Quitero Rosenzweig, empresário, CI nº 3642486 SESP/GO e CPF nº 291.600.218-96, endereço eletrônico: guilherme@grupodominium.com.br, casado com MIRIAM PEREIRA BORGES ROSENZWEIG, brasileira, CPF nº 008.153.751-40, casado no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua VS2, QUADRA 02 LOTE 17 CASA 17, Residencial Vale do Sol, Aparecida de Goiânia/GO, conforme título de legitimação fundiária nº 200/2020/CREURB. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-278.778 deste Registro. *fpq* Dou fé. **OFICIAL.**

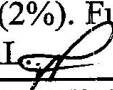
Av.1-278.819-Aparecida de Goiânia, 24 de março de 2023. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 26/10/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 664.870 em 10/03/2023, e em anexo a Listagem dos Ocupantes e Título de Legitimação Fundiária (Retificação), fica retificado o Termo de Adesão, constante no imóvel objeto da matrícula para ser denominado de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** em favor dos promissários compradores qualificados acima. Emolumentos: R\$39,98. Fundesp: R\$4,00 (10%). Issqn: R\$1,20 (3%). Funemp: R\$1,20 (3%). Funcomp: R\$1,20 (3%). Adv. Dativos: R\$0,80 (2%). Funproge: R\$0,80 (2%). Fundepeg: R\$0,50 (1,25%). Selo digital: 00852303212695425640168. *fpq* Dou fé. **OFICIAL.**

Av.2-278.819 - Aparecida de Goiânia, 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 21/11/2019 09:21:30, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 690.152 em 15/02/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **201911.2109.00997911-IA-130**; Número do Processo: 00020511820145180082; Nome do Processo: Waldivino Pires; Data de Cadastramento: 21/11/2019 às 08:21:30; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Proceda-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 1250.a407.ae10.6599.5b60.ed08.62eb.babe.0167.af37 em nome de Associação Vale do Sol CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de**

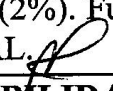
Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 278.819

CNM: 154757.2.0278819-80

Bens. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852402223239529850318. jsp Dou fé. OFICIAL 

Av.3-278.819 - Aparecida de Goiânia, 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 24/05/2022 14:55:19, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 690.670 em 21/02/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202205.2414.02162676-IA-409**; Número do Processo: 00104710520205180081; Nome do Processo: Lindomar; Data de Cadastramento: 24/05/2022 às 14:55:19; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fabio Santos Gama - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 1250.a407.ae10.6599.5b60.ed08.62eb.babe.0167.af37 em nome de Associação Vale do Sol CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852402223239529850520. jsp Dou fé. OFICIAL 

Av.4-278.819 - Aparecida de Goiânia, 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 19/11/2022 10:49:42, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 690.671 em 21/02/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202211.1910.02453951-IA-070**; Número do Processo: 54975210320188090011; Nome do Processo: Aparecida de Goiânia - UPJ das Varas Cíveis; Data de Cadastramento: 19/11/2022 às 10:49:42; Emissor da Ordem e Aprovado por: Vera Lucia Moreira Meloni - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Goiânia - GO - Central de Processamento Eletrônico. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 1250.a407.ae10.6599.5b60.ed08.62eb.babe.0167.af37 em nome de Associação Vale do Sol CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852402223239529850721. jsp Dou fé. OFICIAL 

Av.5-278.819 - Aparecida de Goiânia, 26 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 25/01/2024 09:19:35, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 690.672 em 21/02/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202401.2509.03129325-IA-970**; Número do Processo: 00020511820145180082; Nome do Processo: Waldivino Pires; Data de Cadastramento: 25/01/2024 às 09:19:35; Emissor da Ordem e Aprovado por: Sidney Rodrigues Pereira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados:** 1250.a407.ae10.6599.5b60.ed08.62eb.babe.0167.af37 em nome de

Continua na ficha 02

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

CNM 154757.2.0278819-80

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02**

278.819

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 26 de fevereiro de 2024

IMÓVEL:

Associação Vale do Sol CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852402223239529850924. jsp Dou fê. OFICIAL

Av.6-278.819 - Aparecida de Goiânia, 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 18/04/2024 às 08:58:11, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 695.420 em 18/04/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202404.1808.03278155-IA-980**; Número do Processo: 00109684820225180081; Nome do Processo: Manoel Dourado da Silva; Data de Cadastramento: 18/04/2024 às 08:58:11; Emissor da Ordem e Aprovado por: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Fabio Santos Gama S008755. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH** gerados: de9f.6626.2e98.f591.036b.74e4.3d8a.5f3c.a333.d7bd referente aos direitos aquisitivos da promitente Mirian Pereira Borges Rosenzweig - CPF: 008.153.751-40, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852404222753029850001. dfg Dou fê. OFICIAL

Av.7-278.819 - Aparecida de Goiânia, 12 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 27/06/2024 08:24:04, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 701.603 em 27/06/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202406.2708.03413934-IA-350**; Número do Processo: 52118393020198090011; Nome do Processo: Aparecida de Goiânia - UPJ Varas Cíveis 1ª, 2ª, 3; Data de Cadastramento: 27/06/2024 às 08:24:04; Emissor da Ordem e Aprovado por: Ana Clara Diniz Adorni - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Goiania - GO - Central de Processamento Eletronico. Procede-se o presente, para constar que conforme **código HASH gerados: 7a83.5845.2a13.7cf1.0279.cd6c.a97e.471c.431d.6383** em nome de Associação Vale do Sol - CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 278.819

CNM: 154757.2.0278819-80

(3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407123456929850007. nls. Dou fê. OFICIAL.

Av.8-278.819 - Aparecida de Goiânia, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 17/07/2024 10:18:02, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 703.359 em 17/07/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202407.1710.03452545-IA-860**; Número do Processo: 54594385520198090051; Nome do Processo: Cumprimento de Sentença 6 UPJ Vara Cível; Data de Cadastramento: 17/07/2024 às 10:18:02; Emissor da Ordem e Aprovado por: Anna Paula Biziack Viggiano Pinheiro Chaves - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJGO - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - GO - Goiânia - GO - Diretor do Foro. Procede-se o presente, para constar que conforme código **HASH** gerados: 21b8.f8e8.d74a.8f8b.c4a3.3161.0149.dbff.07e8.ffa7 em nome de Associação Vale do Sol - CNPJ: 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852407222644229850202. nls. Dou fê. OFICIAL.

Av.9-278.819 - Aparecida de Goiânia, 09 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade; datado de 06/08/2024 10:35:24, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 705.002 em 06/08/2024, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202408.0610.03492753-IA-091**; Número do Processo: 00109684820225180081; Nome do Processo: Manoel Dourado da Silva; Data de Cadastramento: 06/08/2024 às 10:35:24; Emissor da Ordem e Aprovado por: Fabio Santos Gama - TST - Tribunal Superior Do Trabalho - GO - Tribunal Regional Do Trabalho Da 18ª Região - GO - Aparecida De Goiânia - GO - 1ª Vara Do Trabalho De Aparecida De Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código **HASH** gerado: 3084.2f7b.3e67.08bf.d48b.81de.a0b4.5939.ae5e.7706 referente aos direitos aquisitivos da promitente Mirian Pereira Borges Rosenzweig - CPF nº 008.153.751-40, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepeg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852408012807029850073. was. Dou fê. OFICIAL.

Av.10-278.819 - Aparecida de Goiânia, 18 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 05/02/2025 às 19:34:43, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 720.826 em 06/02/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202502.0518.03822019-IA-894**; Número do Processo: 52141834720208090011; Emissor da Ordem e Aprovado por: Carla Patricia de Araujo Campos - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Superior Tribunal de Justiça - Goiânia - Central de

Continua na ficha 03

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0278819-80**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

278.819

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 03

APARECIDA DE GOIÂNIA, 18 de fevereiro de 2025

IMÓVEL:

Processamento Eletrônico. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: ydh5r1vpdc em nome de Associação Vale do Sol - CNPJ nº 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$ 0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852502116263729850168. nls. Dou fé. OFICIAL.

Av.11-278.819 - Aparecida de Goiânia, 24 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos Termos da Ordem de Indisponibilidade datado de 13/03/2025 às 15:52:17, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 723.705 em 14/03/2025, consta no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, a seguinte Ocorrência/Status: Indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo: **202503.1315.03889216-IA-872**; Número do Processo: 00113670320245180083; Emissor da Ordem e Aprovado por: 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia: Lyvia Lazara Goncalves Pacheco: S101453 - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Aparecida de Goiânia. Procede-se o presente, para constar que conforme código HASH gerados: opj3me7pby em nome de Associação Vale do Sol - CNPJ nº 07.617.689/0001-47, **fica gravada a Indisponibilidade de Bens**. Emolumentos: R\$0,00. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (3%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852503215561229850027. dfg Dou fé. OFICIAL.

R.12-278.819 - Aparecida de Goiânia, 16 de julho de 2025. **PENHORA**. Nos Termos do Termo de Penhora e Depósito (bem imóvel), expedido pela 4ª UPJ - Unidade de Processamento Judicial Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia/GO em 19/01/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 731.145 em 11/06/2025, extraído do Processo: 5079311-04.2022.8.09.0051, Natureza: Execução de Título Extrajudicial; proferido pelo Dr. Leonardo Aprigio Chaves, Juiz de Direito da mesma Vara; tendo como Promovente: Banco Bradesco Sa; e como, Promovido: Guilherme Quitero Rozenzweig, **foi penhorado os direitos do executado** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$373.603,42 (trezentos e setenta e três mil seiscientos e três reais e quarenta e dois centavos), fica o bem ora penhorado em poder e sob a guarda do executado. Emolumentos: R\$ 3.294,12. Fundesp: R\$329,41 (10%). Issqn: R\$98,82 (3%). Funemp: R\$98,82 (3%). Funcomp: R\$197,65 (6%). Adv. Dativos: R\$65,88 (2%). Funproge: R\$ 65,88 (2%). Fundepg: R\$ 41,18 (1,25)%. Selo digital: 00852507154289025580007. simo Dou fé. OFICIAL.