



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Mandado: 1699197

Processo: 5079311-04.2022.8.09.0051

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
-> Execução de Título Extrajudicial

Polo Ativo: Banco Bradesco Sa

Polo Passivo: Guilherme Quitero Rozenzweig

Parte Notificada/Citada/Intimada: Guilherme Quitero Rozenzweig

Data da diligência: 01/02/2024

Hora da diligência: 13:23

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro (01/02/2024), em cumprimento ao mandado, dirigi-me ao endereço fornecido, procedi a vistoria parcial do bem e apresento a **Avaliação** seguinte:

Descrição:

- Lote 17 da quadra 02 do loteamento Residencial Vale do Sol, Aparecida de Goiânia/GO, com a área de 200 m². Objeto da matrícula nº. 278.819. Situado atualmente na seguinte designação de endereço: Rua F, casa 17, Associação Vale do Sol. Possui a benfeitoria de uma casa residencial, com sala, cozinha, 03 quartos, banheiro social, garagem, portas e janelas do tipo veneziana, piso em cerâmica, paredes rebocadas e com pintura ruim, forrada com gesso, telhas do tipo plan, ripamento metálico.

Avalio o lote e benfeitorias em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Método de Avaliação: Para a realização da presente avaliação, utilizei o Método Comparativo Direto.

Observação: Na diligência de vistoria, autorizada a entrada pela portaria do condomínio, não encontrei moradores na casa, porém, como não há muros e a janela estava aberta, foi possível verificar a divisão e acabamento da construção (sem adentrar o imóvel).

Valor: R\$ 373.603,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 27/08/2025 10:56:35



Lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

Aparecida de Goiânia/GO, datado e assinado eletronicamente.

Vilmar Teodoro da Cruz

Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 373.603,42
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 27/08/2025 10:56:35



