



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 5220071, extraído dos Autos nº. 5159764-49.2023.8.09.0051, em que **Goiás Boi Ltda** move em desfavor de **Edi Martinho De Cesaro**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel discriminado no mandado, conforme Laudo de Avaliação abaixo lavrado.

02 (DUAS) diligências Urbanas: 14/07/25 às 12:50 (diligência vistoria no imóvel) e 14/07/25 às 14:00 (diligência para levantamento de valores);

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 14 de julho de 2025 .

assinado eletronicamente

Thalita Almeida Gondim

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

Valor: R\$ 1.022.171,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/08/2025 11:59:08





PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 de julho de 2025, às 19:02:33, nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficiala de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 5220071, extraído dos Autos nº.5159764-49.2023.8.09.0051, em que **Goiás Boi Ltda** move em desfavor de **Edi Martinho De Cesaro**, dirigi-me aos endereços necessários e, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na certidão de matrícula n. 67.092:

Certifico ainda que verifiquei que o terreno não possui demarcação, bem como não possui edificações e/ou benfeitorias, sendo que o imóvel localiza-se em rua asfaltada, com rede de energia, em um setor afastado da cidade, com poucas habitações e pouco valorizado (sem especulação imobiliária) e sem infraestrutura. Verifiquei ainda que na Rua 02 os terrenos são foram demarcados e não foi edificado nenhum imóvel, sendo que o terreno fica próximo ao condomínio Jardins da Lagoa.

AVALIO o presente imóvel pela importância de R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).

E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Valor: R\$ 1.022.171,42
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/08/2025 11:59:08



OBSERVAÇÃO: O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTA SERVIDORA.

assinado eletronicamente

Thalita Almeida Gondim

Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciário

Valor: R\$ 1.022.171,42
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 4ª UPJ VARAS CÍVEIS E AMBIENTAIS: 13ª, 14ª, 15ª E 16ª
Usuário: THIAGO PEREIRA DA SILVA - Data: 28/08/2025 11:59:08





JARDINS DA LAGOA

